



Signora
Livia Rei Dagostino
Via Sorisc 24
6984 Pura

e pubblicata sul sito www.pura.ch

Pura, 17 dicembre 2025

Interrogazione

“Contributi provvisori di costruzione per opere di canalizzazione e depurazione delle acque”

Gentile signora Rei Dagostino,

ci riferiamo alla sua interrogazione concernente i contributi LALIA, datata 24 novembre 2025 e pervenuta ai nostri uffici il 9 dicembre 2025.

Il messaggio municipale MM 820, concernente la richiesta di un credito per la ripresa dei dati e la continuazione della procedura di prelievo dei contributi di costruzione delle opere di canalizzazione tramite un ricalcolo provvisorio dopo l'entrata in vigore il 01.01.2005, della revisione generale dei valori di stima ufficiale e dell'aggiornamento intermedio del 01.01.2017, è stato approvato all'unanimità dal Consiglio comunale l'8 aprile 2024.

Fatta questa premessa, desideriamo qui di seguito fornirle le informazioni ed i chiarimenti richiesti.

La LALIA consente ai Comuni di prelevare contributi provvisori dalla data di inizio dei lavori fino al completamento delle opere previste dal Piano generale di smaltimento (in seguito PGS), senza prevedere termini di prescrizione. Il Tribunale federale ha già avuto occasione di confermare la prassi cantonale, giusta la quale gli oneri preferenziali per la costruzione e di opere di canalizzazione e depurazione delle acque sono percepiti globalmente per tutte le opere indicate nel PGS poiché il vantaggio per il proprietario deriva dall'intero sistema e non dai singoli tratti realizzati.

Il contributo LALIA non è una tassa di allacciamento né un contributo di miglioria LCM, ma un contributo di costruzione volto a compensare il beneficio derivante dalla possibilità di collegare il fondo alla rete comunale. Tale utilità riguarda non solo il tratto vicino al fondo, ma anche condotte, collettori e impianto di depurazione, considerati come un'unica grande opera.

Il Comune può prelevare i contributi in più fasi, ma non è obbligato a farlo, ed è autorizzato a riscuotere i contributi in qualsiasi momento fino al completamento del PGS. La durata estesa dei lavori giustifica che i contributi possano includere costi di opere anche molto dattate (successive al 31.12.1968), imponibili retroattivamente.

L'assenza di termini di prescrizione non costituisce una lacuna, ma riflette lo spirito della legge: le autorità comunali dispongono di un ampio margine di discrezionalità nel fissare il momento del prelievo.

Fino alla completa realizzazione delle opere previste dal PGS, il Comune è quindi autorizzato, in ogni momento, a prelevare uno o più contributi di costruzione provvisori per la copertura del preventivo dei costi di realizzazione delle infrastrutture di canalizzazione stabilite nel PGS, secondo le modalità di calcolo previste dall'art. 99 LALIA e secondo i principi di assoggettamento previsti dall'art. 97 LALIA.

In merito alla domanda sul carattere definitivo dei contributi o meno di questa emissione, desideriamo ricordare che nelle pubblicazioni apparse anche sui Fogli ufficiali, così come nella documentazione inviata a tutti i proprietari compresi nel perimetro del PGS, è indicato in modo chiaro che si tratta di contributi provvisori.

Precisiamo inoltre che il Municipio, con l'intento di agevolare i proprietari, ha deciso di concedere la rateizzazione del contributo provvisorio per importi superiori a CHF 1'500.– applicando un tasso d'interesse inferiore a quello previsto dalla LALIA. L'art. 106 LALIA prevede infatti un interesse composto del 5% per i pagamenti in 10 rate annuali. Poiché dal 1° gennaio 2026 entrerà in vigore la nuova Legge sulla gestione delle acque (LGA), che abrogherà la LALIA e prevede tassi più favorevoli, il Municipio ha deciso di applicare sin da subito un tasso del 2% per i pagamenti rateali.

Le opere realizzate e ancora da realizzare sono contenute nel PGS (MM 480 approvato dal Consiglio comunale in 19 dicembre 2002), strumento con basi legali nella LPAC, nell'OPAC, nella LALIA e nel relativo Decreto esecutivo (DELALIA). Si tratta di un documento pianificatorio che definisce le opere da costruire o risanare, i relativi costi, il programma di realizzazione, le modalità di finanziamento, gli interventi di manutenzione, nonché i contributi e le tasse a carico dei proprietari inseriti nel perimetro. Si conferma pertanto che nel PGS vi sono opere da realizzare in futuro, la cui esecuzione dipenderà dalla programmazione degli investimenti comunali, dalle priorità e dalle risorse finanziarie disponibili.

Per eventuali ulteriori domande restiamo volentieri a disposizione.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco
Remo Ferretti



La Segretaria
Sabina Darani



MUNICIPIO DI PURA
~ 9 DIC. 2025
DATA DI RICEZIONE

Livia Rei Dagostino

Consigliera comunale Pura al Centro e indipendenti

Via Sorisc 24 6984 Pura

Lodevole Municipio di Pura

Contrada Vecchia Cantonale 42

6984 Pura

Pura, 24 novembre 2025

Interrogazione: Contributi provvisori di costruzione per opere di canalizzazione e depurazione delle acque

Lodevole Municipio di Pura,

in questi giorni i cittadini di Pura proprietari di immobili si sono ritrovati nella buca delle lettere una fattura piuttosto salata relativa alla 2° emissione dei Contributi provvisori di costruzione per opere di canalizzazione e depurazione delle acque. A distanza di ben vent'anni dal versamento del primo acconto – che ricordo anch'esso relativo ad importi consistenti calcolati per ogni proprietario di immobili – eccoci al secondo "round". Anche in questo caso la richiesta è pesante e arriva in un momento particolarmente difficile per il cittadino confrontato con un aumento generalizzato del costo della vita, delle imposizioni e più in particolare dei premi di cassa malati (i più alti a livello nazionale) che stanno mettendo in crisi non poche famiglie ticinesi. Orbene, questo nuovo aggravio solleva non poche preoccupazioni da parte del contribuente sia perché imprevisto, sia e soprattutto perché, nella lettera di accompagnamento si parla ancora e sempre di "contributi provvisori" il che, da quanto si legge, fa pensare che a questa seconda richiesta di fondi possa seguirne in un prossimo futuro una terza, fors'anche una quarta e chissà magari una quinta.

Detto questo chiedo:

- Come mai si è atteso che passassero vent'anni tra la prima e la seconda richiesta di contributi?
- Questa seconda richiesta di contributi può essere considerata definitiva o bisogna attendersi in un prossimo futuro ulteriori richieste contributive?
- Il Municipio ha tenuto conto nell'emettere questa richiesta di contributi, del difficilissimo momento economico che stanno attraversando molte famiglie? → ~~nuovo~~
- E in caso di risposta affermativa perché nella rateizzazione si chiede un interesse del 2%? Non si poteva rinunciare al momento?
- ⌚ Il Municipio nei suoi calcoli ha tenuto presente oltre all'importo della prima rata versata da ogni proprietario 20 anni or sono, anche dei costi per i lavori che due decenni or sono ogni proprietario ha dovuto accollarsi per allacciarsi alla nuova canalizzazione?
- Sono infine previsti ulteriori potenziamenti della rete in un prossimo futuro?

Ringraziandovi per l'attenzione vogliate ricevere i miei migliori saluti

Livia Rei Dagostino, consigliera comunale Pura al Centro e indipendenti