

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 592/2011**MM No. 592 chiedente un credito di fr. 148'000-- per la formazione del marciapiede lungo la via Posgésa e lungo la Cantonale in zona Caravello**

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente Messaggio Municipale il Municipio vi sottopone per approvazione la richiesta di credito per eseguire il marciapiede lungo la via Posgésa e completare quello lungo la Cantonale, all'altezza mapp. 538 e 540

Il marciapiede è previsto dal Piano Regolatore comunale.

1. Premessa

Il Consiglio comunale nella seduta del 17 novembre 2008 aveva respinto il Messaggio 554 che chiedeva un credito per la costruzione del marciapiede in via Posgésa. Per le motivazioni di questo rifiuto si rimanda al verbale della seduta, in particolare si sono espressi 8 consiglieri favorevoli, 8 contrari e 4 astenuti (presenti 20).

Sono quasi passati 4 anni, la situazione in zona Posgésa si è nel frattempo modificata:

- E' stata introdotta la "zona 30".
- E' stato chiuso il collegamento viario cimitero-lavatoio per cui tutti i veicoli transitano lungo la via Posgésa.
- Sul mappale 538 si sta concludendo il cantiere delle 4 case monofamiliare e prossimamente si dovranno eseguire le sistemazioni esterne.

Visto quanto precede, l'esecutivo propone di intervenire completando i percorsi pedonali previsti nel piano viario, migliorando così la sicurezza dei pedoni e in particolari dei giovani che frequentano il centro scolastico.

In particolare il marciapiede su via Posgésa permette di gestire in sicurezza l'incrocio in entrata e in uscita dei veicoli e il contemporaneo passaggio dei pedoni.

Il marciapiede sulla Cantonale completa il tratto di marciapiede già esistente permettendo il collegamento in sicurezza dei mapp. 540,541,545, 546, 556.

L'esecutivo ha dato mandato all'ing. Carlo Ferretti di allestire un progetto definitivo, che premesso l'accettazione del MM 592, sarà pubblicato secondo quanto prescritto dalla Legge sulle strade.

2. Descrizione marciapiede lungo la via Posgésa

Il progetto del nuovo marciapiede presenta una tratta rettilinea lungo il mappale 538 per ricollegarsi così al marciapiede già esistente sull'adiacente strada cantonale S 205. La lunghezza del marciapiede è di circa 30 m. Come asse di tracciamento viene assunto il bordo a valle della carreggiata stradale, che sarà anche il bordo del nuovo marciapiede. La liveletta sarà perciò quella del bordo stradale esistente.

La larghezza della striscia pedonale è di 1.50 m.

La stratigrafia del marciapiede è la seguente:

- sottofondo misto granulare tipo I spessore min. 40 cm
- pavimentazione monostrato in asfalto AC 11 N spessore 50 mm

Le infrastrutture esistenti si trovano tutte sul sedime della strada.

La delimitazione del marciapiede dal campo stradale é prevista a livello con una doppia mocca (vedi sezione allegata).

3 Descrizione marciapiede lungo la Cantonale

Il progetto prevede la continuazione dell'esistente marciapiede fino a raggiungere il mappale 541

La lunghezza del marciapiede è di circa 30 m. Come asse di tracciamento viene assunto il bordo a valle della carreggiata stradale, che sarà anche il bordo del nuovo marciapiede.

La liveletta sarà perciò quella del bordo stradale esistente.

La larghezza della striscia pedonale è di 1.50 m.

La stratigrafia del marciapiede è la seguente:

- sottofondo misto granulare tipo I spessore min. 40 cm
- pavimentazione monostrato in asfalto AC 11 N spessore 50 mm

E' prevista pure la realizzazione lungo il mapp 538 di un muro di contenimento in calcestruzzo armato su una lunghezza di ca. 15 m per un'altezza variabile da 0,50 m a 1,40 m.

4 Acquisizione sedimi e occupazione temporanea

Il progetto prevede una superficie da espropriare complessiva di 90 mq ca. L' area di occupazione temporanea è prevista sul mapp. 574 che servirà per l'esecuzione del progetto e l'area di cantiere.

5 Contributi di miglioria

Confermando il principio già sancito dalla precedente Legge dell'8 marzo 1971, la Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, obbliga il Cantone e i Comuni a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60%, mentre si può arrivare al 100% per urbanizzazioni particolari.

Il Municipio, tenuto conto del tipo di opera e di casi precedenti, propone il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del **30%**.

La legge, secondo i disposti dell'art. 8 LCM, stabilisce che, di regola, il contributo è ripartito secondo la superficie dei fondi, tenendo conto, per i terreni edificabili, del diverso indice di sfruttamento. Il contributo a carico di ogni proprietario sarà calcolato in funzione del vantaggio particolare che gli deriva.

6 Preventivo dei costi marciapiede lungo la via Posgésa (precisione +/- 10%)

<u>Espropriazioni e occupazioni temporanee</u>	Fr.	23'000.--
<u>Opere di sottostruttura e pavimentazioni</u>	Fr.	23'000.--
<u>Imprevisti e diversi circa 10%</u>	Fr.	2'000.--
<u>Spese generali, onorari progetto, appalto, DL onorari calcolo contributi di miglioria</u>	Fr.	9'000.--
TOTALE	Fr.	57'000.--
<u>IVA 8% + arrotondamento</u>	Fr.	5'000.--
TOTALE PREVENTIVO DEI COSTI	Fr.	62'000.--

Costi a carico del comune

Preventivo	Fr. 62'000.--
<u>contributi di miglioria 30%</u>	<u>Fr. 18'600.--</u>
<u>Costo netto</u>	<u>Fr. 43'400.--</u>

7 Preventivo dei costi marciapiede lungo la Cantonale (precisione +/-10%)

Espropriazioni e occupazioni temporanee	Fr. 24'000.--
<u>Opere di sottostruttura e pavimentazioni</u>	Fr. 42'000.--
<u>Imprevisti e diversi circa 10%</u>	Fr. 3'500.--
<u>Spese generali, onorari progetto, appalto, DL</u> <u>Onorari calcolo contributi di miglioria</u>	<u>Fr. 10'000.--</u>
<u>TOTALE</u>	<u>Fr. 79'500.--</u>
<u>IVA 8% + arrotondamento</u>	<u>Fr. 6'500.--</u>
<u>TOTALE PREVENTIVO DEI COSTI</u>	<u>Fr. 86'000.--</u>

Costi a carico del Comune:

Preventivo	Fr. 86'000
./. Partecipazione Cantonale 50%	Fr. 43'000.--
<u>Totale a carico comune</u>	<u>Fr. 43'000.--</u>
<u>./. contributi di miglioria 30%</u>	<u>Fr. 12'900.--</u>
<u>Costo netto</u>	<u>Fr. 30'100.--</u>

Visto quanto sopra, vi invitiamo a voler::

risolvere:

1. È approvato il credito di Fr. 148'000.-- per la costruzione del marciapiede lungo la via Posgésa e il marciapiede lungo la strada cantonale in zona Caravello.
2. Viene fissato un contributo di miglioria del 30% da prelevarsi sui proprietari dei fondi interessati dal comprensorio.
3. La partecipazione cantonale del 50% andrà in diminuzione dei costi.
4. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
5. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella voce di competenza.
6. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
7. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2013

Con ossequio.

Per il Municipio**Il Sindaco:****Il Segretario:****Emilio Luvini****Franco Rodigari**

Commissioni d'esame: Edilizia e Gestione

R.M. no.3337 del 26 settembre 2011

Annessa: planimetria 1:500, sezione tipo Posgésa e strada cantonale
Documentazione fotografica