



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 668

MM no. 668 Convenzione per il finanziamento del progetto di valorizzazione del Monte Mondini promosso dai Patriziati di Pura, Curio e Bedigliora e richiesta di credito di CHF 30'000.- per la quota parte a carico del Comune di Pura

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per esame e deliberazione la convenzione e la relativa richiesta di credito per il finanziamento del progetto di valorizzazione del Monte Mondini, promosso dai Patriziati di Pura, Curio e Bedigliora.

1. Il progetto di valorizzazione

I Patriziati ticinesi sono incaricati dal nostro ordinamento giuridico di curare e mantenere le superfici boschive, preservandone e valorizzandone la loro funzione di svago per tutta la collettività.

In quest'ottica nel corso del 2013 i Patriziati di Pura, Curio e Bedigliora hanno dato il via ad un'intensa collaborazione per l'elaborazione di un progetto di valorizzazione del Monte Mondini. Il progetto si prefigge di realizzare diverse opere nuove opere e di migliorare i sentieri esistenti, in modo da incrementare l'offerta di attività ricreative e didattiche.

Elenchiamo i principali interventi previsti dal progetto redatto dalla EcoControl SA:

- **Nuovo collegamento tra i sentieri escursionistici di Pura, Curio e Bedigliora**

Creazione di due percorsi circolari di corta lunghezza, uno in zona Curio – Bedigliora (ca. 3.4 km) e uno in zona Pura (ca. 5.1 km) a scopo didattico. Il concetto prevede di congiungere questi due sentieri con un collegamento perlopiù a scopo sportivo-ricreativo ma anche didattico con la posa di una cartellonistica specifica.

- **Nuovo percorso per mountain-bike (MTB),**

L'area del Monte Mondini si presta molto bene per le mountain-bike sia dal punto di vista turistico (molti alberghi lavorano già tutt'ora con questi utenti) sia dal punto di vista morfologico. Oltre ad esser già presente un vasto reticolo di piste e di strade forestali, sarà

possibile creare un giro circolare che tocca i tre Comuni per una lunghezza totale di ca. 9 km. Per il percorso si è pensato di sistemare ca. 3 km di sentiero, assegnandolo unicamente alla MTB, in modo da ridurre al minimo le tratte condivise da diversi tipi di utenti.

- **Valorizzazione della chiesetta “le Bruciate”**

La valorizzazione del comparto prevede di eseguire un intervento selvicolturale in zona “Bruciate” a sud dell’omonima chiesetta. L’intervento comprende una superficie di 5’000 m2 di bosco, lasciando ca. 50 piante per ettaro. Visto che la zona si presta molto bene per passeggiate familiari, il concetto prevede la posa di 5 tavoli in castagno, la creazione di una struttura in sasso per grigliate e la sostituzione della fontana esistente con una in granito. Oltre a ciò si prevede di creare un’area di divertimento per bambini posando due altalene rotanti, un percorso in legno, un’amaca in legno e un “bilzo balzo” (opere eseguite con legno locale)

- **Valorizzazione di un roccolo storico sul territorio di Curio**

Sul Monte Mondini sono presenti quattro roccoli adibiti all’aucupio, tre sul territorio di Pura e uno su quello di Curio. Due roccoli di Pura sono di proprietà privata mentre che per il terzo sono presenti solo rovine. In passato il Patriziato di Pura aveva proposto l’acquisto di uno dei due roccoli privati, motivando la compera con un possibile ripristino a scopi educativi, ottenendo malgrado ciò il dissenso da parte del proprietario. Lo studio della Ecocontrol SA propone dunque la valorizzazione del roccolo restante, in zona Curio. L’intervento consiste in un taglio di pulizia dell’area circostante, la posa di una panchina in legno e la posa di un pannello informativo indicante la storia e il funzionamento con i rispettivi richiami per gli uccelli.

- **Taglio di alberi per la creazione di tre nuovi punti di vista**

Oltre all’ampliamento delle tre aperture già esistenti (due all’apice del Monte Mondini e una in zona Val Artessa) il progetto prevede la creazione di aperture panoramiche lungo i sentieri. Le aperture proposte dal progetto sono:

- Di fronte alla cascina patriziale di Curio (vista sul paese);
- In zona Pontescc (vista su Castelrotto)
- In direzione del lago all’apice del Monte Mondini.

- **Sentiero delle ove**

Il progetto intende valorizzare il sentiero delle ove di Pura, uno dei metodi tradizionali per l’esbosco del legname in tempi passati. Dal sopralluogo effettuato il 11.04.2015 è apparso che il sentiero lastricato necessita di una grande manutenzione (piante cadute, foglie che rende percorribile il sentiero solo ai lati, ecc.). Si propone quindi il taglio e l’asporto del legname degli argini del sentiero nonché la pulizia del fogliame. Inoltre si propone la posa di un pannello informativo all’entrata del sentiero che mostri il funzionamento delle ove e una descrizione generale dell’utilizzo del legname in tempi passati.

2. Costo e proposta di finanziamento

La convenzione (si veda l'allegato) sottoposta al Consigli comunali e patriziali di Pura, Curio e Bedigliora prevede le seguenti spese:

Sentiero pedonale	CHF	9'000
Sentiero per MTB	CHF	21'000
Ponticello sul sentiero per MTB	CHF	10'000
Pista per MTB	CHF	54'000
Cartellonistica	CHF	6'000
Bacheche	CHF	12'500
Diradi attorno alla Chiesetta	CHF	5'000
Tavoli in castagno	CHF	14'400
Griglia con basamento in sassi	CHF	4'500
Fontana in granito	CHF	5'000
Strutture per il gioco	CHF	15'000
Panchine	CHF	2'500
Sosta in legno con tre tavoli	CHF	60'000
Dirado in zona roccolo	CHF	5'000
Pannelli informativi	CHF	7'500
Taglio boschi in zona ove	CHF	12'000
Creazione di punti panoramici	CHF	6'000
Ampliamento dei punti panoramici esistenti	CHF	3'000
Costi vari (istallazione cantiere, ecc)	CHF	25'240
Imprevisti	CHF	27'464
Progettazione e direzione lavori	CHF	36'252
IVA	CHF	27'309
Arrotondamento	CHF	1'335
TOTALE	CHF	370'000

La ripartizione dei costi è la seguente:

Contributo del Comune di Pura	CHF	30'000
Contributo del Comune di Curio	CHF	30'000
Contributo del Comune di Bedigliora	CHF	30'000
Contributo del Patriziato di Pura	CHF	27'500
Contributo del Patriziato di Curio	CHF	20'000
Contributo del Patriziato di Bedigliora	CHF	12'500
Contributo della Sezione Enti Locali	CHF	90'000
Contributo della Sezione forestale	CHF	25'000
Contributo dell'ERSL	CHF	20'000
Contributo Blue Planet	CHF	15'000
Contributo Banca dello Stato	CHF	5'000
Contributo Fondazione Malcantone	CHF	1'000
Contributo Comune di Ponte Tresa	CHF	2'000
Contributo Raiffeisen della Magliasina	CHF	10'000
Contributo Sport-Toto (per MTB)	CHF	25'000
Altri contributi in attesa di conferma	CHF	27'000
TOTALE	CHF	370'000

La convenzione prevede infine che il Patriziato di Pura assumerà il compito di coordinare il progetto sia dal lato pratico (sorveglianza sui lavori, appalti, ecc.) sia dal lato finanziario (pagamento delle opere, fatturazione ai Comuni e Patriziati convenzionati, raccolta di sussidi pubblici e privati, ecc.).

3. Risoluzione finale

L'approvazione di convenzioni è una competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art.193a LOC, applicando la procedura prevista per l'adozione di regolamenti ai sensi dell'art.193a cpv.3 LOC che rinvia all'art.13 cpv. 1 let. a) LOC. Per questo genere di competenza è necessaria la maggioranza semplice (art.61 cpv. 1 LOC).

Il contributo di CHF 30'000 a carico del Comune di Pura rientra invece nella fattispecie dei crediti d'investimento ai sensi dell'art.13 cpv. 1 let. e) LOC per i quali è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del consiglio (art.61 cpv. 2 LOC).

Alla luce di quanto precede il Municipio di Pura invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvata la convenzione tra i Comuni di Pura, Curio, Bedigliora e i Patriziati di Pura, Curio e Bedigliora per il finanziamento del progetto di valorizzazione del Monte Mondini;
2. Il Patriziato di Pura è incaricato di coordinare gli atti necessari per portare a compimento il progetto descritto nel presente messaggio.
3. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 30'000.- al Patriziato di Pura quale partecipazione del Comune di Pura all'investimento;
4. Il contributo verrà iscritto nella relativa voce d'investimento del Comune di Pura.
5. Scadenza del credito: 31 dicembre 2019
6. La convenzione entra in vigore dopo la ratifica dell'Autorità cantonale, Sezione degli Enti Locali.

Con ossequio.

