



MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 587 concernente la richiesta di credito di Fr. 60'000.-- per gli adeguamenti da apportare al Piano Regolatore comunale conseguenti alla risoluzione no. 6239 del Consiglio di Stato , datata 7 dicembre 2010, riguardante l'approvazione delle varianti di PR adottate dal Consiglio Comunale il 19 ottobre 2009.

Signor Presidente
Signore e signori Consiglieri Comunali,

in data 7 dicembre 2010 il Consiglio di Stato ha approvato le varianti di piano regolatore comunale adottate dal Consiglio comunale il 19 ottobre 2009, apportando le modifiche d'ufficio pubblicate presso la cancelleria comunale dal 19 gennaio 2011 al 17 febbraio 2011 e invitando l'esecutivo comunale a voler procedere ad allestire e adottare, al più presto, le varianti che riguardano le decisioni che richiedono l'adozione di una variante di PR ai sensi della LALPT:

- a) I disposti normativi della zona It1 di cui all'articolo 22 cpv 1 NAPR non sono approvati. Pur confermando l'azzoneamento It1, la sua edificabilità è sospesa e subordinata all'individuazione da parte del Comune di un confacente disciplinamento edificatorio per il tramite di una procedura di modifica del Piano regolatore (v. pto 3.3.1.c).
- b) Non approvazione della proposta comunale di attribuire alla zona edificabile e la zona agricola le strade di cui fmn 817 e 818 nonché 520 e 603. Il comune deve elaborare una variante di Piano regolatore volta a codificare le stesse come strade di servizio (v. pto 3.3.4.a).
- c) Non approvazione a m 1.50 della linea di arretramento verso il lato orientale delle strade S3 e della norma che impone la sistemazione a spazio pubblico dell'area tra il ciglio stradale e la linea di arretramento di cui all'articolo 6 cpv 2 lett b) NAPR e l'articolo 10 cpv 2 lett. a) NAPR. Il Comune è chiamato all'elaborazione di una modifica di Piano regolatore volta all'individuazione di una linea di arretramento confacente alla situazione di riferimento. (v. pto 3.3.4.a)
- d) Varianti chieste per gli articoli 14 lett. C), 22 cpv1, (vedi pto 3.3.5)

1.Credito del 6 giugno 2005

In data 6 giugno 2005 con MM 510 il Consiglio comunale approvava una richiesta di credito di Fr. 45'000.—per gli adeguamenti da apportare al Piano Regolatore comunale conseguenti alla risoluzione no. 5944 del Consiglio di Stato , datata 21 dicembre 2004,

riguardante l'approvazione delle varianti di PR adottate dal Consiglio Comunale il 25 febbraio 2002.

Il Municipio nella sua seduta del 5 marzo 2007 con ris. No. 2013 prendeva atto del preventivo d'onorario dal pianificatore Silvestro del 2.3.2007 per l'aggiornamento del Piano particolareggiato del nucleo vecchio (PPNV) sulla base della mappa ufficiale scaturita dalla nuova misurazione approvata dal Consiglio di Stato il 1 febbraio 2007. La spesa prevista era di Fr. 11'000.--.

Durante l'aggiornamento del PPNV si sono evidenziati diversi errori grafici scaturiti dalla vecchia mappa molto imprecisa, valutazioni e proposte che non possono più essere riproposte per cui il PPNV è stato rivalutato integralmente ed è ora in fase di preparazione per l'esame preliminare da parte del Dipartimento.

In conclusione i costi del MM no.510 ammontano a Fr. 57'080.90 (pagati al 31.12.2010). Nel consuntivo 2011 verrà chiuso il credito votato.

2. Valutazione importo per l'aggiornamento del PR

L'importo richiesto è stato valutato tenendo in considerazione diversi aspetti pianificatori ancora da aggiornare tenendo conto in particolare questi aspetti:

- Completazione aggiornamento del piano particolareggiato del nucleo
- Art. 17 NAPR
- Studio della mozione Andrea Sciolti
- Piano del paesaggio
- Piano del paesaggio da portare su supporto informatico
- Zona ex Roth (posteggi)
- Aggiornamenti recenti (piazze di scambio)
- Ricucitura nucleo
- Parcheggi Gesora
- Conversione nella banca dati Cantonale

3. Nuovo pianificatore

Dopo oltre 20 anni di collaborazione con l'arch. Giuseppe Silvestro il Municipio con ris. No. 2917 ha deciso di affidarsi ad un nuovo pianificatore

La scelta è caduta sulla persona del pianificatore Dr. Arch. Fabio Giacomazzi.

Il passaggio delle consegne sarà "soft" e permetterà a Silvestro di passare tutte le conoscenze e i documenti a Giacomazzi in modo che le riflessioni alla base delle varie sedute pianificatorie non vadano perse.

In un incontro di Municipio i due pianificatori hanno preso atto della decisione del Municipio. Silvestro ha confermato che resterà a disposizione per il passaggio di consegne.

4. Preventivo

Il preventivo sulle varianti di adeguamento del PR è di Fr. 60'000.-- e che alleghiamo al MM una copia :

RIASSUNTO

RIASSUNTO PRESTAZIONI A - VARIANTI DI ADEGUAMENTO PR	CHF 24'008.00
RIASSUNTO PRESTAZIONI B - VARIANTI DI ADEGUAMENTO PPN	CHF 12'988.00
RIASSUNTO PRESTAZIONI C - ALLESTIMENTO PIANO DEL PAESAGGIO	CHF 12'624.00
RIASSUNTO PRESTAZIONI D - CONVERSIONE PER BANCA DATI PR	CHF 3'180.00
RIASSUNTO PRESTAZIONI TOTALI	CHF 52'800.00
RIASSUNTO SPESE	CHF 2'323.00
RIASSUNTO IVA	CHF 4'410.00
TOTALE RIASSUNTIVO	CHF 59'533.--

In conclusione il Municipio invita codesto Consiglio Comunale , a voler

risolvere:

1. E' accordato un credito di Fr 60'000.-- per l'aggiornamento del Piano Regolatore comunale.
2. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
3. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
4. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella voce di competenza.
5. Scadenza del credito: 31 dicembre 2013

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

E. Luvini



Il Segretario:

F. Rodigari

Allegato: preventivo

Ris. Mun. no. 2942. del 28 marzo 2011

Commissione competente: commissione edilizia e gestione