



Contrada Bornago
6984 Pura

telefono 091 606 21 28
fax 091 606 30 23
internet www.pura.ch
e-mail info@pura.ch

incaricato Franco Rodigari
e-mail franco.rodigari@pura.ch
Rif. nr.
Ris. Mun.

A
Interpellante e
Consiglio Comunale

Pura, agosto 2012

Interpellanza – Mappale 608 – MM 521

Presentata da Andrea Sciolli il 16 aprile 2012

Il Municipio ringrazia l'interpellante per le sue riflessioni e proposte.

L'interpellanza sottoposta dal Gruppo Unita Socialista e Indipendenti chiede delucidazioni in merito al mappale 608, formulando le seguenti specifiche domande:

1. Come si intende utilizzare in futuro il terreno del mappale 608
2. Una volta approvato definitivamente il PR, il Municipio intende proporre un progetto edificatorio? Se sì, di che genere?
3. L'attuale sfruttamento del terreno permette almeno in parte di coprire i costi d'esercizio?

In risposta a quanto chiesto dagli interpellanti il Municipio formula le seguenti risposte:

1. Non è ancora stato definito in quanto il PR inerente il nucleo è stato inviato per consultazione alle autorità cantonali competenti.
2. Il municipio precedente ha già valutato l'opportunità di promuovere, con finanziatori privati, l'edificazione di case primarie, ne è risultato che l'investimenti non sarebbero attrattivi per un finanziatore immobiliare. Attualmente a PR, la zona è stata definita AP, senza nessun progetto. Considerato le attuali finanze comunali il Municipio ritiene che difficilmente il comune potrà promuovere un progetto edificatorio a breve e medio termine.
3. Per l'utilizzo del terreno come "campo di equitazione", attualmente il Municipio non riscuote nessun affitto, da considerare che qual'ora il terreno fosse incolto al comune spetterebbero i costi di manutenzione (taglio erba) valutabili in CHF 5000.--.

Il Municipio, si è chinato sulle questioni sollevate dall'interpellante e con decisione del Municipio si decideva di chiedere un parere ai gruppi politici prima di decidere in merito.

- Il gruppo PPD e GG è dell'avviso che il terreno è un investimento per il futuro e ritiene di mantenere il terreno in attesa di momenti migliori.
- Il gruppo PLR è dell'avviso che il terreno è un investimento per il futuro e ritiene di mantenere il terreno in attesa di momenti migliori.
- Il gruppo GUS e Indipendenti è dell'avviso che il terreno è un investimento per il futuro e ritiene di mantenere il terreno in attesa di momenti migliori.
- Il gruppo Lega e UDC è dell'avviso che il terreno è un investimento per il futuro e ritiene di mantenere il terreno in attesa di momenti migliori.
- Per le motivazioni sopra esposte attualmente il Municipio ritiene di mantenere lo status quo nell'attesa di sviluppi futuri.

Il Municipio

Gruppo Unità Socialista e Indipendenti

RICEVUTO
16 APR. 2012

Municipio di Pura
6984 - Pura

Pura, 16 aprile 2012

Interpellanza
Mappale 608 – MM 521

Lodevole Municipio di Pura,

il 27 marzo 2006 il Consiglio comunale ha votato un credito per l'acquisto del mappale 608, situato in prossimità della Casa comunale. L'investimento è costato 815'000 franchi, finanziato tramite l'accensione di un credito di 800'000 franchi al tasso del 2,85%.

Sono passati sei anni dall'approvazione del credito, ma il terreno ora di proprietà del Comune è stato finora utilizzato unicamente per il pascolo e per corsi di equitazione privati. Considerando il fatto che tale terreno costa annualmente 22'800 franchi in interessi bancari (136'800 franchi (!) dal 2006 a oggi), vorremmo chiedere:

- Come si intende utilizzare in futuro il terreno del mappale 608?
- Una volta approvato definitivamente il Piano Regolatore, il Municipio intende proporre un progetto edificatorio? Se sì, di che genere?
- L'attuale sfruttamento del terreno (pascolo e corsi di equitazione) permette almeno in parte di coprire i costi d'esercizio?

Sicuri di una vostra pronta risposta, porgiamo i nostri migliori saluti.

Per il Gruppo Unità Socialista e Ind.
Andrea Sciolli