Il Sindaco
Paolo Ruggia

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario
Andrea Sciolti

Pura, 29 febbraio 2016
Ris. No. 4362 del 29 febbraio 2016

Allegati:

- Convenzione
- Piano degli interventi previsti

Commissione della gestione	Commissione dell'edilizia	Commissione delle petizioni
----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Enti esecutori:

Patriziato di Bedigliora

Patriziato di Curio

Patriziato di Pura

Progettista:



ECOCONTROL SA

Consulenze ambientali
e naturalistiche
Ingegneria forestale
Fisica della costruzione

Via Cortivallo 3

6900 Lugano

Tel. 091 / 922.08.25

info@ecocontrol.ch

www.ecocontrol.ch



Incarto

Marzo 2016

Progetto definitivo

Valorizzazione del Monte Mondini



Comuni di Bedigliora, Curio e Pura

Indice

1	Introduzione	3
1.1	Attività previste dallo studio preliminare	3
2	Proposte d'intervento (Piano 01)	4
2.1	Sentieristica	4
2.1.1	Introduzione	4
2.1.2	Percorsi pedestri (Piano 2)	6
2.1.3	Sentiero delle Ove (Piano 02)	7
2.1.4	Piste e rete per Mountain-bike (MTB) (vedi piani 03 e 04)	9
2.2	Valorizzazione zona della chiesetta "le Bruciate"	14
2.3	Roccolo zona Propezze	17
2.4	Aree di sosta	18
2.5	Tettoia zona Croce del Sasso	19
2.5.1	Analisi della situazione	19
2.5.2	Intervento (vedi piani 09 e 10)	20
2.6	Punti di vista	22
2.7	Cartellonistica / Segnaletica	22
3	Preventivo dei costi (+/- 10%)	23
3.1	Esecuzione	23
4	Proposte future	24
5	Finanziamenti e tempistiche	25
5.1	Finanziamenti	25
5.2	Tempistiche	25

1 Introduzione

Il presente progetto definitivo è un aggiornamento e un approfondimento dello studio preliminare di dicembre 2014 volto a valorizzare dal profilo naturalistico, paesaggistico e didattico - ricreativo le aree patriziali del Monte Mondini, sui territori di Bedigliora, Curio e Pura.

Esso persegue principalmente lo scopo di chiarire e aggiornare i costi e gli interventi previsti e la chiave di finanziamento.

1.1 Attività previste dallo studio preliminare

Nella tabella seguente sono elencate le attività previste dallo studio preliminare e le attività proposte nel progetto definitivo.

Attività previste dallo studio preliminare*	Attività proposte nel progetto definitivo	Osservazioni
Sentiero pedonale (blu)	Parzialmente	Ampliamento con tratti pedestri per l'ottimizzazione del progetto di recupero e gestione della rete regionale e comunale del Malcantone
Sentiero pedonale (verde)		
Sentiero pedonale (rosso)		
Sentiero per MTB	Si	-
Cartellonistica	Parzialmente	Eseguito nel progetto del progetto di recupero e gestione della rete regionale e comunale del Malcantone
Bacheche	si	-
Diradi chiesetta "Le Bruciate"	si	-
Tavoli in castagno	si	-
Griglia con basamento in sassi	si	-
Fontana in granito	si	-
Parco giochi	si	-
Panchine	si	-
Tettoia in legno	si	-
Dirado zona roccolo	si	-
Pannelli informativi	si	-
Taglio bosco Ove	si	-
Creazione punti panoramici	si	-
Torretta	no	La proposta non è stata valutata in quanto non si integra nell'ambiente circostante.
Percorso vita	no	Rinviata ad un intervento nel futuro.

Vedi piano 05 dello Studio preliminare, Ecocontrol SA, 12.2014.

2 Proposte d'intervento (Piano 01)

2.1 Sentieristica

2.1.1 Introduzione

Il progetto di recupero e manutenzione delle reti comunale e regionale del Malcantone prevede l'ampliamento del reticolo escursionistico anche attorno al Monte Mondini. La figura seguente presenta la rete escursionistica prevista che assieme alla rete ufficiale gestita da Lugano Turismo avrà una lunghezza complessiva di 21.8 km, così ripartiti:

	Lunghezza (km)
Rete ufficiale Cantonale	11.2
Rete regionale	7.6
Rete comunale	3.0

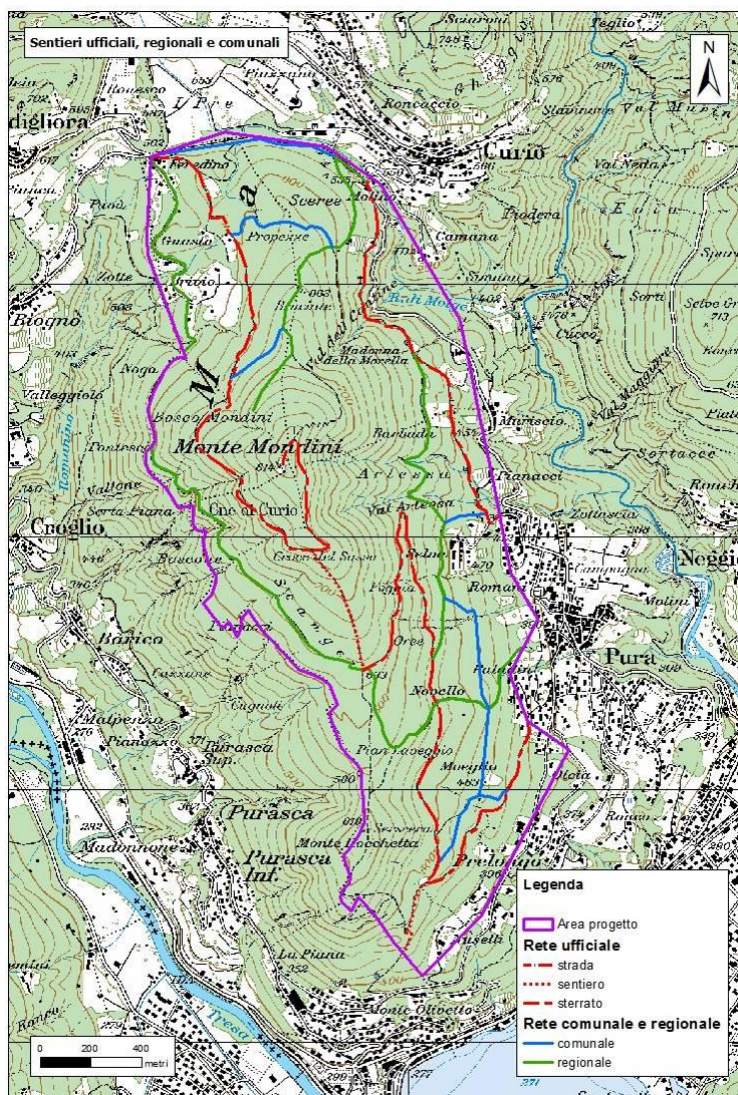


Figura 1: Rete di sentieri ufficiali regionali e comunali

Oltre alla rete escursionistica è stata di recente posata nel Malcantone da Lugano Turismo la cartellonistica per la rete mountain-bike (MTB).

La figura seguente presenta la rete MTB attorno al Monte Mondini.

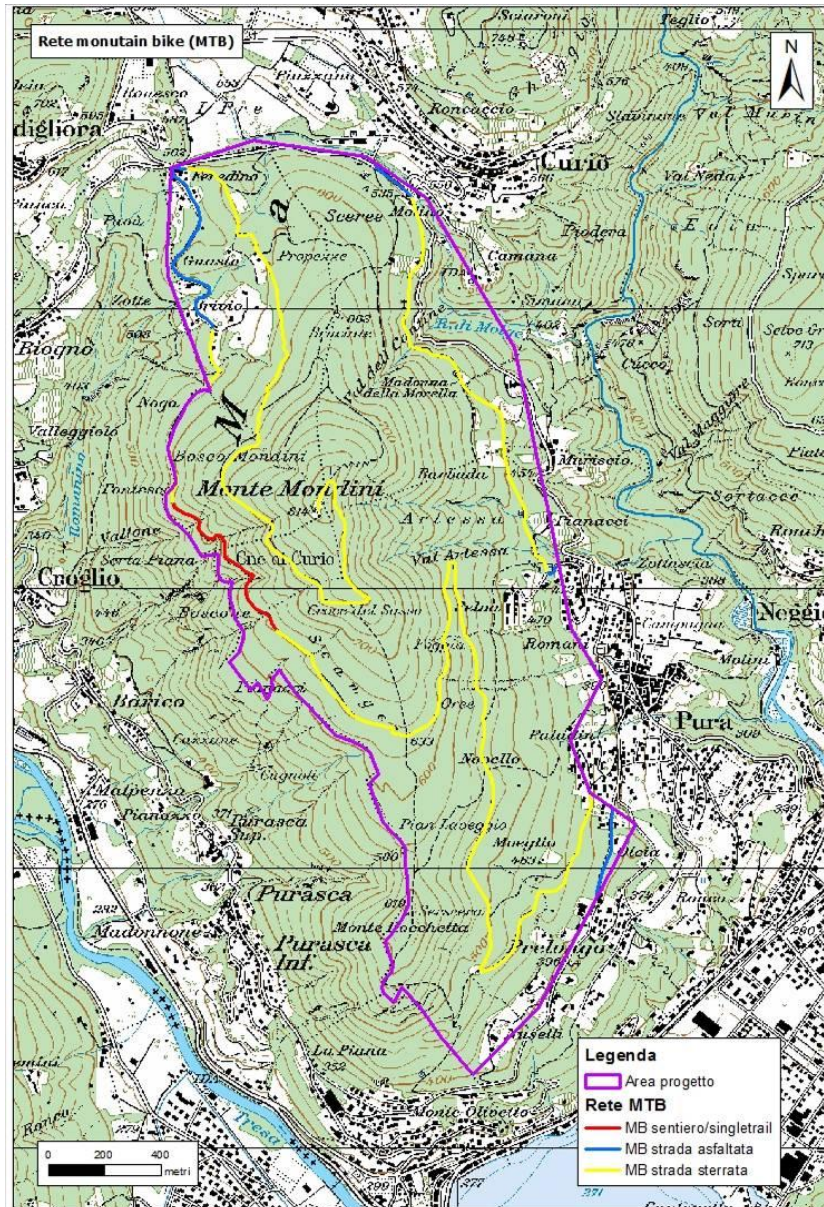


Figura 2: Rete mountain bike

Nell'ambito del progetto definitivo è emersa la volontà di creare un nuovo collegamento escursionistico tra Croce del sasso e la bocchetta del Monte Mondini per avere una rete ottimale dei percorsi pedestri.

