



COMUNE DI
PURA

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTONE TICINO

Contrada Bornago
6984 Pura

telefono 091 606 21 28
fax 091 606 30 23
internet www.pura.ch
e-mail info@pura.ch
incaricato Andrea Sciolli
e-mail andrea.sciolli@pura.ch
Rif. nr. Risposta interrogazione su varianti PR
Ris. Mun.

Signor
Franco Albisetti
Via Posgésa
6984 Pura

Pura, 2 maggio 2014

Interrogazione sull'avanzamento dei lavori di pianificazione in merito alla variante di piano regolatore concernente il mappale 608 (ex. Roth)

Egregio signor Albisetti,

la ringraziamo per la sua interrogazione, con la quale cogliamo l'occasione per aggiornare tutto il Consiglio comunale sull'avanzamento dei lavori di pianificazione in corso dal 2009.

Alla fine del 2009 il Consiglio comunale ha approvato la variante di piano regolatore che ha istituito una zona speciale sul mappale 608 (ex Roth). Tale variante prevedeva in particolare la possibilità di realizzare 49 posteggi pubblici.

Dopo l'approvazione da parte del Consiglio comunale gli atti sono stati trasmessi al Consiglio di Stato per l'adozione definitiva. Il 7 dicembre 2010, dopo quasi un anno dall'approvazione delle varianti, il Consiglio di Stato ha deciso di non approvare la nuova regolamentazione del mappale 608, in quanto a suo avviso la norma non era sufficientemente chiara per ciò che concerne i modi di realizzazione dei posteggi.

Sulla scorta delle osservazioni cantonali, il Municipio ha quindi iniziato un nuovo studio pianificatorio comprendente sia il mappale 608, sia i vari punti per i quali il Cantone ha chiesto una modifica. Il 26 gennaio 2012, prima della fine della legislatura, il Municipio ha inviato il nuovo progetto al Consiglio di Stato per l'esame preliminare.

L'esame preliminare del Cantone è finalmente ritornato in data 6 maggio 2013 ed è ora all'esame del nuovo Municipio. Siccome gli uffici cantonali hanno nuovamente espresso dei dubbi sulla regolamentazione della zona Rrp2 (particella 608) da noi proposta, necessitiamo ancora di tempo per determinare il testo definitivo da sottoporre al Consiglio comunale.

Nel corso di questa primavera il Municipio ha dedicato e sta dedicando del tempo supplementare unicamente per l'esame delle varianti di piano regolatore. Grazie al frutto di questo lavoro si potrà presumibilmente elaborare un messaggio municipale entro la fine del 2014.

Franco Albisetti
Via Posgésa 27
6984 Pura

*Elio
Aihau*
RICEVUTO

14 APR. 2014

Municipio di Pura

6984 Pura

Pura, 11 aprile 2014

Interrogazione

Egregi signori,

Di recente è stata costituita una commissione municipale per lo studio di una domanda di adozione di un regolamento posteggi.

Premessa

A mio parere prima di allestire tale regolamento bisogna valutare la disponibilità di posteggi sul nostro territorio procedendo ad un serio esame. Un confronto tra il numero di posteggi a disposizione con il potenziale numero di utenti (abitanti che non hanno un posteggio privato – utilizzatori abituali, quali personale di società o ditte e maestri – avventori occasionali di ristorante e palestra, scuola, chiesa ecc.) appare indispensabile, come pure una verifica dell'occupazione degli spazi su più periodi e orari della giornata e della serata. Solo in questo modo potremo sapere se i posteggi attuali siano o meno sufficienti.

Questa informazione è imprescindibile dall'allestimento di un regolamento posteggi. Il contenuto di quest'ultimo deve infatti, essere adattato alle disponibilità.

Qualora questa analisi dovesse indicare la mancanza di posteggi sul nostro territorio bisogna studiare una soluzione.

Motivo dell'interrogazione

In tale ambito desidero sapere quali siano le disponibilità del terreno ex-Roth.

L'attuale PR prevede la possibilità di 9 posteggi. Il MM 563 del 31 agosto 2009 (accettato nel CC straordinario del 19.10.2009 con 17 favorevoli e 2 astenuti) relativo all'approvazione di varianti di PR prevede, tra le altre cose:

"3. Scelte pianificatore oggetto di variante

adeguamenti concernenti la suddivisione in zone:

· statuizione di una zona a regolamentazione particolare sul fmn 608, in località Campagna, recentemente acquisito dal Comune, destinando detto fondo alla formazione di un'area di 49 posteggi pubblici e all'edificazione di costruzioni residenziali che il Comune può realizzare in proprio o tramite terzi;"

Interrogazione

Pertanto, avvalendomi delle facoltà concesse dalla legge (art. 65 LOC e art. 14 del regolamento comunale), mi permetto chiedere al Municipio, qual'è l'evoluzione di questa variante al PR, in particolare a che punto e presso quale autorità (Cantone o Municipio) si trova, probabilmente bloccata, ed eventualmente per quali motivi.

Ringrazio già sin d'ora per la risposta e porgo cordiali saluti.

Franco Albisetti

