

Approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) del Comune di Pura, concernenti degli adeguamenti chiesti nell'ambito del decreto governativo n. 6239 del 7 dicembre 2010 e altri promossi dal Comune

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede,
su proposta del Dipartimento del territorio;
risolve:

1. Approvazione delle varianti di PR

Sono approvate le modifiche del Piano regolatore descritte al capitolo 3.2 della presente risoluzione in conformità alle considerazioni di merito, alle modifiche decretate d'ufficio ed alla decisione del ricorso.

2. Decisioni e modifiche d'ufficio

- a) Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 9.1 della presente risoluzione.

3. Decisione sul ricorso

Il ricorso è deciso come indicato al cap. 7 della presente risoluzione.

4. Decisioni coordinate

4.1 Decisione di dissodamento (incarto n. 4132)

- 1) La domanda di dissodamento del 29 settembre 2017 presentata dal Municipio di Pura è accolta. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento definitivo di una superficie di 287 mq di area boschiva sul mappale n. 277 RFD di Pura, allo scopo di ampliare un posteggio pubblico esistente lungo «via Paladina», così come indicato nella planimetria allegata in scala 1:500, timbrata e firmata Sezione forestale cantonale e recante data 18 giugno 2019.
- 2) La presente autorizzazione, rispettivamente la rimozione delle piante o la modifica delle finalità d'uso del suolo boschivo, sono subordinati all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
 - crescita in giudicato della decisione globale;
 - versamento del contributo finanziario di compensazione secondo quanto indicato al dispositivo 4. della presente decisione;
 - versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 5. Della presente decisione.
- 3) L'autorizzazione a dissodare è inoltre vincolata al mantenimento in fondo naturale del previsto posteggio, come pure alla rinuncia ad erigere delimitazioni, coperture o manufatti di qualsiasi genere.
- 4) Il Comune di Pura è tenuto al pagamento di un contributo finanziario di compensazione, fissato in fr. 20.– per ogni mq di area forestale dissodata definitivamente, e pertanto in totale a fr. 5740.– (cinquemilasettecentoquaranta). Questo importo

dovrà essere versato sul conto n. 65-135-4 della Cassa cantonale, dopo fatturazione.

- 5) Per la presente decisione è applicato, a carico del Comune di Pura, un importo di fr. 200.– (duecento) quale tassa di giustizia, da versare alla Cassa cantonale, c.c.p. 65-135-4, dopo fatturazione.
- 6) Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 6° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante. In particolar modo, è vietato, anche solamente a titolo temporaneo, erigervi baracche o deporvi terra di riporto, materiali di ogni genere o farvi sostare o circolare veicoli.

5. Pubblicazione e notificazione

5.1 La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Pura e ai ricorrenti.

5.2 La presente risoluzione è pubblicata dal Municipio al più presto e non oltre i 30 giorni dalla sua intimazione, per un periodo di 30 giorni e previo annuncio all'albo comunale, sul Foglio ufficiale e sui quotidiani del Cantone a norma dell'art. 27 cpv. 2 Lst e 36 cpv. 3 RLst.

6. Rimedi di diritto

6.1 Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

6.2 Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del dispositivo sul Foglio ufficiale negli altri casi.

6.3 Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 26 giugno 2019

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, **Christian Vitta**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**

Pubblicato sul Foglio ufficiale 53/2019 del 2 luglio 2019

Pubblicato all'albo comunale di Pura a partire dal 22 agosto 2019