Le potenzialità di svago del Monte Mondini sono molto legate ai fruitori di MTB. Per questa regione si è sviluppato assieme all'associazione BiCiclo Malcantone una migliore rete di MTB che possa avere una forte attrazione per tutti gli amanti di questo sport.

2.1.2 Percorsi pedestri (Piano 02)

Per completare il percorso circolare nella parte alta del Monte Mondini si eseguirà un nuovo percorso che partirà da Croce del Sasso, costeggiando verso ovest il Monte Mondini. Inoltre per diversificare il sentiero pedestre da quello della mountain bike (capitolo 2.1.4) viene creato un sentiero che dalla fine della strada forestale (633 m s.m.) arriva in zona Pian Laveggio.

I percorsi saranno caratterizzati da sentieri larghi 0.80 - 1.10 metri. Le lunghezze dei due tratti di sentiero sono così ripartiti.

	Lunghezza (m)
Croce del Sasso – Bosco Mondini	650 m
Strada forestale – Pian Laveggio	370 m
Totale	1020 m

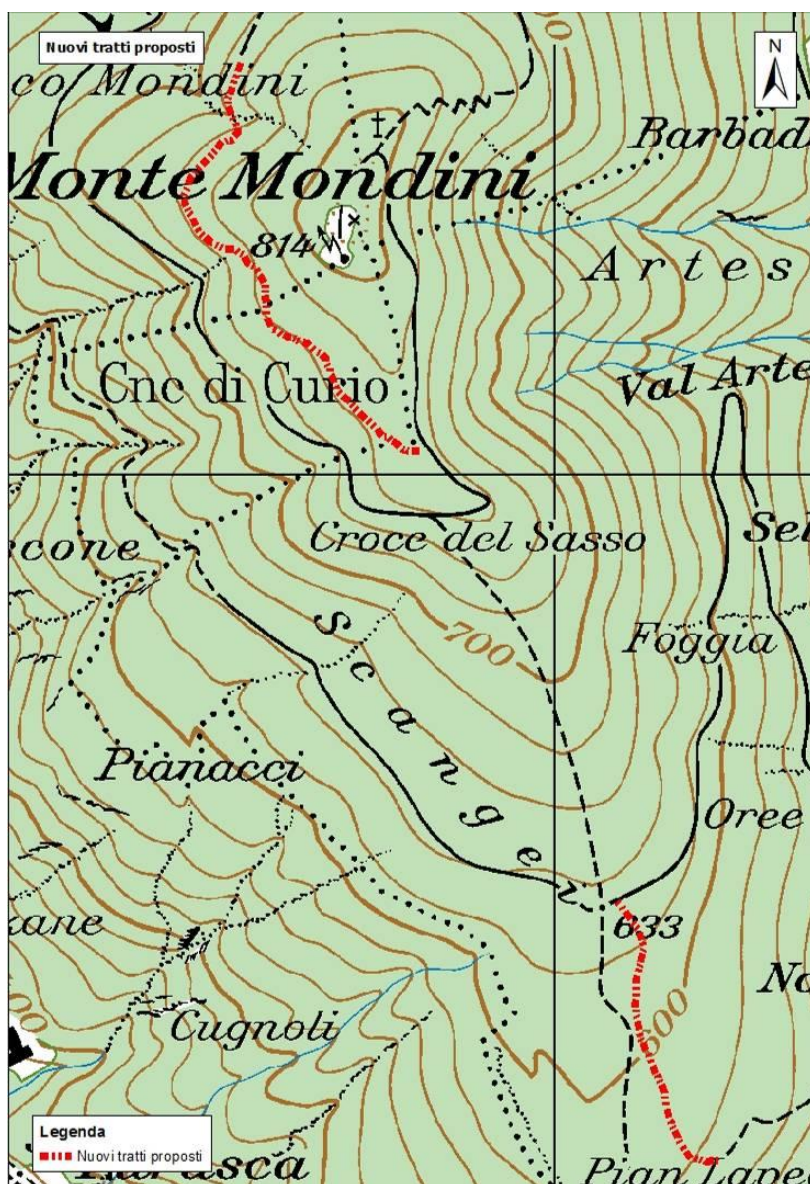


Figura 3: Nuovi tratti proposti

2.1.3 Sentiero delle Ove (Piano 02)

Il sentiero delle Ove che parte da Paladin fino ad arrivare a Novello (600ml) è compreso nella rete escursionistica regionale. Nell'ambito del presente progetto si prevede di valorizzarlo attraverso:

- il taglio e l'esbosco di alberi instabili ai lati del sentiero;
- la pulizia dell'intera tratta da fogliame;
- la sostituzione del cartello esistente in zona Paladin con un cartello più grande (30 x 60 cm) che illustri i nuovi percorsi valorizzati e un piccolo inciso generale sull'utilizzo delle ove nei tempi passati. Il nuovo cartello verrà affisso nuovamente al palo di ferro esistente.

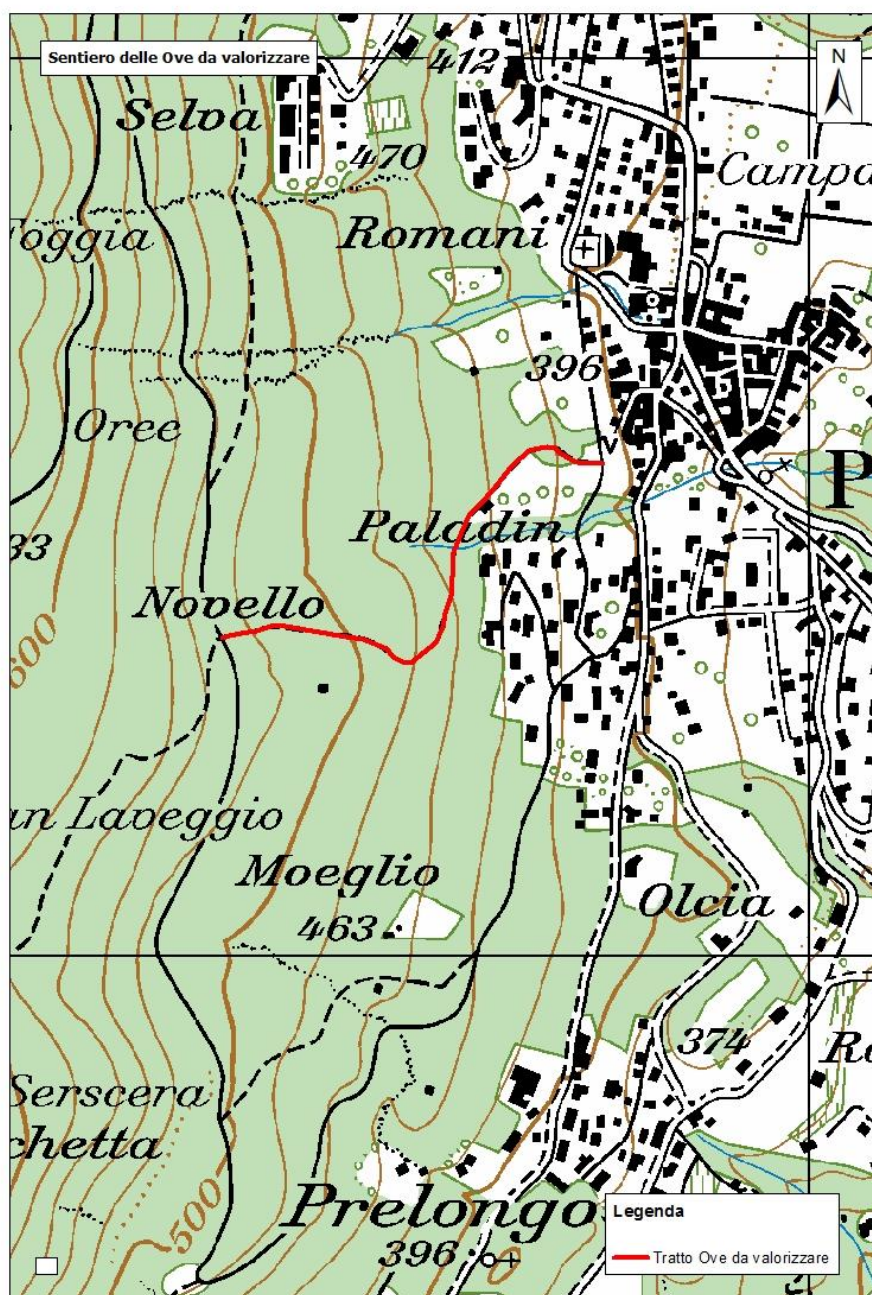


Figura 4: Tratto di sentiero (ova) da valorizzare



Figura 5: Alberi instabili ai lati dell'ova e foglie depositate al centro del sentiero.



