

Mendrisio, 2 ottobre 2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 12.10.2018 e FUSC del 12.10.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FRETZ Bruno Hermann, Ruostelstrasse 19, 8835 Feusisberg**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **13.03.2019**

Ora: **15.30**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **25.01.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **5.11.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Caslano (RFD)

Ubicazione: Chiossi

**Foglio PPP n. 15133 100/1000 comproprietà del fondo-part. 288**, con diritto esclusivo sull'unità 8  
composta di:

soggiorno, camera, cucina, bagno, atrio, balcone al II. P, come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. **95'371.60**

**Valore di stima Peritale:** fr. **395'000.00**

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF)

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

