



COMUNE DI
PURA

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTONE TICINO

Contrada Vecchia Cantonale 42, 6984 Pura
Tel. 091 606 21 28 - Fax. 091 606 30 23
info@pura.ch – www.pura.ch

COMMISSIONE EDILIZIA **Rapporto commissionale**

Pura, 27 marzo 2024, ore 20:00

Presso la Casa Comunale Pura – sala UT

Presenti:

Sandra Ferretti, PMC
Alessio Indemini, PPD+GC+VL
Sandro Iseli, PMC
Camilla Luvini, Lega-UDC-Indipendenti
Renzo Luvini, PPD+GG+VL

Trattande esaminate:

MM 821 Richiesta di un credito suppletorio di CHF 50'000.- (IVA 8.1% inclusa) per la realizzazione del progetto stradale pedonale in Via Brocásg.

La commissione edilizia ha potuto analizzare il messaggio e alla luce di quanto illustrato durante l'incontro con l'ing. Luvini propone di accettare il messaggio municipale. Il sorpasso dei costi è dovuto in parte a lavori non prevedibili durante la fase di progettazione e in parte all'aumento generalizzato dei costi di costruzione.

MM 822 Richiesta di un credito di CHF 127'000.- (IVA 8.1% inclusa) per la rimessa in esercizio delle sorgenti Barbada.

La commissione edilizia ha potuto analizzare il messaggio e alla luce di quanto illustrato durante l'incontro con l'ing. Luvini conclude quanto segue:

l'allacciamento della sorgente storica (e affidabile) della Barbada, era già stato parzialmente valutato e implementato nell'ambito del MM710 relativo al potenziamento dell'acquedotto.

Dal punto di vista costi-benefici, rispetto alla questione tecnico-finanziaria, si dà più peso ai benefici relativi alla maggior indipendenza di approvvigionamento idrico per il nostro Comune e quelli della qualità dell'acqua.

Pertanto, la commissione edilizia propone di accettare il messaggio municipale.

MM 811 Richiesta di un credito di CHF 800'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il risanamento del canale reale Bornago.

È stata data l'opportunità di effettuare un sopralluogo nel canale e sono stati constatati danni come illustrato nel messaggio e nella relazione tecnica.

In seguito, è stato organizzato un incontro con l'Ing. Forrer durante il quale si sono potuti chiarire diversi aspetti:

- Studio di varianti: in fase di progettazione preliminare ci è stato confermato dall'ing. Forrer che sono state valutate altre varianti, che per differenti motivi sono state escluse:
 - o Variante cielo aperto: tecnicamente non possibile
 - o Variante nuovo canale più in superficie: non interessante a livello di costi e presenta criticità per il trasporto di materiale (sarebbe stata necessaria una camera di raccolta a monte per rami, foglie, ecc..)
 - o Si conclude che la variante proposta di risanamento è la più ragionevole
- Statica: il calcolo statico è stato effettuato (ma non presentato nel progetto definitivo). Gli interventi prospettati permetteranno di garantire la sicurezza strutturale del canale.
- Il risanamento parziale unicamente dei punti più critici non presenta vantaggi particolari. Infatti, si rischierebbe di dover di nuovo intervenire a breve termine, con il rischio di un maggiore degrado della struttura e con doppio conteggio dell'importo per le installazioni di cantiere (doppia mobilitazione di impresa).
- L'urgenza dei lavori è data soprattutto dal primo tratto, costituito da sassi posati a coltello, dove il flusso d'acqua va a sparire sotto al fondo e riappare poco più a valle. Sussiste il rischio concreto che queste "perdite" d'acqua, possano contribuire al dilavamento del materiale di ripiena sovrastante e al contempo peggiorino rapidamente lo stato di degrado del fondo del canale. Si noti, che nel 2020 questa tratta era già stata interessata da interventi di urgenza (14 m3 di calcestruzzo iniettati – una cosiddetta "taconada").

Alla luce di quanto esposto, la commissione edilizia propone di accettare il messaggio municipale.

Si invita il Municipio a cogliere l'opportunità per valorizzare la valle del Bornago (conversione della pista di cantiere in sentiero).

MM 820 Richiesta di un credito di CHF 115'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la ripresa dei dati e la continuazione della procedura di prelievo dei contributi di costruzione delle opere di canalizzazione.

Considerato che si tratta di una disposizione della legge cantonale di applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA) del 2.4.75. Non essendoci questioni tecniche da valutare, la commissione edilizia ne prende atto e propone di procedere in questo senso accettando il messaggio municipale.

MM 812 Richiesta di un credito quadro di CHF 240'000.- (IVA 8.1% inclusa) per l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti degli edifici pubblici.

In un contesto dove si invita il privato ad investire nel rinnovabile, si ritiene che il Comune debba dare il suo contributo.

Vale la pena menzionare che nell'ottica del cambiamento del vettore energetico per il riscaldamento delle scuole, questo nuovo impianto fotovoltaico sarà sfruttato efficacemente.

Pertanto, la commissione edilizia propone di accettare il messaggio municipale.

MM 810 Richiesta di un credito di CHF 65'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'ampliamento dei parcheggi Gésora e la posa di una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici.

Il calcolo del fabbisogno del 2017 mostra un deficit di stalli sul Comune; pertanto, si ritiene la proposta sensata e si invita ad accettare il messaggio municipale.

MM 807 Richiesta di un credito di CHF 160'000.- (IVA 8.1% inclusa) per la riqualifica del piazzale della Casa comunale.

Dopo presentazione dettagliata del progetto da parte dell'UTC e del Sindaco, la commissione edilizia valuta quanto segue;

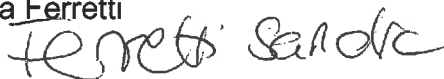
Il Sindaco spiega che il progetto di riqualifica del piazzale rientra nel contesto di ristrutturazione della casa comunale avvenuta negli anni passati. Tale progetto fa altresì parte di un progetto più ampio di abbellimento del nucleo. Invitiamo il Municipio a rendere partecipe il legislativo in merito a questo progetto, in modo da avere una visione più globale e garantire quindi una effettiva continuità stilistica dei futuri interventi prospettati.

Il progetto valorizza uno spazio che non sembra essere utilizzabile in altri modi o destinabile ad altri scopi.

Per quello che concerne gli aspetti di competenza della commissione edilizia, si propone di accettare il messaggio municipale.

Termine: 28.03.2024 ore: 00:05

Sandra Ferretti



Alessio Indemini



Sandro Iseli



Camilla Luvini



Renzo Luvini