Figura 6: Palo in ferro zincato e cartello da sostituire

2.1.4 Piste e rete per Mountain-bike (MTB) (vedi piani 03 e 04)

Il Monte Mondini si presta molto bene all'attività della Mountain bike in quanto, anche grazie alla sua morfologia, si possono creare differenti livelli di difficoltà offrendo percorsi per fruitori in erba fino ad arrivare a utenti esperti.

2.1.4.1 Nuovo tracciato e piste per Mountain-bike

Il progetto intende ampliare la rete di percorsi già presenti (vedi figura 2), creando un nuovo tratto che da Madonna della Morella si congiunge alla strada forestale in zona Oree, evitando così il passaggio in strade trafficate da veicoli motorizzati.

Si intende creare un'ulteriore pista che dalla fine della strada forestale di Pura (633 m s.m.) si ricongiunge alla strada forestale passando da Pian Laveggio e dal Monte Rocchetta.

Per non creare sovrapposizioni di utilizzo e soprattutto per rendere sicure le reti pedestri e di MTB, verrà spostato il sentiero pedonale.

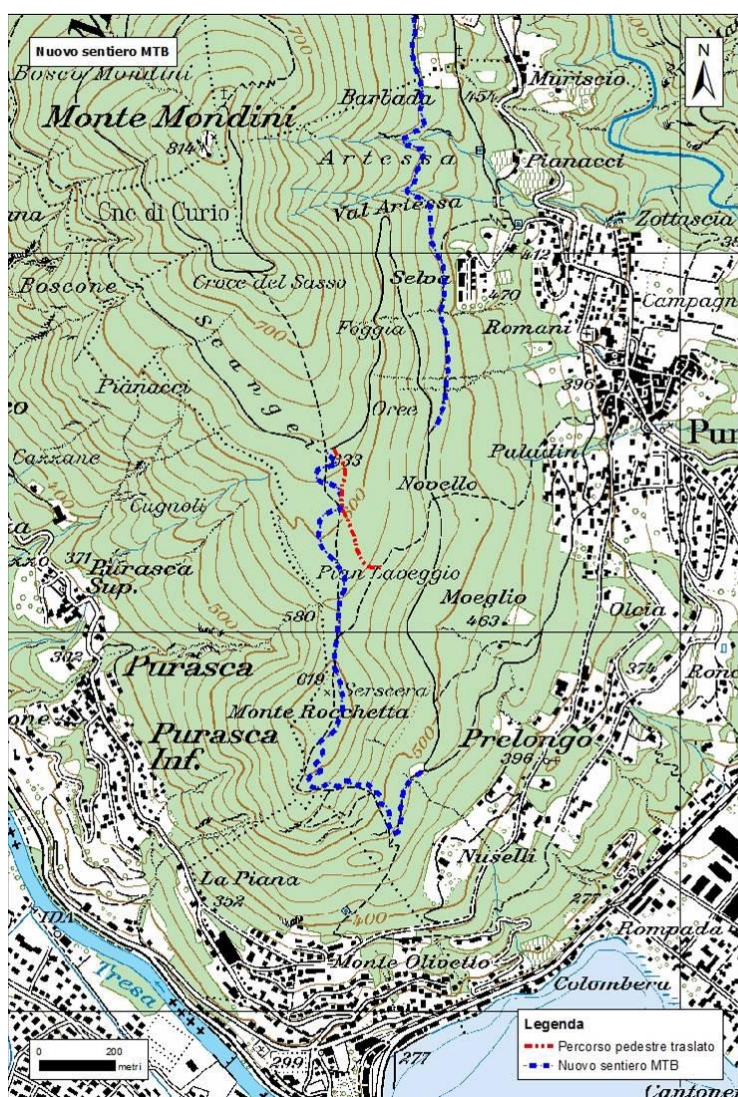


Figura 7: Sentiero spostato (in rosso) e sentiero MTB (in blu)

I tracciati saranno realizzati con le seguenti caratteristiche:

- Linea di discesa fluida
- Pendenza alternata (ripida / pianeggiante);
- Presenza minima di sassi e ostacoli;

La lunghezza totale dell'intervento sarà di 2'600 ml e la larghezza del sentiero sarà di 0.80 - 1.10 m.

Per quanto consiste il primo tracciato (Madonna della Morella – Oree) saranno creati due ponticelli di ca. 8 m in quanto dovranno essere superate due vallette (vedi piano 05).

Per quanto concerne il secondo tracciato gli interventi proposti sono riportati nella figura seguente:



1. Curve con sali e scendi dai dossi. I dossi sono già esistenti.
2. Ultimi 100 metri sviluppo a zig-zag per facilitare la salita.
3. Curve a parabola sfruttando il canalone in fine rientro sul sentiero sfruttando il piccolo piano.
4. Zig zag per evitare pendenza (200m).
5. Direzione verso la collina, arrivati sul piano direzione verso est fino all'incrocio.
6. Collegamento alla strada forestale.

Figura 8: Pista MTB con l'ubicazione dei sei interventi presenti

Il tracciamento del percorso verrà effettuato dalla DLL in stretta collaborazione con la Società BiCiclo Malcantone. I cartelli di segnalazione del percorso saranno posati da Lugano Turismo.

2.1.4.2 Rete per Mountain-bike

Nell'ambito di questo progetto vengono offerti tre tipi di percorsi di differenti difficoltà:

- percorso difficile;
- percorso medio;
- percorso facile.

Percorso difficile (rosso)

Questo percorso, con una lunghezza complessiva di 8.5 km, circonda il Monte Mondini offrendo ai fruitori la vista sui molteplici paesi che lo circondano. Inoltre, effettuando per la prima volta questo percorso, il fruitore avrà una percezione sensoriale di “smarrimento”, in quanto non si renderà conto di attorniare il Monte Mondini.

I vantaggi principali di questo percorso sono; la strada larga e le pendenze regolari. Uno degli svantaggi è che il tratto Feredino-Scangei dovrebbe essere predisposto al contrario in quanto in discesa.

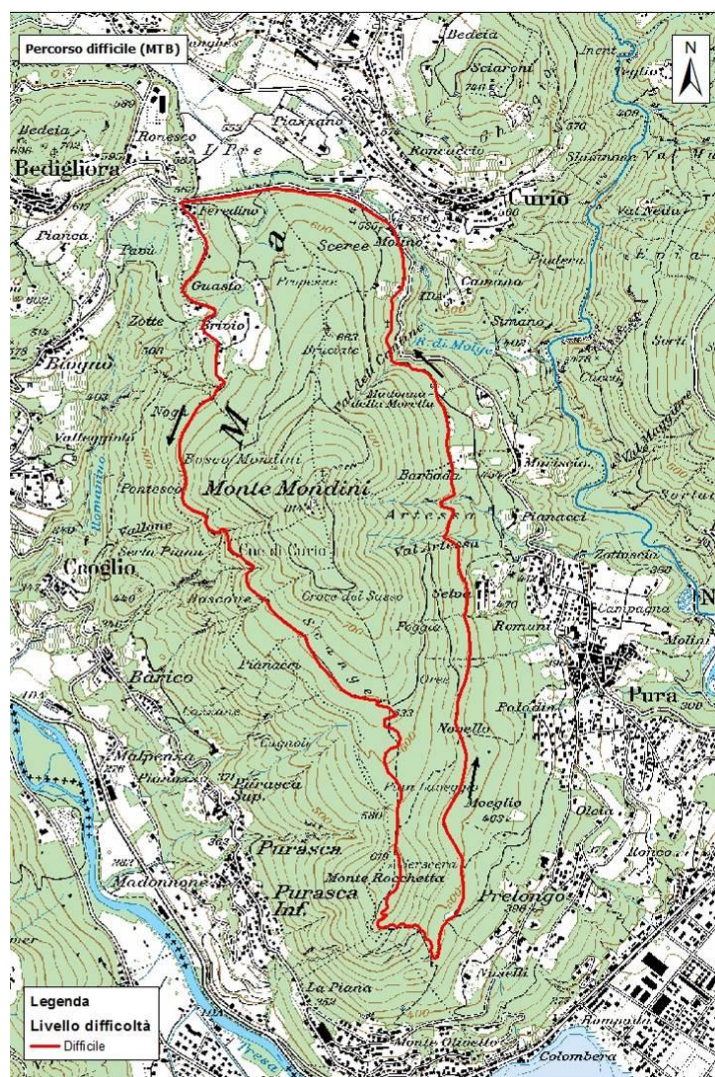


Figura 9: Percorso per fruitori esperti

Percorso medio (giallo)

Il percorso medio ha una lunghezza totale di 7 km. Il vantaggio di questo percorso è che la strada in salita è larga e ha una pendenza regolare. Inoltre il tratto dalla fine della strada forestale fino al paese di Pura risulta piacevole ai fruitori di ogni livello.

