



MESSAGGIO MUNICIPALE

MM 608 concernente una richiesta di un credito di Fr. 863'000.00 per la costruzione della strada via Roncàsc; la posa della canalizzazione acque luride Fr.20'000.-- ; posa delle condotte acqua potabile Fr. 48'600.00.

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri Comunali,

Introduzione:

Nel mese di ottobre 2010 mediante il Messaggio municipale no. 572 è stato chiesto un credito di progettazione per la sistemazione di Salita Ronchetto e le strade limitrofe. Successivamente il Municipio di Pura ha conferito il mandato per lo sviluppo del progetto definitivo relativo alla sistemazione di Salita Ronchetto e delle strade confinanti in zona Roncàsc .

Con lo sviluppo del progetto definitivo si intende risolvere la problematica di gestione del traffico, nella nuova zona edificata di Roncàsc, adeguandola ai nuovi calibri stabiliti dal piano regolatore (PR)

Corrispondenza con PR e PGS

Il Piano regolatore comunale (PR) di Pura è stato adottato dal Consiglio Comunale in data 19 ottobre 2009 e in seguito approvato dal Consiglio di Stato in data 7 dicembre 2010. I rispettivi piani attualmente in vigore indicano che la strada presa in considerazione (via Roncàsc) è del tipo S3: area polivalente veicoli-pedoni, larghezza campo stradale 3.60 m.

Il piano generale di smaltimento (PGS) del Comune di Pura non mostra nessun intervento sulle condotte presenti in questa tratta, in particolare non comprende la posa di una condotta atta allo scarico delle acque nella zona i Roncàsc (zona con nuove edificazioni). Nell'ambito del presente progetto è stato valutato e elaborato in particolare lo smaltimento delle acque meteoriche stradali e lo smaltimento delle acque per una futura edificazione della zona i Roncàsc.

Intervento previsto:

Il nuovo asse stradale servirà come collegamento per il nuovo insediamento in località Roncàsc. Secondo il piano regolatore la strada è classificata come S3 (strada di servizio) con calibro pari a 3.60m e con linee di arretramento a 3 metri dalla strada. L'asse stradale corrisponde, secondo il PR, al confine tra i mappali 1314,1286,271,1229,269 a monte e 1307,1349,1348,1347,1346,298,294 a valle.

Descrizione tecnica

Il nuovo campo stradale sarà costruito per un tratto di strada di ca. 155 ml, con un dimensionamento ai sensi della normativa VSS per la classe di traffico T2.

Il calibro della strada è variabile a causa degli accessi alle cinque abitazioni di recente edificazione, mappali 1349, 1348, 1347, 1346 e 298.

È prevista la posa di mocche e cordonetti, a sostituzione ed in corrispondenza di quelli attualmente esistenti e la posa di cordonetti sul lato a monte della strada per contenimento della banchina (eseguita come trincea drenante con ghiaia e ciottoli, per poter drenare e smaltire le acque provenienti dalla scarpata). Per evitare l'erosione della scarpata a monte della strada verranno posate delle stuoie in iuta o simili e verrà eseguita un'idrosemina su tutta la superficie della scarpata artificiale, inoltre per evitare lo scorrimento dell'acqua piovana su tutto il fronte del pendio rimaneggiato è previsto il taglio della scarpata mediante l'inserimento di camminamenti (in contro pendenza del terreno) aventi una larghezza di ca. 30 cm, così da creare dei canali di smaltimento dell'acqua ogni ca. due metri d'altezza.

Evacuazione delle acque meteoriche:

Nella nuova strada, sono previste tre nuove caditoie che andranno a scaricare nel riale limitrofo alla strada.

Smaltimento acque luride:

Su questa tratta verrà posata anche una condotta acque luride che servirà quale condotta di scarico per tutte le future abitazioni che sorgeranno nei mappali a monte della strada. Per facilitare un futuro allacciamento a questa canalizzazione da parte dei privati verranno posate delle braghe di collegamento e verrà posata una condotta (per ogni allacciamento) oltre al nuovo confine stradale, presumibilmente sarà posata una stanga in PVC che sarà poi tappata. Le condotte posate sono dimensionate unicamente per raccogliere le acque luride provenienti dalle future abitazioni, le acque meteoriche provenienti dal sistema di smaltimento della strada (caditoie) e per raccogliere le acque provenienti dai drenaggi della scarpata in caso il terreno non riuscisse a smaltire per infiltrazione andranno, come descritto in precedenza nel riale. Un vincolo da imporre al momento della domanda di costruzione delle abitazioni nei mappali 1314, 1286, 271 e 1229 è sicuramente quello di predisporre dei sistemi di infiltrazione-dispersione superficiali e con pozzi perdenti oppure creare dei bacini di ritenzione per le acque meteoriche.

Potenziamento acquedotto comunale:

Essenzialmente verrà spostata l'idrante che attualmente è situato nell'incrocio tra Salita Ronchetto e Roncàsc e verrà spostato anche l'idrante presente all'imbocco di Salita Ronchetto. Inoltre verrà posata una condotta su tutta la lunghezza della strada in Roncàsc, effettuando un allacciamento mediante un sistema combi a tre vie con la condotta esistente posta sotto l'asse, così da creare un anello di distribuzione dell'acqua potabile; questo grazie alla recente posa da parte del Comune di una tubazione passante per il mappale 1307 (termina con la posa di una saracinesca). Come per la canalizzazione descritta nel capitolo sopraindicato precedentemente, verranno lasciate delle predisposizioni di allacciamento alla condotta AP per ogni mappale posto a monte della strada e verranno posate le saracinesche necessarie per ogni allacciamento privato. Le

abitazioni a valle della strada sono già allacciate alla rete di acque potabile e non presentano problematiche di conformità in quanto ogni allacciamento dispone già di una saracinesca privata (sul sedime stradale davanti alle singole abitazioni). La condotta sarà eseguita in DN (diametro nominale) 100 tipo Von Rollecopur.

