

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 569 chiedente un credito di Fr. 30'000.-- per la nuova condotta acqua potabile in zona Cüchée (1ª tappa)

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente Messaggio, il Municipio vi sottopone per approvazione la richiesta di credito per eseguire la nuova condotta acqua potabile in zona Cüchée.

Premessa:

Su l'ex fondo 298, ora frazionato in 5 mappali con i seguenti no. di mappa: 298; 1346;1347;1348;1349, si stanno costruendo 5 nuove case. In questa zona non esiste una condotta dell'acqua.. La nuova condotta dell'acqua da la possibilità ai 5 mappali ora in costruzione, di allacciarsi come da loro diritto, e permette il potenziamento della rete idrica.

Descrizione dell'intervento:

E' prevista la posa di una condotta in ghisa duttile di un diametro 100 mm con una lunghezza di ml 70.

La nuova tubazione verrà allacciata all'esistente sul mapp. 302, (con lo spostamento dell'idrante) seguendo poi il tragitto al confine sui mapp. 300 e 1307. Alla fine della congiunzione verrà posata una saracinesca, dove le 5 case in costruzione potranno allacciarsi. In futuro la condotta sarà prolungata creando un anello alla salita Ronchetto, (2ª tappa) vedi planimetria allegata

Contributi di miglioria:

Confermato il principio già sancito dalla precedente legge dell'8 marzo 1971, la Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, obbliga il Cantone e i Comuni a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60%, mentre si può arrivare al 100% per urbanizzazioni particolari.

Il Municipio, in analogia a quanto adottato per le condotte via Cuchée, via Mangara propone il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 50%.

La Legge, secondo i disposti dell'art. 8 ICM, stabilisce che, di regola, il contributo è ripartito secondo il potenziale edificatorio dei mappali. Il contributo a carico di ogni proprietario sarà calcolato in funzione del vantaggio particolare che gli deriva.

Preventivo dei costi:

OPERE		IMPORTO
Scavi e riempimenti		5'357
Opere da idraulico		15'196
Rappezzi asfalto		1'000
Progetto e DL (UTC)		5'000
Totale importo IVA esclusa	Fr	26'553
IVA 7.6%		2'018
Imprevisti		1'429
Totale importo IVA inclusa	Fr	30'000

Il Municipio invita a

risolvere:

1. E' approvato il credito di fr. 30'000.-- per la nuova condotta acqua potabile in zona Cüchée
2. Viene fissato il contributo di miglioria del 50 % da prelevarsi sui proprietari dei fondi interessati del comprensorio.
3. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato
4. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
5. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella voce di competenza (Acqua Potabile)
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2012.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

E. Luvini



Il Segretario:

F. Rodigari

Commissione competente: commissione edilizia e gestione

RM no. 2047

Allegati: planimetria