Lo svantaggio è il fatto che gli abitanti di Curio e Bedigliora dovranno raggiungere Pura per eseguire questo percorso.

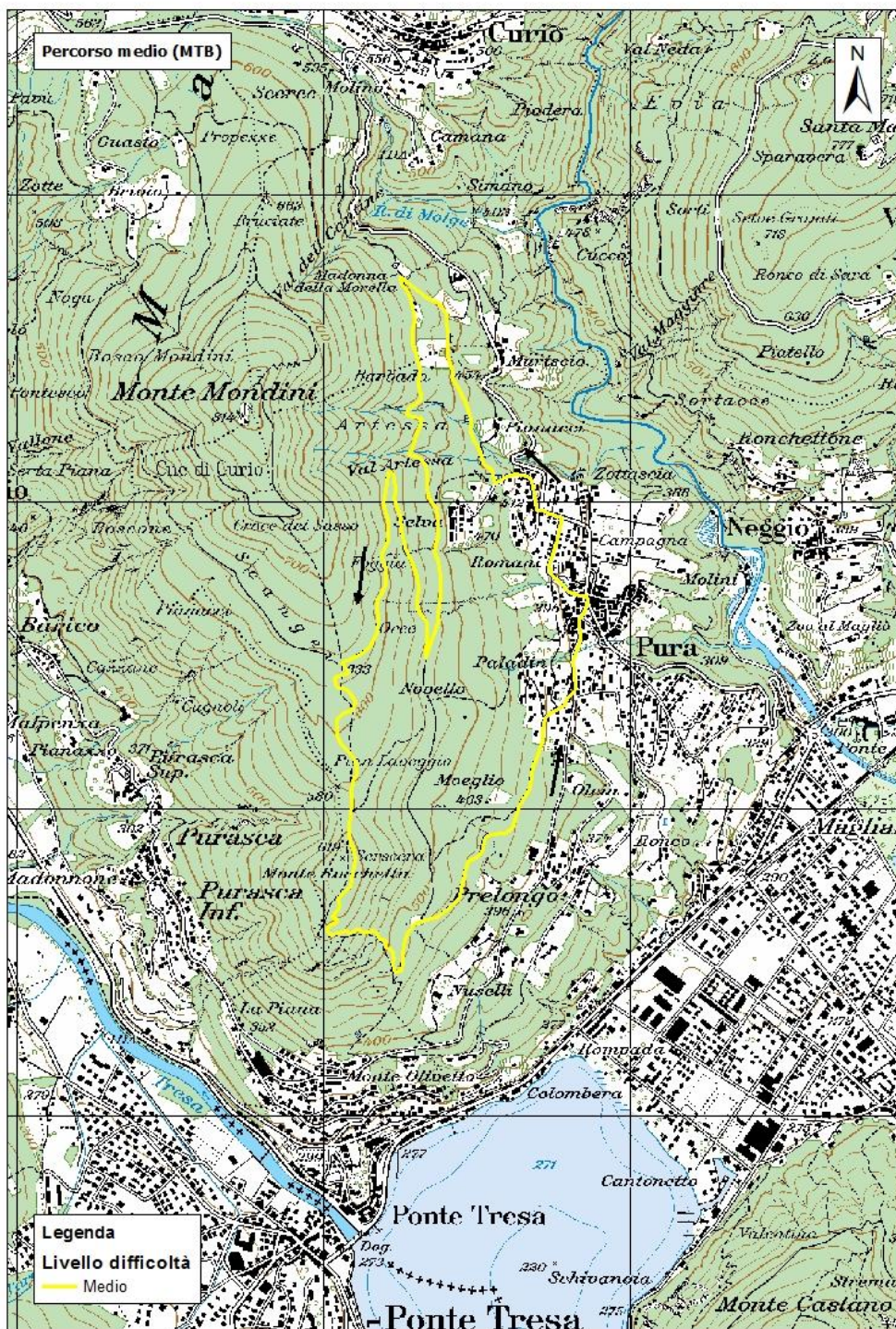


Figura 10: Percorso medio

Percorso facile (blu)

Questo percorso è adibito principalmente a fruitori in erba, i quali devono prendere confidenza con la tecnica della mountain bike.

Il percorso è lungo 3.9 km ed è una variante ridotta del percorso medio. La strada si presenta larga con delle pendenze regolari e piacevole da percorrere in salita. Lo svantaggio principale sorge dal fatto che il tracciato non è prossimo ai 3 comuni.

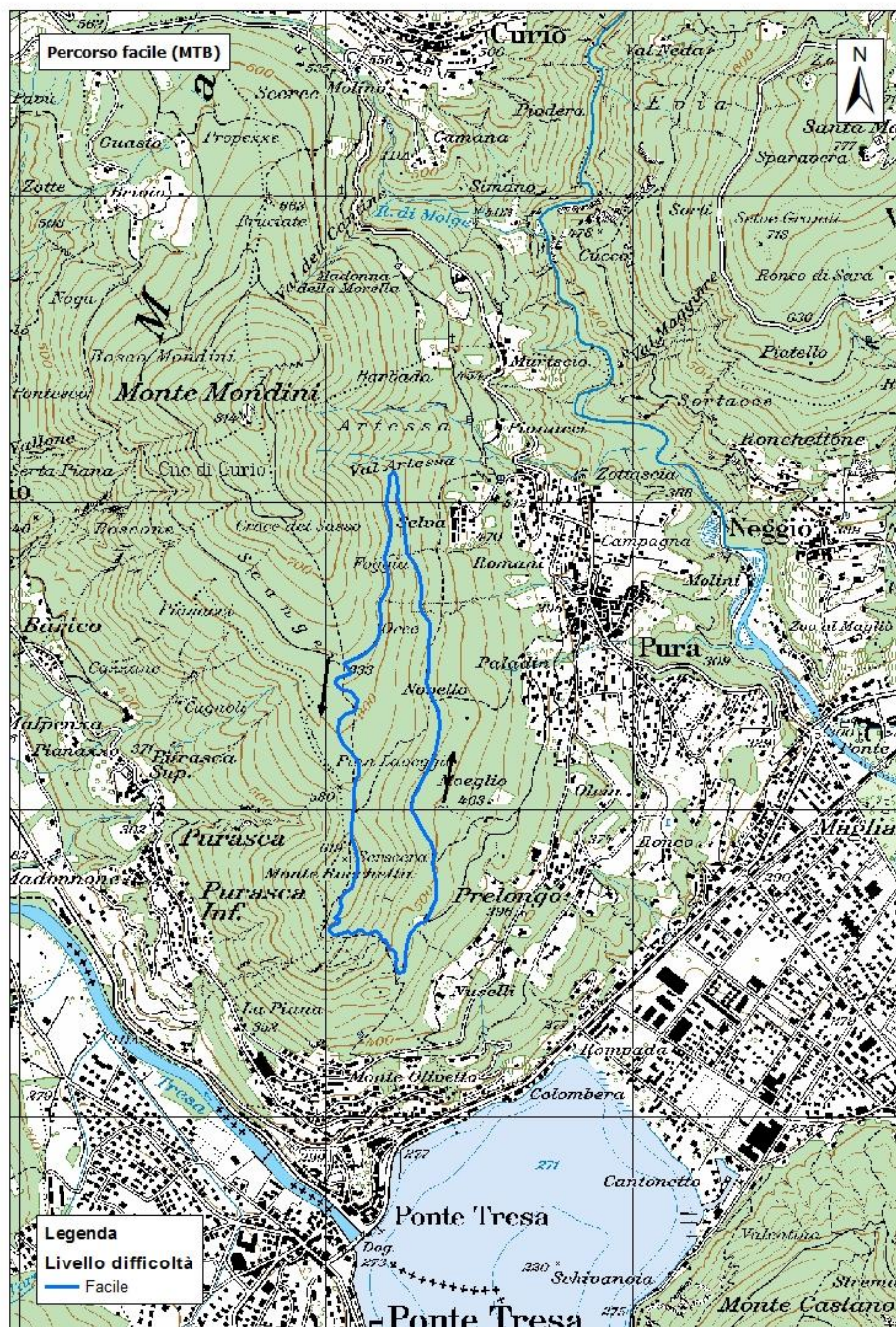


Figura 11: Percorso per fruitori in erba

2.2 Valorizzazione zona della chiesetta “le Bruciate”

L'intervento in quest'area comprende il dirado di una superficie di 5000 m² di bosco, lasciando a dimora circa 50 piante all'ettaro. Per quanto concerne la valorizzazione ludico-ricreativa verranno posate le seguenti strutture:

- 5 tavoli in legno di castagno con relative panchine;
- una struttura in sasso per grigliare;
- una fontana in granito (1.50m x 0.80m) con colonna in inox e rubinetto con chiusura automatica allacciata alla tubatura esistente;
- un'altalena rotante (compresa la creazione con cippato della zona d'impatto secondo norme UPI, vedi piano 06);
- un'altalena doppia (bimbo + ragazzo) (compresa la creazione con cippato della zona d'impatto secondo norme UPI, vedi piano 07);
- un percorso in legno circolare (consiste nel fissare nel terreno 8 pali in castagno a differenti altezze da terra (dai 30 ai 70 cm) così da formare un cerchio;
- un'amaca in legno (compresa la creazione con cippato della zona d'impatto secondo norme UPI, vedi piano 08).

