



COMUNE DI PURA

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 488

chiedente un credito di fr. 265'000.-- per il risanamento della strada comunale in località "sotto I Nüsel".

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali.

Introduzione

Con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del messaggio municipale no. 459 il Municipio entrava in possesso della strada "sotto i Nüsel" la quale era stata ritirata dal Consorzio Raggruppamento Terreni in quanto presentava un eccessivo frazionamento (dieci proprietà) e numerosi diritti di passo; in origine la strada era privata. La cessione al Comune veniva ratificata dal Dipartimento delle finanze e dell'economia con risoluzione del 27 agosto 2001.

Situazione attuale

La strada comunale in zona "sotto Nüsel" sale dalla strada cantonale Caslano - Ponte Tresa attraversando i binari della ferrovia FLP, passando dal territorio comunale di Ponte Tresa per poi continuare, fino alla fine, sul territorio di Pura.

Lunghezza campo stradale totale	670 m
Lunghezza sul territorio di Pura	610 m
Lunghezza strada con necessità d'intervento	540 m
Larghezza del campo stradale	3.00 - 3.50 m
Pendenza media	10%

La strada si trova in uno stato avanzato di degrado a causa della sua età e della minima manutenzione degli ultimi decenni. Il pendio circostante la strada è ripido e presenta numerosi problemi di dissesto superficiale (frammenti, degrado della roccia superficiale, alberi instabili). La strada a sua volta ha una pendenza longitudinale molto ripida e trasporta un'ingente quantità d'acqua meteorica, che trascina a valle tutto il materiale sciolto che frana dalle scarpate laterali. Le poche caditoie stradali presenti si otturano facilmente e l'acqua, non potendo essere evacuata correttamente, resta sul sedime stradale, erodendo fortemente i cigli e la pavimentazione stessa. Il Municipio ha conferito mandato in data 24 gennaio 2002 allo studio d'ingegneria Bloch & Roussette di allestire uno studio preliminare per inquadrare la situazione.

Progetto

Il progetto scaturisce da approfondimenti, discussioni e riunioni con il progettista, i privati interessati e il Municipio.

Attualmente, come già accennato, la strada si trova in un cattivo stato di conservazione, con l'obbligo di interventi regolari di manutenzione da parte del comune. Si impone pertanto un intervento drastico e urgente.

Interventi previsti:

➤ Risanamento minimo delle scarpate per evitare continui franamenti di materiale sciolto sul campo stradale;

➤ Risanamento della pavimentazione e delle opere di canalizzazione delle acque chiare.

Il progetto è diviso in due lotti distinti. Il primo di circa 160 m di lunghezza parte dal punto più basso per arrivare al secondo tornante, dove continua una strada privata laterale (mappale 1204). Il secondo lotto, di circa 380 m parte da lì e finisce dove termina la strada pavimentata.

Il Lotto 1 è la parte di strada più frequentata, nella parte alta della zona, Lotto 2, sorgono solo quattro abitazioni occupate soltanto temporaneamente (case non primarie), che generano quindi pochissimo traffico di transito.

I lavori previsti per il Lotto 1 consistono sostanzialmente nel rifacimento completo della pavimentazione, nel risanamento puntuale delle condotte dell'acqua meteorica, secondo l'esito dell'ispezione con telecamera effettuata dalla ditta Bernasconi e infine nella posa di tre candelabri per l'illuminazione stradale.

Ricapitolazione costi**Lotto 1 (L=160 m)**

1. Installazione di cantiere e segnaletica	fr.	2'000.--
2. Pulizia scarpate	fr.	3'000.--
3. Migliorie idrauliche	fr.	27'000.--
4. Risanamento stradale	fr.	49'750.--
5. Muri e protezioni di sicurezza	fr.	3'500.--
6. Illuminazione	fr.	10'800.--
7. Ispezioni telecamera, regie, imprevisti	fr.	6'600.--
8. Onorari per progetto e DL	fr.	22'000.--
6. IVA 7.6% arrotondata	fr.	9'350.--

Totale	fr.	134'000.--
---------------	------------	-------------------

Fr/m	837.--
------	--------

Lotto 2 (L=380 m)

1. Installazione di cantiere e segnaletica	fr.	1'500.--
2. Pulizia scarpate e spurgo pareti rocciose	fr.	4'500.--
3. Migliorie idrauliche	fr.	22'800.--
4. Protezione scarpate	fr.	19'800.--
5. Risanamento stradale	fr.	34'500.--
6. Muri e protezioni di sicurezza	fr.	6'000.--
7. Ispezione telecamera, regie, imprevisti	fr.	6'300.--
8. Illuminazione	fr.	0.--
7. Onorari per progetto e DL	fr.	20'000.--
8. IVA 7.6% arrotondata	fr.	8'600.--

Totale	fr.	124'000.--
---------------	------------	-------------------

Totale	Fr/m	326.--
---------------	-------------	---------------

Calcolo contributi di miglgoria e evasione ricorsi	fr.	7'000.--
---	------------	-----------------

Totale generale	fr.	265'000.--
------------------------	------------	-------------------

Contributi di miglloria

Il Municipio, tenuto conto che si tratta di una strada d'urbanizzazione particolare (strada senza uscita), propone il prelievo dei contributi di miglloria nella misura del 90%. I contributi possono variare dal 70% al 100% In casi di urbanizzazione particolare.

Vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo per il risanamento della strada comunale in località "sotto I Nüsei", nonché la concessione del relativo credito di fr. 265'000.--.
2. Viene fissato un contributo di miglloria del 90% per il risanamento della strada.
3. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
5. Spesa da iscrivere al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
6. Il credito ha validità di due anni dalla data della sua approvazione.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

E. Luvini

Il Segretario:

M. Sciolli

Pura, 6 maggio 2003

R.M. nr. 1774/5 maggio 2003

Allegato: estratto mappa