



MESSAGGIO MUNICIPALE

MM no 582. Richiesta per un diritto di accesso veicolare sui mapp. 561 e 562 di proprietà comunale, gravati da vincolo di PR zona AP e EP

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

Premessa:

In data 6 settembre 2010, il Municipio ha ricevuto la domanda di costruzione per una casa unifamiliare al mapp. 560 RFD di Pura. L'attuale proprietaria è la signora Bruna Ruggia di Pura e gli istanti alla domanda sono i signori Francesco e Lorna Rossi di Purasca.

Nella domanda di costruzione citata, il Municipio ha preso atto che l'istante ha richiesto un' autorizzazione per il transito veicolare, per arrivare al mappale no. 560, attraverso i mappali 561 e 562 di proprietà comunale.

I due mappali (561 e 562) sono gravati da un vincolo previsto dal Piano Regolatore AP (attrezzature pubbliche) ed EP (edifici pubblici). Sul mappale 561 è costruito il centro scolastico mentre il mapp. 562 è situato il cimitero.

Per chiarire il dubbio a sapere chi era l'autorità competente a decidere di concedere un diritto di accesso veicolare, abbiamo interpellato la Sezione Enti Locali e il nostro consulente legale avv. Claudio Cereghetti.

Dopo aver assunto le varie informazioni, in data 21 ottobre 2010, il Municipio ha comunicato all'istante che la competenza per decidere, di accordare il citato diritto era del Consiglio Comunale. Un accesso in zona AP e EP costituisce un uso estraneo alla destinazione dei fondi, così che la domanda di costruzione al momento è congelata fino alla decisione.

Accesso dalla strada cantonale:

Il Municipio ha valutato anche la possibilità di accesso alla proprietà mapp. 560 usufruendo della strada Cantonale. A questo proposito è stato interpellato l'ufficio cantonale competente, visto che sulla strada cantonale in prossimità del mapp. 560 esiste un'isola spartitraffico, un passaggio pedonale e una fermata del bus.

Con questa situazione il cantone specifica “un accesso sulla cantonale non è facile, ma neppure impossibile”, deve in ogni caso rispettare le norme VSS 640 273.

Il capo ufficio della progettazione del sottoceneri, Ing. Ivan Continati, da noi interpellato, ha specificato che una correzione della strada cantonale, eliminazione del passaggio pedonale, e lo spostamento della fermata dell’auto postale, potrebbero rendere fattibile l’accesso.

Il Municipio ha quindi richiesto la verifica della distanza di visibilità secondo le norme VSS 640 273. A seguito della verifica effettuata dai proprietari e controllata dall’ufficio tecnico comunale, il Municipio ha preso atto che un accesso dalla strada cantonale non rispetta le norme di sicurezza e quindi nella situazione attuale non è fattibile.

Accesso attraverso AP e EP

Il Municipio ha valutato attentamente la proposta di permettere l’accesso tramite la strada AP e EP di larghezza di 4,50 m a confine e a Nord della palestra.

La strada con l’attuale organizzazione della SI, funge anche d’accesso ad una sezione SI, per cui la sicurezza dei bambini e degli accompagnatori non deve essere penalizzata.

La lunghezza di 4.50 m, permette di realizzare un passaggio riservato ai pedoni e ai bambini (1,50 m) e di un tratto di strada quale strada di accesso per fornitori, ecc...

Attualmente l’accesso alla strada in AP – EP è permessa:

- Mapp. 552 per accedere al garage (vedi planimetria allegata). L’accesso è regolarmente iscritto agli uffici registri.
- Agli utilizzatori dei 4 posteggi situati in AP-EP a nord della palestra. Questo utilizzo non è regolamentato. La penuria di parcheggi ha fatto sì che l’utilizzo quale “parcheggio pubblico” viene attualmente permesso dal Municipio.

Dobbiamo inoltre aggiungere che la strada AP-EP, originariamente serviva unicamente quale accesso ai magazzini comunali per i veicoli del Comune e per i fornitori. Con le modifiche organizzative, alla SI e con la creazione di un’aula mensa-multiuso, l’utilizzo della strada nel tratto terminale è di fatto cambiata.

La Sicurezza è garantita ai bambini e ai pedoni?

La planimetria allegata illustra come avviene l’accesso al mapp. 560, e le misure che saranno messe in atto su indicazioni dell’UPI, per garantire la sicurezza ai bambini e ai pedoni.

Evidenziamo che l’accesso al mappale per i lavori di costruzione durante il periodo scolastico sarà organizzato dalla strada cantonale.

Contributo finanziario

Il Comune offre una possibilità all'istante di usufruire di una infrastruttura Comunale in zona AP-EP. Normalmente, la possibilità di utilizzo di una strada, è soggetta ai contributi di miglioria.

Per parificare questa situazione sarà richiesto un contributo di Fr. 5'000.00.

Proposta del Municipio

Il Municipio tenendo conto della situazione complessiva, ritiene che l'accesso attraverso l'AP-EP è una soluzione ragionevole.

Per i motivi sopra esposti si chiede al Consiglio Comunale di

risolvere:

- 1. E' concesso un diritto di accesso veicolare sui mapp. 561 e 562 di proprietà comunale, gravati da vincolo di PR zona AP e EP.**
- 2. Il Municipio è autorizzato a iscrivere a registro fondiario una servitù per il diritto di accesso veicolare sui mapp. 561 e 562.**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

il Segretario

Emilio Luvini

Franco Rodigari

Allegati:

- Estratto 1.2000 Piano Regolatore
- Estratto 1.1000 con verifica visibilità
- Estratto 1.500 progetto accesso
- Documentazione fotografica
-
-

Ris. nr. 2640 del 15 novembre 10

Commissione d'esame: Edilizia, Gestione, Petizione.