Illuminazione pubblica:

A seguito della costruzione di un nuovo asse stradale, si rende necessaria un'illuminazione supplementare. Questo garantisce un transito più agevole e sicuro anche agli utenti più deboli della strada, i pedoni.

Abbiamo provveduto a contattare l'AIL sezione illuminazione pubblica, la quale ha redatto un progetto e relativo preventivo dei costi. La retribuzione degli oneri di costruzione verrà stabilita dal Comune in base agli accordi preesistenti presi direttamente con l'azienda stessa. Il preventivo con il rispettivo riassunto dei costi non presenta la quota parte relativa alla nuova illuminazione, ma viene mostrata unicamente la quota parte del Comune.

Infrastrutture varie:

Con l'intervento di sistemazione viaria si è ritenuto opportuno informare tutte le aziende private (Swisscom SA; Cablecom SA, AIL SA sezione gas e elettricità) sulla possibilità di intervenire potenziando o sostituendo le proprie infrastrutture.

Segnaletica stradale:

il progetto prevede l'adattamento della segnaletica verticale. La segnaletica orizzontale non è necessaria in questa situazione.

Espropri:

l'intervento stradale riguarda sedimi di proprietà privata.

L'apposito piano di espropriazione (no. 0493-114) riporta nel dettaglio le superfici interessate, sia per l'espropriazione definitiva che per l'occupazione temporanea dei fondi. Il costo complessivo previsto per l'acquisizione dei fondi e per la relativa procedura espropriativa è valutato a Fr. 383'000.—

Contributi di miglioria:

Per la realizzazione della strada Roncàsc il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria, conformemente alla rispettiva legge Cantonale del 24 aprile 1990. Il contributo di miglioria rappresenta una partecipazione del privato alle spese per opere e impianti eseguiti dal Comune, la quale viene imposta ai proprietari che traggono dall'iniziativa dei vantaggi particolari.

Secondo quanto contenuto nella Legge Cantonale, la nuova opera di urbanizzazione è a carattere particolare. In analogia con i contributi di miglioria applicati alla strada di via Cuchè si propone la percentuale di prelievo del 90%.

La quota viene ripartita tra i proprietari coinvolti, in funzione del vantaggio particolare, prendendo come parametri principali la superficie del fondo e il suo indice di sfruttamento, con la possibilità di apportare dei fattori di correzione giustificati (articolo 8 Legge sui contributi di miglioria). Nell'incarto è contenuto unicamente un preventivo per la valutazione dei costi a carico del Comune e la quota generale a carico dei privati (senza

specificare la quota per ogni singolo mappale , infatti non è stato eseguito un calcolo dettagliato).

Preventivo di spesa:

I costi considerati sono i seguenti:

Opere da impresario costruttore	Fr.	201'800.00
Opere di pavimentazione	Fr.	88'580.00
Opere di illuminazione pubblica	Fr.	6'780.00
Spese tecniche, onorari e DL	Fr.	47'000.00
Raccordo pezzo tra Roncàschi e S. Ronchetto	Fr.	10'000.00
Calcolo contributi di miglioria e ev. ricorsi	Fr.	10'000.00
Posa canalizzazioni acque chiare	Fr.	80'000.00
IVA 8%	Fr.	35'532.00

Totale	Fr.	479'692.00
Espropri	Fr.	383'000.00

Totale: Fr. 862'692.00

Totale spesa imponibile contributi di miglioria
contributi di miglioria (90%) x 862'692.00

Totale Fr. 776'422.00

Posa condotta acqua potabile (IVA 8% compresa)	Fr.	48'600.00
Posa canalizzazione acque luride IVA 8% compresa	Fr.	20'000.00

Programma lavori

Approvazione Enti locali;

Capitolati, appalti e delibere (ev. ricorsi);

Pubblicazione in base alla Legge sulle strade

Inizio lavori previsti: primavera – estate 2013

Visto quanto esposto, invitiamo il Consiglio Comunale a voler

Risolvere:

1. È approvato il credito di Fr. 863'000.00 per la realizzazione della strada "Roncàschi"
2. È approvato il credito di Fr. 48'600.00 per la posa della condotta acqua potabile (importo da contabilizzare conto AP)
3. È accordato un credito di Fr. 20'000.00 per la posa canalizzazione acque luride.
4. Viene fissato un contributo di migliorai del 90% da prelevarsi sui proprietari dei fondi interessati al comprensorio.
5. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione
6. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
7. La spesa viene posta a bilancio del Comune sul conto investimenti nr. 141.00 "strade, piazze, posteggi e servizi"
8. Scadenza del credito: 31 dicembre 2015.

Con ossequio

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco
Paolo Ruggia



Il Segretario
Franco Rodigari

Allegati: pianta perimetro calcolo dei contributi di miglioria
piano delle opere

Commissione della gestione	Commissione edilizia	
----------------------------	----------------------	--