Tutte le opere verranno eseguite con legno di castagno locale.

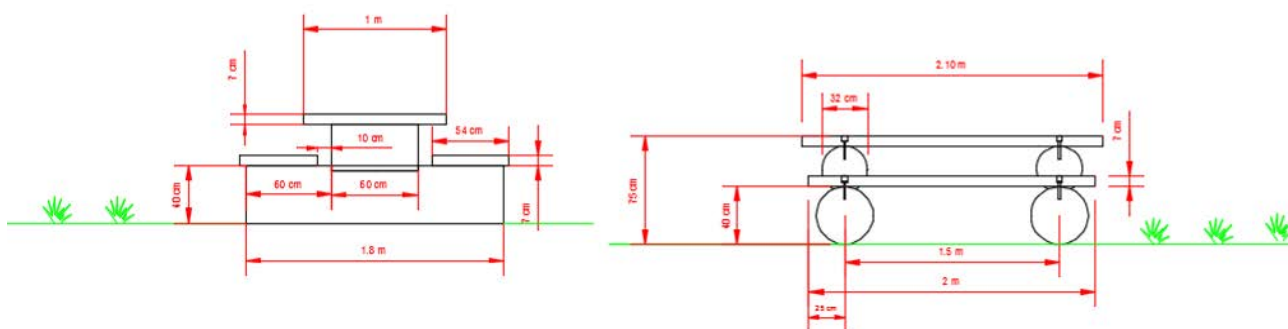


Figura 12: Dettaglio tavoli in castagno di provenienza locale

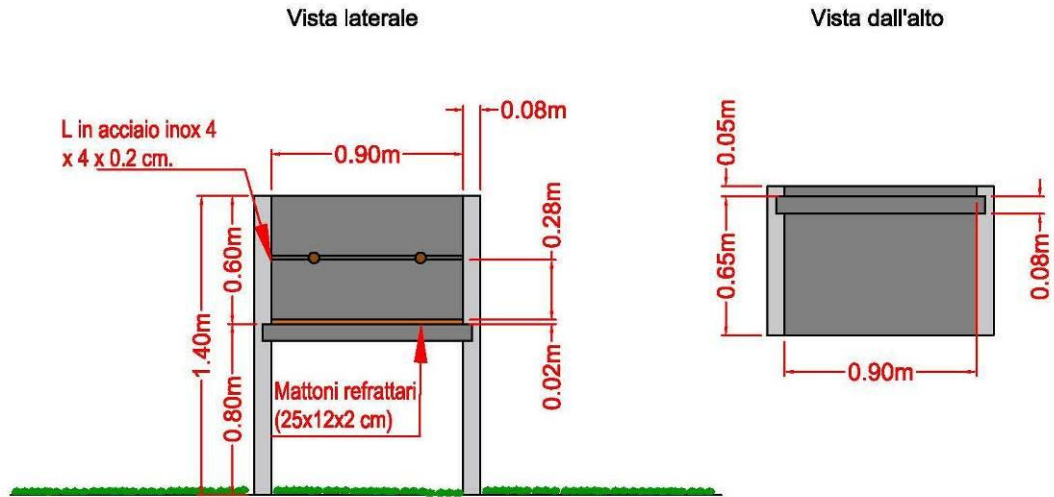


Figura 13: Grill in sasso



Figura 14: Esempio tipologia di fontana in granito



Figura 15: Altalena rotante con cesto a nido



Figura 16: Altalena (verrà applicato un seggiolino per ragazzi e uno per bambini)



Figura 17: Esempio di percorso circolare in legno di castagno.



Figura 18: Amaca in legno

2.3 Roccolo zona Propezze

L'intervento al roccolo in zona Propezze consiste in un dirado dell'area circostante per circa 1'600 m² lasciando qualche arbusto e/o pianta tipica per l'aucupio (es. sorbo, rosa canina,...), la posa di una panchina in legno e l'affissione di un pannello informativo (60 X 80 cm) indicante la storia e il funzionamento con i rispettivi richiami per gli uccelli (piante, ecc.) al muro del roccolo (lato sinistro della porta). Completati gli interventi di dirado si eseguirà una pulizia del sottobosco con l'eliminazione dei rovi presenti.



Figura 19: Roccolo di Curio zona Propezze

2.4 Aree di sosta

Le aree di sosta sono un aspetto fondamentale per la valorizzazione boschiva patriziale. Oltre alle aree di sosta esistenti (zona Pura) si poseranno due panchine con schienale sul sentiero MTB e un capanno (tettoia) in legno con 2 tavoli da picnic in zona Croce del Sasso (vedi capitolo seguente).

Inoltre in cima al Monte Mondini si andranno a posare due panchine e un tavolo in legno di castagno per il pic-nic.

Tabella 1: Totale opere nelle aree di sosta

Totale opere	Pz.
Panchine	4
Tavoli	1
Capanno	1
Totale opere	6

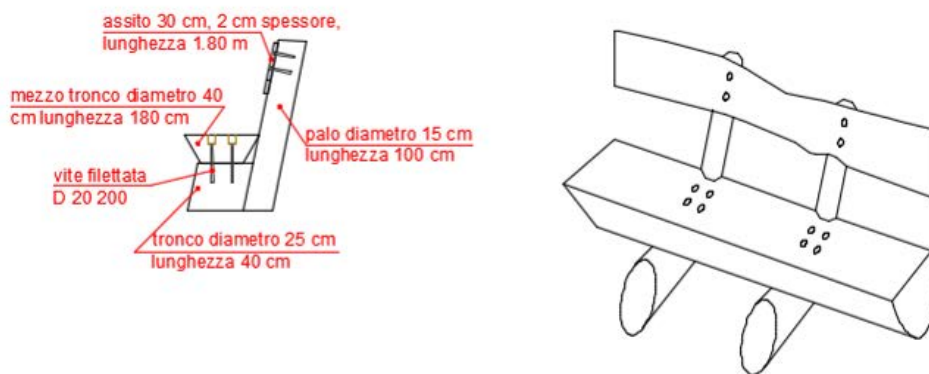


Figura 20: Panchina con schienale in legno di castagno locale.

2.5 Tettoia zona Croce del Sasso

2.5.1 Analisi della situazione

Nel progetto globale di valorizzazione del Monte Mondini, un aspetto importante è la creazione di aree di sosta che, a complemento della ricca rete di percorsi vita, mountain-bike (MTB) e escursionistici, permettano agli utilizzatori di meglio apprezzare il territorio boschivo della zona.

Nello studio preliminare presentato in dicembre 2014, l'area proposta si situava al termine della strada forestale salendo da Pura. Dopo un accurato sopralluogo, questa ubicazione non risulta essere ottimale in quanto priva di aspetti paesaggistici sufficientemente interessanti e potenzialmente in conflitto con l'attuale utilizzo della zona per l'esbosco del legname.

Un'ubicazione molto più interessante appare quella in zona "Croce del Sasso", poco distante dall'incrocio del sentiero escursionistico ufficiale che sale da Pura, con la strada forestale che da Bedigliora porta alla cima del Monte Mondini.

