

Mendrisio, 29 gennaio 2019

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 01.02.2019 e FUSC del 01.02.2019

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **STEFANELLI Aldo Augusto, 09.09.1952, Strada da Vissin 63, 6822 Arogno**

3.º proprietario del pegno: **STEFANELLI ZONTA Carla, 11.02.1950, già in 6948 Porza ora partita  
per l'Italia**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **08.05.2019**

Ora: **10.30**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **01.04.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **21.02.2019**

Fondi da realizzare all'incanto

In territorio del Comune di Porza RFD part. 845

Ubicazione: Belvedere

Copertura del suolo

NE m2 245 Superficie non edificata – Rivestimento duro – Humus

**Fondo intestato a Stefanelli Zonta Carla, 11.02.1950, già in 6948 Porza ora partita per l'Italia**

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 50'564.00**

**Valore di stima Peritale: Fr. 85'000.00**

Osservazioni:

- Procedura di realizzazione su ordine del Tribunale Penale Cantonale, Tribunale d'Appello, 6901 Lugano  
(72.2014.61/72.2013.81) diversi creditori

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

