

Mendrisio, 25 settembre 2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 05.10.2018 e FUSC del 05.10.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incarico di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **ERBAGAN Yilmaz, 01.01.1960, Via Pedemonte 28, 6962 Viganello**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **13.02.2019**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal: **11.01.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **26.10.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Viganello RFD

**Ubicazione: Ronchi**

**Particella n. 244**

#### **Copertura del suolo**

**b mq. 543 prato giardino**  
**g mq. 129 terrazza e accessi**  
**i mq. 146 strada piazzale**  
**C mq. 192 abitazione**  
**D mq. 18 portici terrazze**  
**E mq. 24 locale pompe**  
**F mq. 50 piscina**  
**H mq. 16 ripostiglio**

#### **Ora costituito in PPP**

**Foglio PPP 36890 469/1000 comproprietà fondo base part. 244**, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1 composto di:

ingresso, 3 camere, bagno, doccia, sgabuzzino, scala, al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, WC, balcone, scala, al 1. Piano;

+ VA 1A (locale filtri piscina, doccia, deposito), vano accessorio alla PPP 1, al piano terra;

come al piano di ripartizione

**Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel, D 2/40 Erbagan Russo-Filiz**

**Valore di stima Ufficiale: fr. 464'440.00**

**Valore di stima Peritale: fr. 1'590'000.00**

**Foglio PPP 36891 360/1000 comproprietà fondo base part. 244**, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto di:  
ingresso, 3 camere, bagno, doccia, sgabuzzino, scala, al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, WC, balcone, scala, al 1. Piano;  
come al piano di ripartizione

**Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel, D 2/40 Erbagan Russo Filiz**

**Valore di stima Ufficiale: fr. 356'500.00**  
**Valore di stima Peritale: fr. 1'332'000.00**

**Foglio PPP 36892 171/1000 comproprietà fondo base part. 244**, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 composto di:  
ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, camera, bagno, al 2. Piano;  
come al piano di ripartizione

**Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel, D 2/40 Erbagan Russo Filiz**

**Valore di stima Ufficiale: fr. 169'340.00**  
**Valore di stima Peritale: fr. 673'000.00**

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF)
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

