



COMUNE DI PURA

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 568 chiedente un credito di Fr. 95'000.-- per la ristrutturazione della camera mortuaria del cimitero di Pura

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente Messaggio, il Municipio vi sottopone per approvazione la richiesta di credito per eseguire la ristrutturazione della camera mortuaria del cimitero.

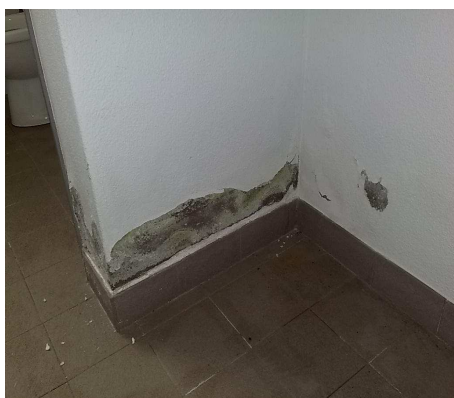
Premessa:

la camera mortuaria è stata costruita ca. 23 anni fa, con l'ampliamento del cimitero e l'aggiunta di nuovi loculi. Attualmente la camera mortuaria presenta molteplici problemi di carattere tecnico e funzionale. In modo particolare problemi di umidità ascendente e infiltrazioni dal tetto e non rispetta le norme per persone diversamente abili. Riteniamo importante per la sua funzione, che questo manufatto sia sempre mantenuto in uno stato decoroso. Per questi motivi il Municipio propone il risanamento.

Con la realizzazione della nuova zona pedonale, attualmente in cantiere, è l'occasione per creare un nuovo servizio pubblico (toilette) nello spazio esistente adibito a deposito, con accesso direttamente dall'area esterna del cimitero.

Descrizione dell'intervento:

- Risanamento del pavimento con innalzamento fino a raggiungere la superficie esterna, eliminando tutti gli scalini di accesso alla camera mortuaria.
- Risanamento di tutti gli intonaci interni
- Risanamento del tetto piano e relativo lucernario;
- Formazione di un nuovo gabinetto accessibile dall'esterno.



Umidità ascendente lungo il perimetro dei muri



Infiltrazioni acqua dal tetto

Preventivo dei costi:

OPERE		IMPORTO
Opere da capomastro (nuova platea)		17'700
Ditta specializzata per impermeabilizzazione cemento armato		8'100
Opere da gessatore		12'200
Sottofondi cementizi		4'100
Opere da elettricista		3'400
Opere da sanitario		4'800
Pittore interno		2'600
Pittore esterno (silicone liquido)		4'000
Risanamento impermeabilizzazione tetto piano più Cupolux		4'250
Fornitura e posa pavimentazione in granito		8'200
Opere da metalcostruttore		3'450
Opere da falegname		500
Piastrellista		3'200
Architetto (UTC)		8'000
Totale importo IVA esclusa	Fr	84'500
IVA 7.6%		6'422
Vari + imprevisti		4'078
Totale importo IVA inclusa	Fr	95'000

Il Municipio invita a

Risolvere:

1. E' approvato il credito di fr. 95'000.— per il risanamento della camera mortuaria.
2. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
3. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella voce di competenza.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2012.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

E. Luvini



Il Segretario:

F. Rodigari

Commissione competente: commissione edilizia e gestione

Ris. no. 2046

Allegati: piani