

Mendrisio, 19 novembre 2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 30.11.2018 e FUSC del 30.11.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **MALMASSARI Alessandro, 14.12.1967, Via Pico 26, 6900 Lugano**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **10.04.2019**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **04.03.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **20.12.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Castagnola (RFD)

#### **Foglio PPP n. 29463 (46/1000) comproprietà del fondo-part. 918**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 10 composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, studio, bagno-vasca, camera padronale, bagno-doccia, al V.P.; come al piano di ripartizione.

#### **Quota G 1/20 Foglio PPP 29472 (181/1000) comproprietà del fondo-part. 918,**

con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 19 composta da: autorimessa 10 posti auto, corsia di distribuzione, rampa, corridoio, al P.interrato - 2, autorimessa 10 posti auto, corsia di distribuzione, rampa, corridoio, al P.interrato -1, rampa al PT; come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: fr. non disponibile**

**Valore di stima Peritale: fr. 890'000.00**

#### Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

