



# COMUNE DI PURA

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino

MUNICIPIO

## MESSAGGIO MUNICIPALE

**No. 554 chiedente un credito di fr. 56'000.-- per la formazione del marciapiede all'inizio di via Poschiesa con la cantonale.**

Lodevole  
Consiglio comunale  
Pura

Pura, 1. ottobre 2008

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente Messaggio Municipale il Municipio vi sottopone per approvazione la richiesta di credito per eseguire il marciapiede all'inizio di via Poschiesa con la cantonale, all'altezza della proprietà Tassini Solari fmn 538 RFD.

Il marciapiede è previsto dal Piano Regolatore comunale.

### Premessa

Il Consiglio comunale nella seduta del 17 dicembre 2007 ha approvato il messaggio municipale no. 534 che chiedeva un credito di fr. 273'000.-- per la costruzione della Fase 1 del marciapiede lungo la strada cantonale in località Caravello.

Dal programma dei lavori allestito dalle Divisione delle costruzioni l'inizio dei lavori è previsto per la primavera 2009 e ciò per rispettare la procedura prevista dalla Legge sulle strade.

L'urgenza di eseguire anche il pezzo di marciapiede oggetto del presente messaggio è dettata dal fatto che i lavori possono essere eseguiti congiuntamente con il marciapiede Caravello, con costi minori (cantiere già sul posto).

La pubblica utilità è data dalla necessità di creare un percorso pedonale sicuro, lungo un tratto di strada dove i veicoli si incrociano durante le manovre di entrata e uscita dalla via Poschiesa verso la Cantonale e viceversa.

Il tema della sicurezza è ritenuto prioritario dal Municipio, infatti tutte le opere che migliorano questo aspetto sono previste in Fase 1 negli investimenti comunali.

## **Descrizione intervento**

L'esecutivo ha dato mandato all'ing. Carlo Ferretti di allestire un progetto definitivo, che sarà pubblicato secondo quanto prescritto dalla legge sulle strade.

Il progetto del nuovo marciapiede presenta una tratta rettilinea all'interno del mappale 538 per ricollegarsi così al marciapiede già esistente sull'adiacente strada cantonale S 205. La lunghezza del marciapiede è di circa 30 m. Come asse di tracciamento viene assunto il bordo a valle della carreggiata stradale, che sarà anche il bordo del nuovo marciapiede. La liveletta sarà perciò quella del bordo stradale esistente.

La larghezza della striscia pedonale è di 1.50 m.

La stratigrafia del marciapiede è la seguente:

- sottofondo misto granulare tipo I spessore min. 40 cm
- pavimentazione monostrato in asfalto AC 11 N spessore 50 mm

Le infrastrutture esistenti si trovano tutte sul sedime della strada. Solo gli attraversamenti riguardanti gli allacciamenti privati interessano il nuovo marciapiede.

Per qualsiasi dettaglio il progetto definitivo è a disposizione in Municipio.

## **Acquisizione sedimi e occupazione temporanea**

Il progetto prevede una superficie da espropriare complessiva di 44 mq ca. Le aree di occupazione temporanea di 59 mq servirà per l'esecuzione del progetto, l'area di cantiere verrà posizionata al mappale 574 per la realizzazione congiunta del marciapiede Caravello lungo la strada cantonale S 205.

## **Contributi di miglioria**

Confermando il principio già sancito dalla precedente Legge dell'8 marzo 1971, la Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, obbliga il Cantone e i Comuni a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60%, mentre si può arrivare al 100% per urbanizzazioni particolari.

Il Municipio, tenuto conto del tipo di opera e di casi precedenti, propone il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 30%.

La legge, secondo i disposti dell'art. 8 ICM, stabilisce che, di regola, il contributo è ripartito secondo la superficie dei fondi, tenendo conto, per i terreni edificabili, del diverso indice di sfruttamento. Il contributo a carico di ogni proprietario sarà calcolato in funzione del vantaggio particolare che gli deriva.

## Preventivo dei costi (precisione 10%)

Espropriazioni, diritti, misurazioni catastali, calcolo contributi

Espropriazioni e occupazioni temporanee

Misurazioni catastali, calcolo contributi, ecc.

Fr. 22'000.--

Opere di sottostruttura e pavimentazioni

Fr. 21'757.--

Imprevisti e diversi circa 15%

Fr. 3'677.--

Spese generali, onorari progetto, appalto, DL

Fr. 6'000.--

**TOTALE**

**Fr. 53'434.--**

IVA 7,6%

Fr. 2'389.--

**TOTALE PREVENTIVO DEI COSTI**

**Fr. 56'000.--**

## Piano di finanziamento

Preventivo

Fr. 56'000.--

- contributi di miglioria 30%

Fr. 16'800.--

**Costo netto**

**Fr. 39'200.--**

Vi invitiamo a

### risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo ed il piano di finanziamento per la costruzione del marciapiede all'inizio di via Poschiesa con la cantonale, nonché la concessione del relativo credito di Fr. 55'823.--.
2. Viene fissato un contributo di miglioria del 30% da prelevarsi sui proprietari dei fondi interessati dal comprensorio.
3. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato
4. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella voce di competenza.
5. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2010.

Con ossequio.

Per il Municipio

**Il Sindaco:**

**Emilio Luvini**

**Il Segretario:**

**Mario Sciolli**

*Commissioni d'esame: Edilizia e Gestione*

**R.M. no. 470 del 6 ottobre 2008**

**Annessa:** planimetria