



## MESSAGGIO MUNICIPALE

### **MM 607 richiesta di un credito (a posteriori) di Fr. 26'100.-- per allestimento di uno studio di fattibilità per un impianto a cippato con teleriscaldamento.**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri Comunali

#### Premessa:

in data 27 ottobre 2011 vi comunicavamo che, il Municipio aveva preso atto dei rapporti delle Commissioni gestione e edilizia sui messaggi municipali presentati per il C.C del 31 ottobre 2011 ed aveva deciso quanto segue:

MM no. 591 richiedente un credito di Fr. 270'000.— per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento del centro scolastico.

Visto il preavviso negativo delle due commissioni permanenti il Municipio con ris. No. 3411 decideva di ritirare il Messaggio Municipale 591.

Il Municipio seguendo le indicazioni delle commissioni ha fatto allestire uno studio di fattibilità per un impianto a cippato con teleriscaldamento. Ai gruppi politici è stato chiesto un parere su questa tematica.

I passi finora intrapresi dal Municipio si possono così riassumere:

1. Il Municipio ha incaricato l'ufficio di consulenza per l'energia ing. Franco Semini ad allestire uno studio preliminare volto a verificare la fattibilità e costi (marzo-aprile 2012) con il coordinamento dell'arch. Charly Steiner ed Ing. Emilio Luvini.
2. Il 18 maggio 2012 ha incaricato la ditta Fratelli Zanetti di allestire uno studio di fattibilità per una centrale termica a biomassa e relativa rete di telecomunicazione.
3. Agosto 2012 la Ditta Fratelli Zanetti ha presentato il dossier sulla realizzazione centrale e rete teleriscaldamento a biomassa legnosa con relativi costi (Censimento utenze allacciabili e studio di fattibilità)

Dai documenti presentati dai vari specialisti del ramo, si desume che per la realizzazione tecnica di un impianto di teleriscaldamento è necessario oltre che l'allacciamento delle strutture pubbliche (istituto scolastico, chiesa, municipio) che ci siano anche dei presupposti di un minimo di 30 proprietari di case disposti a sottoscrivere un contratto vincolante con la ditta promotrice. Successivamente si dovrà probabilmente fare una variante di PR per inserire la zona dove costruire la centrale e in seguito presentare una domanda di costruzione seguendo l'iter previsto dalla Legge edilizia, con eventuali possibilità di ricorsi, con il rischio di prolungare maggiormente i tempi di realizzazione di questo impianto.

Lo studio finora eseguito per l' impianto di teleriscaldamento, è costato Fr. 26'049.-- così ripartiti:

Ing. Emilio Luvini	0.00
Arch. Charly Steiner	4'449.--
Ing. Franco Semini	10'800.—
Ditta Zanetti	10'800.—
Totale	26'049.— (IVA 8%) compresa

Costi per continuare lo studio:

Per il proseguo dello studio i costi preventivati sono:

- Concludere contratto con i privati entro 6 mesi (costo Fr. 12'000.--)
- Domanda di costruzione (costo Fr. 10'000.--)
- Estendere il censimento alle zone limitrofe (costo Fr. 25'000.--)

Costi per la realizzazione

Centrale Biomassa	Fr.	905'000.00
Rete di teleriscaldamento	Fr.	940'000.00
Studi preliminari	Fr.	26'049.00

---

<b>Totale costi</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'871'049.00</b>
---------------------	------------	---------------------

---

<u>Sussidi:</u>	Fr.	620'500.00
-----------------	-----	------------

<u>Contributi utenti:</u>	Fr.	310'000.00
---------------------------	-----	------------

Costo totale a carico del Comune:

Costo totale carico del Comune (Var. 1)	Fr.	941'049.00 (quale promotore)
Costo totale Comune (Var. 2)	Fr.	300'000.00
Costo totale promotore (Var. 2)	Fr.	641'049.00

Visto quanto sopra si invita il Consiglio Comunale a voler

**risolvere:**

1. E' approvato il credito (a posteriori) di Fr. 26'100.-- per allestimento di uno studio di fattibilità per un impianto a cippato con teleriscaldamento.
2. Il credito verrà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.

4. Scadenza: 31 dicembre 2013.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco  
Paolo Ruggia

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario  
Franco Rodigari

Commissione della gestione	Commissione edilizia	
----------------------------	----------------------	--