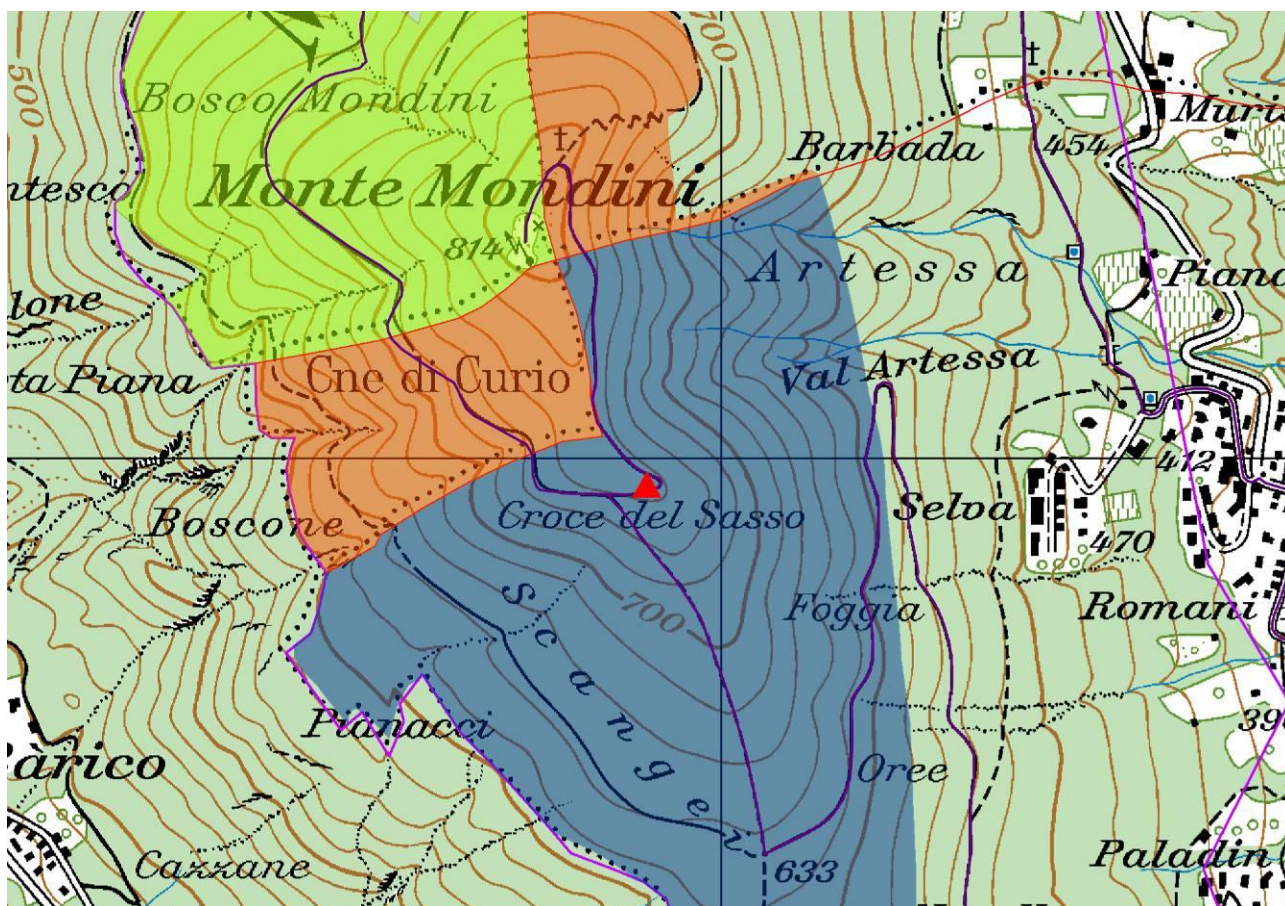


Figura 21: L'ubicazione proposta per l'area di sosta

L'ubicazione, oltre ad essere di facile accesso, è orientata a Sud in una zona pianeggiante; i lavori necessari per permettere di accogliere l'area di sosta sono quindi poco importanti: con il taglio di alcuni alberi si otterrebbe una vista impendibile a 180 gradi su tutto il territorio circostante, contraddistinto dalle catene montuose e dai laghi insubrici.

2.5.2 Intervento (vedi piani 09 e 10)

L'intervento propone di creare un'area di sosta composta da una tettoia di protezione parzialmente chiusa e da 3 tavoli (uno con 8 sgabelli e due con 6 sgabelli) che accolga gli escursionisti per un pic-nic oppure una scolaresca per una lezione all'aria aperta.

A livello concettuale, il progetto si compone di due elementi distinti: le pareti e il tetto.

Le pareti sono costituite da una struttura verticale che prende spunto e dialoga con il bosco circostante riproducendo il ritmo naturale e casuale dei tronchi delle piante con dei pali di diversi diametri. Variando il ritmo della loro giustapposizione si ottengono delle parti più dense, quindi chiuse e protette, e delle parti più rade che, grazie alla loro trasparenza, permettono di valorizzare il panorama della natura circostante e di segnalare gli accessi ai vari sentieri.

Contrariamente alle pareti che, integrandosi al disegno del bosco, tendono a scomparire nella natura, il tetto ha il ruolo di attirare l'attenzione degli escursionisti per segnalare l'area di sosta. La sua particolare struttura composta da travi sarà, oltre che un luogo di protetto, un richiamo visivo per i passanti grazie alla sua colorazione e all'immagine di elemento "sospeso" sorretto dal ritmo naturale del bosco.



Figura 22: Il ritmo casuale dei tronchi



Figura 23: Il richiamo visivo del tetto nel bosco

A livello esecutivo, il progetto propone di realizzare l'area di sosta approfittando dell'abbondante capitale boschivo della zona. Il legname impiegato per la sua costruzione sarà quindi recuperato

dai tagli di bosco in loco, trasportato in segheria per la sua trasformazione in elementi costruttivi e quindi posato nel bosco (vedi preventivo ditta Taiabò Sagl allegato 01).

Nel caso del progetto presentato, la distinta del materiale è la seguente: travi periferiche 20x30cm (13ml); travi interne 20x35cm (10ml); pali di diametro 5cm (23 pezzi), 8cm (16 pezzi), 10cm (17 pezzi), 12cm (4 pezzi) e 15cm (7 pezzi); assi di fissaggio dei pali 20x5cm (26ml); pali di fondazione (17 pezzi); assito di copertura 10x2cm (22m²).

Per facilitare l'esecuzione, la struttura verticale si compone di moduli composti da due assi nel mezzo dei quali verranno fissati i pali. Il procedimento potrebbe essere concepito come una prefabbricazione di elementi standard nel caso in cui ci fosse l'interesse di creare più aree di sosta nel territorio del Monte Mondini: questi elementi, di uguale lunghezza, potrebbero infatti essere combinati seguendo la geometria dell'ubicazione scelta, e poi assemblati grazie alle travi del tetto.

2.6 Punti di vista

Oltre all'ampliamento delle tre aperture già esistenti (due all'apice del Monte Mondini e una in zona Val Artessa) il progetto prevede la creazione di aperture panoramiche lungo i sentieri:

- di fronte alla cascina patriziale di Curio (vista sul paese);
- in zona Pontesc (vista su Castelrotto);
- in zona Croce del Sasso (vista direzione del lago).

2.7 Cartellonistica / Segnaletica

La segnaletica della rete escursionistica avverrà nell'ambito del progetto di recupero e manutenzione della rete escursionistica comunale e regionale del Malcantone.

Nell'ambito del presente progetto si prevede unicamente la posa di 2 cartelli che indicano la tettoia.

I cartelli per la segnalazione della tettoia avranno dimensioni di 10 x 30 cm e saranno applicati su dei pali in castagno (h = 2.5 m, \varnothing = 12/14 cm).

Indicatori di direzione per campi di percorso

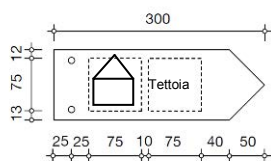


Figura 24: Indicatore di direzione

3 Preventivo dei costi (+/- 10%)

3.1 Esecuzione

L'allegato 02 presenta il preventivo dettagliato. Il costo totale di tutti gli interventi per la valorizzazione del Monte Mondini è di CHF 370'000.

