

PT 4429  
alal 23.3.16

MUNICIPIO DI PURA

25 MAR. 2016

DATA DI RICEZIONE

## Interpellanza (art. 66 LOC)

Pura 24.03.2016

Onorevole Signor Sindaco,  
Onorevoli Signori Municipali,

In riferimento al MM no.663 Credito di CHF 688'000.- per condotta acqua potabile , rifacimento canalizzazioni acque meteoriche e risanamento / miglioria campo stradale di Via Prelongh, oggetto del prossimo CC, poniamo alcune domande in merito al Municipio:

- È stata commissionata una perizia di stabilità del muro di proprietà del mappale no. 1075 prima di presentare il MM in oggetto?
- Se si, esiste un rapporto ufficiale? E si può prenderne visione?
- Nel caso fosse stata eseguita una perizia di stabilità e qualora il muro sarebbe nel caso risultato instabile e/o pericolante, il Municipio ha scritto di conseguenza al proprietario del terreno chiedendo quale sia la sua intenzione, ossia se lo stesso è intenzionato al ripristino e alla messa in sicurezza del citato muro?
- Nell'eventuale risposta negativa da parte del proprietario, sempre sulla base di una perizia ufficiale di stabilità del manufatto, da parte del Municipio gli è stata data (in ossequio alla Legge e Regolamento sull'edilizia) un'eventuale comminatoria per il dovuto ripristino entro tempi ragionevoli menzionando pure che in caso negativo le autorità preposte avrebbero eseguito loro stesso i lavori di messa in sicurezza del muro con la conseguente richiesta di risarcimento delle spese a posteriori?
- Sono state intavolate eventuali trattative alfine di trovare un accordo con il proprietario ?
- Al posto di eseguire unicamente la striscia di catrame ("rappez") sopra alle canalizzazioni per tutto il tratto lungo il muro in oggetto, non si è valutato di eseguire comunque l'intera copertura di tutto il manto stradale al di sopra di quello attuale (meno invasivo) consapevoli che la strada si sarebbe leggermente rialzata? (rialzo di ev. tombini ecc..)
- Nella situazione attuale, qualora il muro dovesse cedere per svariati motivi, uno dei quali dovuto a delle forti precipitazioni, chi sarà poi tenuto ad eseguire le spese di ripristino della strada?

CC Gabriele Luvini e Paolo Ronchetti



Contrada Bornago  
6984 Pura

telefono 091 606 21 28  
fax 091 606 30 23  
internet www.pura.ch  
e-mail info@pura.ch  
incaricato Kathia Rovelli  
e-mail kathia.rovelli@pura.ch  
Rif. nr. 012.1 interpellanza via Prelong  
Ris. Mun. 4448 del 04.04.2016

Signori  
Gabriele Luvini e  
Paolo Ronchetti

Pura, 5 aprile 2016

**Risposta del Municipio all'Interpellanza (art. 66 LOC) promossa dai consiglieri comunali Gabriele Luvini e Paolo Ronchetti, riferita al MM 663, credito di CHF 688'000.— per condotta acqua potabile, rifacimento canalizzazioni, acque meteoriche e risanamento/miglioria campo stradale di via Prelong, oggetto del prossimo C.C.**

---

Egregio signor Luvini,  
Egregio signor Ronchetti,

In riferimento all'interpellanza citata a margine, il Municipio si esprime come segue:

- Non è stata commissionata una perizia di stabilità riferita al muro del mappale nr. 1075, in considerazione della scelta municipale di intervenire in maniera meno invasiva sul fondo stradale. Tuttavia sono stati fatti dei sondaggi per verificare la presenza o meno di fondazioni.
- Non essendo stata commissionata una perizia ad un geologo non esiste un rapporto ufficiale, ma, come detto, si è comunque provveduto ad effettuare dei sondaggi in più punti per verificare lo stato del muro.
- Il problema della precarietà del muro si porrebbe soprattutto se si andasse a scavare sotto il muro per rifare il sottofondo e per rullare in maniera pesante il misto alfine di garantire una buona portanza alla pavimentazione. La tipologia di questo muro è identica a tanti altri casi presenti sul nostro territorio. Se non si effettuano scavi nelle vicinanze il rischio di pietre che si staccano è minimo.
- Per quel che concerne i rapporti con il proprietario del fondo n. 1075 è stata preferita la trattativa bonale. Il Municipio ha reso attento il proprietario sullo stato del muro e gli ha richiesto di sistemare e di sigillare tutte le pietre che si muovono e rischiano di cadere.
- E' stata scelta la variante con la parziale sistemazione dell'asfalto in quanto non ha senso rifare integralmente la pavimentazione fintanto che il sottofondo non verrà rifatto.
- Ripavimentare sopra una pavimentazione fessurata e con depressioni (che sono il segnale di un sottofondo scadente) non è una soluzione nel rispetto delle norme VSS che regolano la costruzione delle strade.

- Come per i muri della medesima tipologia, qualora dovessero presentarsi dei cedimenti non connessi ai lavori, gli interventi di ripristino, di pulizia della strada e di sgombero delle macerie sono a carico del proprietario.

## **Conclusioni**

Il Municipio ha deciso di procedere al rifacimento della via Prelong in concomitanza con i lavori di risanamento delle sottostrutture che si presentano in condizioni precarie a causa della vetustà.

Questi lavori prevedono anche il miglioramento del campo stradale, rinunciando, per il momento, a rifare il pezzo di strada che corre lungo il confine del mappale 1075. L'eventuale risanamento della prima tratta di via Prelong dovrà essere oggetto di un nuovo messaggio municipale.

In merito al rifacimento del muro del suddetto mappale, il Municipio ha preso contatto in via bonale con il proprietario, rendendolo attento sulla situazione del muro, che comunque non sembra necessiti di un intervento urgente a breve termine.

Il rifacimento totale della strada lungo questo mappale, oltre ad avere molte incognite, avrebbe potuto far aumentare i costi in modo importante a causa di possibili crolli durante i lavori, puntellazioni in corso d'opera, sospensione lavori in caso di crolli, perizie per stabilire eventuali responsabilità, ecc.

Una comminatoria per il ripristino del muro è stata ritenuta improponibile, in quanto avrebbe portato ad un prolungamento dei termini di esecuzione dei lavori, con conseguente aumento di costi sia per la realizzazione dell'opera che per il mantenimento delle condotte vetuste. Inoltre i ritardi avrebbero messo a rischio l'erogazione dell'acqua potabile, indispensabile fonte per la sopravvivenza e per la lotta contro gli incendi.

Distinti saluti.

**PER IL MUNICIPIO:**

**Il Sindaco  
Paolo Ruggia**



**Il Segretario  
Andrea Sciolli**