

## MESSAGGIO MUNICIPALE no. 593/2011

**MM No. 593 chiedente un credito di fr. 40'000.-- per la sistemazione di 6 posteggi e la pavimentazione della strada d'accesso in località Gesora.**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente Messaggio Municipale il Municipio vi sottopone per approvazione la richiesta di credito di Fr. 40'000.-- per la sistemazione di 6 posteggi e la pavimentazione della strada d'accesso in località Gesora.

I posteggi sono previsti dal Piano Regolatore comunale.

### 1. Premessa

I posteggi sono già esistenti, si tratta ora di renderli agibili in modo ottimale, in particolar modo per quel che riguarda la pavimentazione in quanto attualmente la superficie risulta essere sterrata.

### 2. Descrizione posteggi e pavimentazione

L'intervento prevede la pavimentazione in grigliati di cemento con superficie in erba per quel che riguardano i posteggi. Mentre l'accesso sarà pavimentato in asfalto. Sono previste alberature per mantenere la stessa tipologia del posteggio esistente già con grigliati. Con l'esecuzione di questi lavori si sistemano 6 posteggi nel rispetto delle norme VSS. Con questo intervento il comparto della zona Gesora viene riqualificato.

Verso il prato verranno posati dei paletti amovibili in modo da ottenere una superficie facilmente utilizzabile in caso di manifestazioni.

L'area di parcheggio provvisoria sarà sistemata a prato verde.

### 3. Contributi di miglioria

Per la realizzazione dei parcheggi pubblici la Legge obbliga i Comuni al prelievo dei contributi di miglioria. In alternativa a questo metodo i posteggi, aperti o coperti che siano, è in ogni caso preferibile il finanziamento per mezzo di tasse d'uso (parchimetri, vignette,

ecc.) Le relative spese vengono così opportunamente poste a carico degli utenti effettivi, ciò che non si verifica necessariamente con l'imposizione dei contributi di miglioria.

Come già accennato nel MM 562 lavatoio- cimitero è intenzione del Municipio approntare e presentare un regolamento per la tassa d'uso dei parcheggi (parchimetro, vignette, ecc.), per questo motivo non vengono prelevati i contributi di miglioria.

#### 4 Preventivo dei costi posteggi e asfaltatura (precisione +/-10%)

##### Opere:

Pavimentazione in asfalto	Fr.	14'200.00
Pavimentazione in grigliati	Fr.	9'000.00
Opere da giardiniere	Fr.	5'300.00
Delimitazioni (paletti e catena)	Fr.	3'500.00
Onorario UTC	Fr.	3'500.00
Totale importo (IVA esclusa)	Fr.	35'500.00
IVA 8%	Fr.	2'840.00
Imprevisti	Fr.	1'660.00
<b>Totale dell'opera (IVA inclusa)</b>	<b>Fr.</b>	<b>40'000.00</b>

Visto quanto sopra, vi invitiamo a

##### risolvere:

1. È approvato il credito di Fr. 40'000.-- per la sistemazione di 6 posteggi e la pavimentazione della strada d'accesso in località Gesora.
2. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
3. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella voce di competenza.
4. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2013

Con ossequio.

**Per il Municipio**

**Il Sindaco:**

**Il Segretario:**

**Emilio Luvini**

**Franco Rodigari**

*Commissioni d'esame: Edilizia e Gestione*

R.M. no. 3338 del 26 settembre 2011

**Annessa:** planimetria 1:200

Documentazione fotografica, preventivo