



MESSAGGIO MUNICIAPALE

MM no. 621 chiedente un credito a posteriori di CHF 46'000.00 .per la sostituzione dell'attuale caldaia ad olio combustibile con impianto termopompa aria-acqua "Split" presso la Casa Comunale (Municipio)

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Premessa:

La casa Comunale (Municipio) attualmente era munita di un impianto di riscaldamento con una caldaia ad olio combustibile il cui consumo annuale indicativo si aggirava tra i 3500/4000 litri di olio combustibili all'anno.

Secondo i disposti della legge federale per la protezione dell'ambiente e in base all'ordinanza federale contro l'inquinamento atmosferico gli impianti che non soddisfano le esigenze devono essere risanati.

Da un controllo eseguito in data 6 aprile 2011 l'impianto di riscaldamento della casa comunale è risultato essere non conforme alle normative vigenti. È stato quindi intimato al Municipio il risanamento dell'impianto entro il 31 agosto 2013.

L'impianto citato è stato messo fuori uso entro il termine previsto.

Il Municipio si è adoperato per trovare delle alternative per la sostituzione del riscaldamento ad olio. Per esempio: la possibilità di un teleriscaldamento, ma dopo diverse discussioni si è deciso di accantonare il progetto, considerato i costi eccessivi. Il Municipio dopo avere valutato ancora alcuni sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile, ha deciso per un impianto a termopompa aria-acqua "Split" e, che vi sottoponiamo ora per decisione.

Si premette innanzitutto che per gli edifici pubblici gli interventi in materia sono disciplinati dall'art. 15 del RUE n (Regolamento sull'utilizzazione dell'energia). Tale regolamento prevede in particolare che il 40% del fabbisogno per il riscaldamento e il 50% di quello per la produzione acqua calda devono essere coperti da energia rinnovabile.

Dati tecnici:

In data 25 aprile 2013 il Municipio ha dato incarico allo studio di progettazione Ferretti Idalgo, allo scopo di presentare un progetto per il nuovo impianto.

Il fabbisogno di potenza termica della casa comunale si situa circa tra 11 e 13 kW. In tal senso il progetto prevede un impianto termopompa aria-acqua, macchina "grande a doppio ventilatore" tipo Hoval SH 16. Per i dettagli più tecnici rimandiamo alla documentazione della ditta fornitrice Hoval, che alleghiamo per vostra conoscenza.

Inoltre il Municipio ha valutato, visto la rimozione della vecchia caldaia e vecchi serbatoi, di riordinare il locale riscaldamento sottostante la casa comunale in modo da recuperare un locale per la centrale informatica (server), e recuperare spazi per depositi materiali (es. sacchi rifiuti ecc..).

Preventivo:

Nuovo impianto	Fr.	35'000.00
Progettista	Fr.	5'000.00
Costi secondari	Fr.	2'500.00
IVA 8% e imprevisti	Fr.	3'500.00
Totale	Fr.	46'000.00

Sulla scorta di quanto esposto, il Consiglio Comunale è invitato a voler

risolvere:

1. E' accordato un credito a posteriori di CHF 46'000.00 per la sostituzione dell'attuale caldaia ad olio combustibile con impianto termopompa aria-acqua presso la Casa Comunale
2. Il credito verrà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Scadenza: 31 dicembre 2013.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Paolo Ruggia



Il Segretario:
Franco Rodigari

Allegato: documentazione citata, planimetria, foto dell'impianto (preventivo vedi messaggio)

Commissione gestione	Commissione edilizia	
----------------------	----------------------	--

Pura, 17 ottobre 2013

Ris. No. 1580