

Mendrisio, 28.08.2018

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 7.09.2018 e FUSC del 7.09.2018

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCOCCO Bruno**, nato il 25.03.1945, Viale Cassone 36, 6963 Pregassona

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **5.12.2018**

Ora: **15:00**

Sala d'incanto: **Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal: **5.11.2018**

Luogo: **Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste**

Termine per le insinuazioni: **1.10.2018**

Fondi da realizzare all'incanto: **Nel Comune di Lugano-Pregassona (RFD)**

Ubicazione: Via Cantonale

Foglio PPP 22150 31/1000 comproprietà del fondo-part. 524, con diritto esclusivo sull'unità n. 52
composta di:

3 camere, camera servizio, soggiorno, pranzo, cucina, 2 docce, bagno, guardaroba, atrio giorno, atrio
notte al piano attico,

come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale: Fr. 529'824.59

Quota BG 2/109 Foglio PPP 22151 90/1000 comproprietà del fondo-part. 524, con diritto esclusivo
sull'unità n. 53 composta di:

autorimessa al piano autorimessa,

come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale: Fr. 28'223.86

Quota BI 1/109 Foglio PPP 22151 90/1000 comproprietà del fondo-part. 524, con diritto esclusivo
sull'unità n. 53 composta di:

autorimessa al piano autorimessa,

come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale: Fr. 14'111.93

Quota M 1/7 Foglio PPP 22157 3/1000 comproprietà del fondo-part. 524, con diritto esclusivo
sull'unità n. 59 composta di:

cantine vino al PC,

come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale: Fr. 7'324.76

Valore di stima peritale Fogli PPP 22150, 22151 quote BG-BI, 22157 quota M: Fr. 2'500'000.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di
prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio

