



MESSAGGIO MUNICIPALE

MM 623 richiesta di un credito di Fr. 142'000.-- per il rifacimento di una tratta di 80 m di via Sorisc, del rifacimento della canalizzazione acque miste e della nuova canalizzazione acque meteoriche.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali

La pavimentazione di un tratto di strada in via Sorisc e il sottofondo sono stati erosi (vedi foto) da una forte precipitazione di fine agosto 2013. Il Municipio in data 26 settembre 2013 ha incaricato lo studio ing. Emilio Luvini ad allestire il progetto definitivo del risanamento di una tratta di 80 m di via Sorisc, del rifacimento della canalizzazione acque miste e della nuova canalizzazione acque meteoriche.



1.Premessa:

Il piano generale delle canalizzazioni comunale (PGS) è stato approvato nel 2004 dal Consiglio Comunale e il 4 aprile 2005 dalla sezione protezione acque. Il perimetro del PGS rispetta il perimetro del PR in vigore.

Il PGS in vigore è un documento che dovrà essere completato e adeguato alle nuove direttive della VSA in modo da disporre di uno strumento di lavori in linea con lo stato dell'arte nel campo dello smaltimento delle acque. In particolare risulta fondamentale aggiornare la situazione dello stato attuale delle canalizzazioni esistenti (l'ultima ispezione

generale con telecamera è stata fatta nel 1995-1996) e procedere al completamento del catasto della rete pubblica e all'allestimento del catasto degli allacciamenti privati. Il piano di evacuazione delle acque meteoriche, allestito nel 1996 dal geologo Urs Luechingher, e parte integrante del PGS, indica che nella zona Sorisc le acque meteoriche devono essere smaltite con infiltrazione-dispersione, infiltrazione profonda, in canalizzazione o nel ricettore.

Via Sorisc:

Il PGS prevede lo smaltimento a sistema separato del comparto di via Sorisc.

Piano regolatore:

il Piano Regolatore comunale recentemente adeguato, conferma per Sorisc il perimetro e il tipo di utilizzazione delle zone di PR del 2003 che sono state alla base dell'allestimento del PGS.

2. Analisi situazione esistente

Ispezione con telecamera via Sorisc e via Mistorini (parziale)

La situazione della canalizzazione esistente è stata esaminata nel dettaglio tramite l'ispezione con telecamera. L'ispezione della telecamera è stata eseguita sulla vecchia canalizzazione acque miste di via Sorisc realizzata probabilmente nel 1977 (ca. 80 m) e sulla tratta di canalizzazione acque miste di via Mistorni, all'incrocio con via Sorisc al riale Bornago, per ca. 110 m.

Via Sorisc:

L'ispezione evidenzia vari difetti, quali giunti allargati, allacciamento mapp. 230 da rifare, pozzetti con solo un minimo di regola non conforme alle norme, fondo di alcuni pozzetti eroso e assenza di scalini d'accesso.

In base alla situazione esistente, all'età della canalizzazione (ca.38 anni) e al fatto che la strada viene rifatta integralmente (sottofondo, griglie, pavimentazione) si propone il rifacimento della canalizzazione acque miste, in modo che per diversi anni non si dovrà più intervenire lungo questa tratta di via Sorisc.

Via Sorisc – Allacciamento caditoie

Sul piano *Infrastrutture esistenti* è riportato il probabile tracciato della vecchia canalizzazione di cemento che convoglia le acque meteoriche della via Sorisc fino al pozzetto 84 PGS sulla via Mistorni. La verifica del punto d'immissione è stata effettuata con il colorante unitamente al tecnico comunale Francesco Soldati il 6 novembre 2013. Il tracciato è invece solo indicativo in quanto non esistono rilievi di questa vecchia tubazione.

Via Mistorni

Come già evidenziato precedentemente, il rilievo con la telecamera è stato esteso anche sulla canalizzazione di via Mistorni (dall'incrocio via Sorisc – Via Mistorni al riale Bornago). L'ispezione ha evidenziato diversi difetti, una rottura e alcuni allacciamenti sporgenti. Quando si deciderà di eseguire la canalizzazione acque chiare e meteoriche prevista dal PGS, sarà l'occasione per esaminare nel dettaglio la situazione della canalizzazione esistente ed eventualmente procedere al rifacimento anche di questa tratta di fognatura.

Tubazioni provvisorie durante i lavori

Durante l'esecuzione dei lavori lo smaltimento dei liquami avviene regolarmente tramite la vecchia canalizzazione o tramite dei bay pass provvisori.