<u>Preventivo interventi di valorizzazione Monte Mondini</u>						
	Unità di misura	Quantità	P.U.			Totale
Installazione cantiere	gl	1.00	10'000.00	Fr.		10'000.00
<u>Percorso per escursionisti</u>						
Sentiero (L=1.10 m)	ml	1'020.00	15.00	Fr.		15'300.00
<u>Sentiero Ove</u>						
Taglio e asporto di legname dal sentiero	ml	600.00	20.00	Fr.		12'000.00
Pulizia sentiero da foglie	ml	600.00	1.50	Fr.		900.00
Cartello 30 X 60 cm	pz	1.00	1'000.00	Fr.		1'000.00
<u>Percorso mountain bike</u>						
Sentiero mountain bike	ml	2'600.00	32.00	Fr.		83'200.00
Ponticelli	pz	2.00	10'000.00	Fr.		20'000.00
<u>Valorizzazione zona della chiesetta "le Bruciate"</u>						
Dirado	m²	5'000.00	1.00	Fr.		5'000.00
Tavolo in legno di castagno locale	pz	5.00	1'800.00	Fr.		9'000.00
Grill in sasso (granito), compresa griglia	pz	1.00	4'500.00	Fr.		4'500.00
Fontana in granito (1.50 x 0.80m) con colonna inox e rubinetto chiusura automatica e allacciamento rete idrica	gl	1.00	5'000.00	Fr.		5'000.00
Altalena rotante (compreso pavimento naturale zona d'impatto)	gl	1.00	3'500.00	Fr.		3'500.00
Altalena doppia (bimbo x ragazzo) (compreso pavimento naturale zona d'impatto)	gl	1.00	3'000.00	Fr.		3'000.00
Percorso circolare	gl	1.00	1'000.00	Fr.		1'000.00
Amaca in legno (compreso pavimento naturale zona d'impatto)	gl	1.00	3'500.00	Fr.		3'500.00
<u>Roccolo zona Propezze</u>						
Dirado	m²	1'600.00	1.00	Fr.		1'600.00
Pannello informativo (60 x 80 cm) e affissione al muro	pz	1.00	1'500.00	Fr.		1'500.00
Taglio e pulizia terreno da erba e rovi	m²	1'600.00	1.60	Fr.		2'560.00
<u>Area di sosta</u>						
Panchine in legno di castagno locale con schienale	pz	4.00	500.00	Fr.		2'000.00
Tavolo in legno di castagno locale	pz	1.00	1'800.00	Fr.		1'800.00
<u>Tettoia zona Corce del Sasso</u>						
Taglio di bosco in loco	up	1.00	5'000.00	Fr.		5'000.00
Lavori preparatori	up	1.00	7'000.00	Fr.		7'000.00
Realizzazione della tettoia	up	1.00	24'625.00	Fr.		24'625.00
Maggiorazioni e rischi (20%)	up	1.00	4'925.00	Fr.		4'925.00
Impermeabilizzazione	up	1.00	2'760.00	Fr.		2'760.00
Mobiliario (tavoli e sgabelli)	up	1.00	4'800.00	Fr.		4'800.00
<u>Punti di vista</u>						
Taglio punti di vista, sistemazione della tagliata e accatastamento legname tagliato a 1 m. up = punto di vista	up	3.00	1'500.00	Fr.		4'500.00
Ampliamento del taglio, sistemazione della tagliata e accatastamento legname tagliato a 1 m. up = punto di vista	up	3.00	1'000.00	Fr.		3'000.00
<u>Cartellonistica/segnaletica</u>						
Bacheche in legno	pz	4.00	1'500.00	Fr.		6'000.00
Pannelli informativo (50 x 100 cm)	pz	4.00	1'000.00	Fr.		4'000.00
Pannelli informativo (50 x 50 cm)	pz	4.00	700.00	Fr.		2'800.00
Cartelli direzionali 10 x 30 cm (con supporto palo in castagno)	pz	2.00	500.00	Fr.		1'000.00
				Subtotale lavori (a)	Fr.	256'770.00
<u>Imprevisti</u>						
				Imprevisti in % di (a)	10%	Fr. 25'677.00
				Totale parziale (b)	Fr.	282'447.00
<u>"Lavori a regia"</u>						
				Basi di calcolo per lavori a regia		Fr. 15'000.00
				Subtotale impresario forestale (c)	Fr.	297'447.00
<u>Indennità intemperie:</u>						
				Indennità intemperie 1% di (b)		Fr. 2'824.47
				Totale parziale impresario forestale (d)	Fr.	300'271.47
<u>IVA Lavori</u>						
				IVA in % di (d)	8%	Fr. 24'021.72
Totale Impresario forestale (IVA inclusa)						324'293.19
<u>Progettazione e Direzione lavori (IVA esclusa):</u>						
				Progettazione e Direzione lavori in % di (c):	14%	(e) Fr. 41'642.58
<u>IVA Progettazione e DL</u>						
				IVA in % di (e)	8%	Fr. 3'331.41
				Arrotondamento		732.83
Importo totale lavori (IVA inclusa)						Fr. 370'000.00

4 Proposte future

Gli interventi che verranno realizzati nell'ambito di questo progetto sono ubicati principalmente sulla cima al colle.

Nello studio preliminare è stata proposta la creazione di un percorso vita per la promozione turistico – ricreativa ai piedi del Monte Mondini.

Questa proposta non è stata presa in considerazione in questa prima tappa ma potrebbe essere realizzata in futuro.

L'intervento prevedeva 15 postazioni per esercizi di cui 7 ai limiti della strada forestale. Il dettaglio degli esercizi e il preventivo dell'intervento viene ugualmente riportato nell'allegato 03.

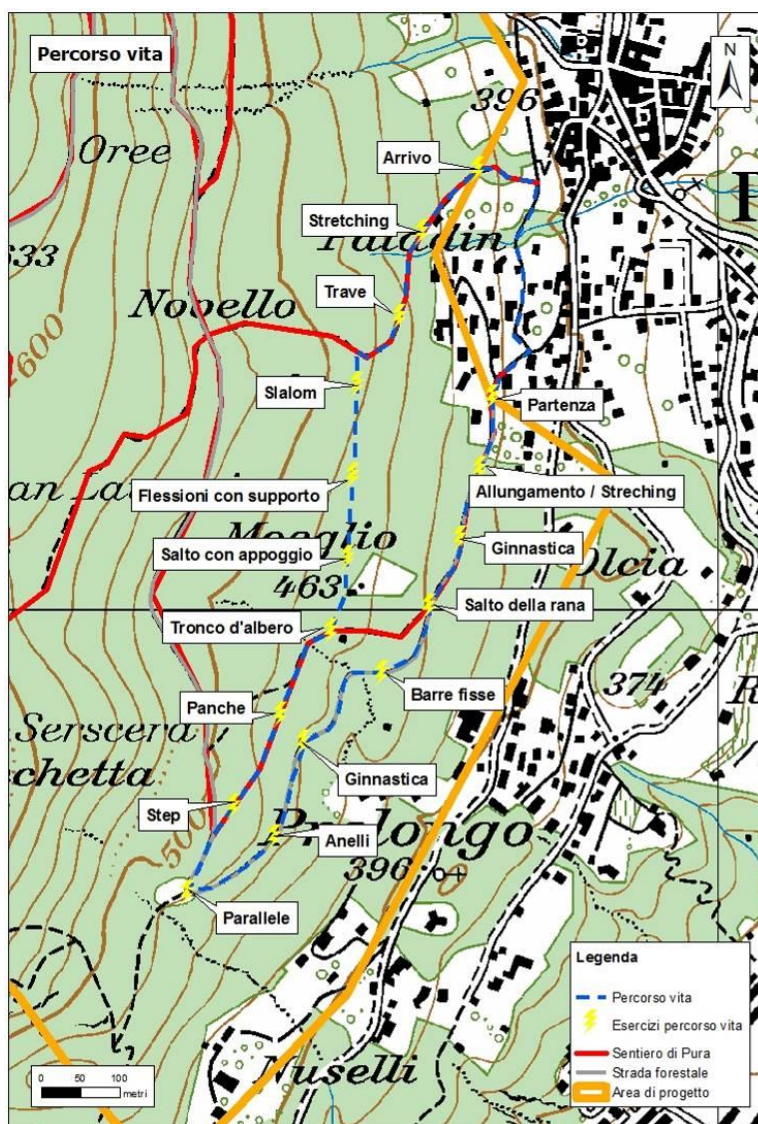


Figura 25": Percorso vita

5 Finanziamenti e tempistiche

5.1 Finanziamenti

L'intervento complessivo, secondo progetto definitivo, ha un costo preventivato di fr. 370'000.-. Di seguito viene indicata la tabella che illustra in dettaglio la relativa copertura finanziaria.

Ente	Importo	% sul totale
Contributo Comune di Bedigliora	fr. 30'000.00	8.1%
Contributo Comune di Curio	fr. 30'000.00	8.1%
Contributo Comune di Pura	fr. 30'000.00	8.1%
Contributo Patriziato di Bedigliora	fr. 12'500.00	3.4%
Contributo Patriziato di Curio	fr. 20'000.00	5.4%
Contributo Patriziato di Pura	fr. 27'500.00	7.4%
Contributo Sezione Enti locali	fr. 90'000.00	24.3%
Contributo Sezione forestale	fr. 25'000.00	6.8%
Contributo ERSL	fr. 20'000.00	5.4%
Contributo Blue Planet	fr. 15'000.00	4.1%
Contributo Banca dello Stato	fr. 5'000.00	1.4%
Contributo Fondazione Malcantone	fr. 1'000.00	0.3%
Contributo Comune di Ponte-Tresa	fr. 2'000.00	0.5%
Contributo Banca Raiffeisen Magliasina ca.	fr. 10'000.00	2.7%
Contributo Sport-Toto (MTB) ca.	fr. 25'000.00	6.8%
Altri contributi in attesa di conferma ca.	fr. 27'000.00	7.3%
Costo globale dell'investimento	fr. 370'000.00	100.0%

5.2 Tempistiche

Una volta approvato il progetto dai si può prevedere la tempistica realizzativa seguente:

- aprile 2016: inoltro domanda di costruzione per pista MTB e tettoia
- maggio 2016: allestimento capitolato e modulo d'offerta
- giugno 2016: concorso pubblico
- agosto 2016: delibera lavori
- novembre 2016: inizio lavori
- agosto 2017: termine lavori
- settembre 2017: inaugurazione

Lugano, marzo 2016

GIU/PP/IG

EcoControl SA

Ing. Paolo Piattini

Ing. Ivan Gianetta

Allegati

- 01 Preventivo tettoia Taiabò
- 02 Dettaglio preventivo
- 03 Esercizi percorso vita e preventivo

Piani

- 01 Planimetria interventi previsti Scala 1:10'000
- 02 Rete escursionistica ufficiale, regionale e comunale Scala 1:15'000
- 03 Rete MTB Scala 1:15'000
- 04 Rete MTB prevista Scala 1:15'000
- 05 Dettaglio ponticelli in legno Scala 1:40
- 06 Dettaglio altalena rotante
- 07 Dettaglio altalena doppia
- 08 Dettaglio amaca
- 09 Tettoia in legno
- 10 Dettaglio tettoia in legno