Presenza acque chiare

L'acqua chiara diminuisce la capacità di depurazione, aumenta i costi d'esercizio ed i carichi inquinanti in uscita dall'impianto di depurazione. L'ispezione con telecamera evidenzia la presenza di acque chiare nelle canalizzazioni acque miste proveniente da alcuni drenaggi a monte della tratta oggetto dell'intervento. La realizzazione della tratta di canalizzazione acque meteoriche ca. 80 m lungo la via Sorisc, non risolve l'eliminazione delle acque chiare dalla canalizzazione in quanto, all'incrocio con via Mistorni le acque luride e meteoriche vengono ancora raggruppate in un'unica canalizzazione acque miste. Per risolvere il problema si dovrà realizzare la canalizzazione acque meteoriche di via Mistorni (tratta di 120 m), che prevede lo scarico nel riale Bornago (la canalizzazione è prevista dal PGS). Il PGS al capitolo acque chiare segnalava che nel corso del rilievo notturno del 1997 erano presenti in zona Sorisc 0.11 l/s di acque chiare (9'500 l/giorno).

Allacciamenti privati

Attualmente alla canalizzazione acque miste sono allacciati tre mappali il 228, 229 (parziale) e il 230. In base ai piani canalizzazione del Comune il mapp. 230 convoglia unicamente acque luride, mentre il mapp. 228 convoglia le acque luride e meteoriche. Le canalizzazioni saranno realizzate con le predisposizioni fino a confine per permettere l'allacciamento separato delle acque luride e meteoriche del mappale 228.

Il proprietario del mapp. 228 sarà invitato a risanare la situazione esistente, prevedendo il doppio allacciamento. Il proprietario del mapp. 228 dovrà inoltre essere interpellato per eventualmente realizzare ulteriori allacciamenti, in caso di future costruzioni nella zona a quota più bassa.

Nel preventivo di spesa sono inclusi solo i costi per il rifacimento degli allacciamenti privati esistenti sotto il campo stradale. La realizzazione di nuovi allacciamenti sia di acque luride sia meteoriche sarà realizzata a cura del comune ma a carico dei privati e non è compresa nei preventivi.

Ripristino della pavimentazione e delimitazione

La pavimentazione stradale sarà rifatta completamente dal pozzetto 79 PGS fino all'incrocio con via Sorisc – via Mistorni.

Il piano viario definisce la strada via Sorisc come marciapiede e strada pedonale. La strada deve comunque garantire l'accesso veicolare ai mappali 229, 230 e 231, per cui la sottostruttura è dimensionata in base alle norme VSS 640 324a tenendo conto di una Classe di traffico leggero.

Per contenere i costi, è prevista la realizzazione di un sottofondo di 25 cm in misto granulare 0-45 mm e la posa di uno strato unico di pavimentazione tipo ACT 16 N con spessore 60 mm.

Il ciglio a valle dove non esistono muri di confine sarà delimitato con mocche. Il ciglio a monte sarà delimitato con un cordolo in granito di 20 cm in modo da contenere il materiale della scarpata del mapp. 228, che durante i temporali regolarmente frana sul campo stradale.

Preventivo di spesa

Riproponiamo la tabella riassuntiva del preventivo completata con le spese generali e i costi di risanamento di Via Sorisc.

Il grado di attendibilità dei costi, secondo la norma SIA 103, per progetti definitivi, è del +/- 10%. Il preventivo è elaborato in base ai prezzi di mercato del novembre 2013 per opere analoghe

I	Opere da capomastro		77'173.00
111	Lavori di regia	5'400.00	
112	Prove	1'860.00	
113	Impianti di cantiere	4'500.00	
223	Pavimentazioni	8'185.00	
237	Canalizzazione e opere di prosciugamento	56'528.00	
	Intemperie	700.00	
II	Opere da pavimentazione		28'815.00
111	Lavori di regia	2'000.00	
112	Prove	400.00	
113	Impianti di cantiere	3'450.00	
222	Selciati , lastricati e delimitazioni	4'575.00	
223	Pavimentazioni	18'130.00	
	Intemperie	260.00	
III	Spese generali		21'000.00
	Rilievi	500.00	
	Catasto mappali allacciati alla canalizzazione	500.00	
	Onorari progetto, Appalto, DL	16'800.00	
	Spese varie (copie per appalti , documenti)	1'200.00	
	Ispezione con telecamera	2'000.00	
	Diritti di posa, occupazione temporanea	0.00	
IV	IVA 8%		10'159.04
	Imprevisti e arrotondamento		4'852.96
	TOTALE PREVENTIVO		142'000.00

Conclusioni:

Visto quanto sopra, si invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. E' approvato la richiesta di un credito di Fr. 142'000.-- per il rifacimento di una tratta di 80 m di via Sorisc, del rifacimento della canalizzazione acque miste e della nuova canalizzazione acque meteoriche.
2. Il credito verrà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Scadenza: 31 dicembre 2015.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco
Paolo Ruggia

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario
Franco Rodigari

R.M. no. 1700
del 11 novembre 2013

A disposizione in cancelleria il progetto definitivo

Commissione della gestione	Commissione edilizia pubblica	
----------------------------	-------------------------------	--