



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 681

MM no. 681 Richiesta di un credito di CHF 110'000 quale contributo al Football Club Pura per la realizzazione di migliorie al campo sportivo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito di CHF 110'000. – quale contributo al Football Club Pura per la realizzazione di migliorie al campo sportivo comunale al mappale 420 RFD Pura.

1. Migliorie al campo sportivo

Nel corso del mese di dicembre 2016 il Football Club Pura ha inoltrato una richiesta al Municipio con la quale si propone l'esecuzione di alcuni lavori di miglioria al campo di calcio di proprietà del Comune di Pura.

L'FC Pura ha motivato il suo progetto indicando che vi è la necessità di conformarsi alle prescrizioni della Federazione Ticinese di Calcio, adottando nel contempo alcuni accorgimenti per ovviare agli inconvenienti causati dall'attività calcistica alle abitazioni confinanti. Questa giustificazione si riferisce in particolare ai lavori per la sistemazione delle panchine per le riserve, per la posa di reti di protezione e per la formazione di un nuovo muro in corrispondenza del mappale 432.

Secondariamente l'FC Pura ha espresso il desiderio di poter realizzare un campo per allenamenti in materiale sintetico di fronte alla buvette. L'investimento permetterebbe all'associazione di svolgere con più tranquillità gli allenamenti nei mesi autunnali e invernali, preservando il campo da calcio principale più soggetto ad usura in caso di cattive condizioni metereologiche.

Come riportato nella lettera del Presidente dell'FC Pura (Allegato 1), le opere previste sono le seguenti:

Formazione di un nuovo muro in corrispondenza del mappale 432 RFD	CHF 29'224
Rete di protezione verso il mappale 432 RFD	CHF 13'630
Sistemazione delle condotte acqua potabile e idrante	CHF 6'260

Posa sagomati di fronte alla buvette e alle nuove panchine	CHF 8'451
Allungamento delle panchine per le riserve	CHF 14'767
Realizzazione di un campetto di allenamento sintetico	CHF 141'784
Diversi e imprevisi	CHF 5'884
Totale	CHF 220'000

L'allegato 2 riporta una planimetria dell'area d'intervento e l'allegato 3 (a disposizione delle commissioni) raggruppa le offerte degli artigiani a sostegno delle cifre sopra esposte.

2. Campo sintetico

A partire dalla comparsa sul mercato dei nuovi tipi di tappeti sintetici, sistemi che soddisfano appieno le specifiche esigenze tecnico-atletiche, questi sono diventati parte integrante e importante dell'odierna pianificazione degli impianti sportivi.

I prodotti d'avanguardia nel settore delle pavimentazioni in erba sintetica, sono oggi molto simili ai campi ben curati in erba naturale, sia per quanto riguarda le possibilità di movimento dei giocatori, sia per il comportamento del pallone. Essi possono persino essere ritenuti superiori poiché le loro caratteristiche sono pressoché costanti e indipendenti dalle stagioni, dalle condizioni meteorologiche e geografiche della regione d'esecuzione del singolo impianto. Minimi cambiamenti sono determinati unicamente dall'intensità d'utilizzo e dalla frequenza della manutenzione. Una pavimentazione in erba sintetica di nuova generazione per la pratica del calcio è composta da un tappeto, formato da un supporto nel quale sono cuciti dei fili più o meno lunghi (da 30 a 70 mm) e morbidi e da diversi strati d'intasamento.

La qualità raggiunta da buona parte dei prodotti esistenti oggi sul mercato è elevata, sia per quanto riguarda l'utilizzo sportivo vero e proprio, sia per quanto riguarda gli aspetti legati alla sicurezza e alla salute. Rispetto alle prime generazioni di tappeti erbosi sintetici, è poi praticamente scomparso l'effetto di abrasione che causava forti bruciature della pelle in caso di scivolamento a terra e questo principalmente per due motivi: da un lato la sabbia che in precedenza era utilizzata come unico materiale d'intasamento, non è più in superficie, se non come piccolo resto, dall'altro l'evoluzione nella composizione e lavorazione dei filamenti ha originato superfici sintetiche nettamente più morbide, ma contemporaneamente anche più resistenti. Vengono, infatti, ora privilegiati filamenti antiabrasivi lubrificati in polietilene misto a nylon, con forme particolari e spessori diversi a seconda del tipo e dell'intensità di utilizzo.

Per la manutenzione annuale il campo dovrà essere rastrellato ogni 15 giorni circa. Di tanto in tanto sarà necessaria l'aggiunta di gomma in determinate parti del campo. A tal proposito è stato interpellato il Comune di Grono, il quale nel 2006 ha realizzato con la ditta Scarpellini un campo sintetico di grandezza simile a quello che si intende realizzare a Pura. Ci è stato comunicato che le spese di manutenzione si elevano a CHF 1'000-2'000 ogni 2-3 anni. Ci hanno segnalato inoltre che nel 2016, dopo 10 anni, è stato necessario un intervento di manutenzione straordinaria per sostituire lo strato di gomma, con una spesa di CHF 18'000.-. Si tratta quindi di importi ragionevoli che non destano particolare preoccupazione.

Va infine ricordato che come prevede la convenzione sottoscritta nel 2005 tra il Municipio de l'FC Pura (Allegato 4), l'area destinata all'allenamento deve restare aperta al pubblico, come del resto ha confermato anche il Presidente Ruggia nella lettera del dicembre 2016.

3. Finanziamento

Le migliorie al campo sportivo possono beneficiare di un contributo da parte del Fondo Sport-toto. L'art.14 del Regolamento cantonale del fondo prevede infatti che:

¹Il contributo per la costruzione di nuovi impianti sportivi o per la ristrutturazione o il miglioramento di quelli esistenti può essere accordato solo per gli impianti destinati in modo preponderante alle società affiliate alle federazioni delle discipline elencate all'art. 3 cpv. 2.

²Sono pure soggetti a contributi i macchinari di costo superiore a fr. 3'000. - indispensabili per la preparazione delle superfici di gioco.

³Il contributo ammonta al massimo al 35% dei costi complessivi riconosciuti

Il contributo cantonale, se effettivamente concesso, ammonterà al massimo a CHF 77'000.-. Dal momento che la richiesta di sussidio cantonale dev'essere inoltrata dalla società sportiva, il Comune non interverrà in prima persona nel pagamento dell'investimento, bensì è chiamato a versare un contributo alla società che realizzerà le opere.

Il Municipio propone quindi al Consiglio comunale di concedere all'FC Pura un contributo di CHF 110'000.-. La spesa rimanente resterà a carico della società sportiva, la quale si è dichiarata disposta a partecipare all'investimento, consapevoli del fatto che le infrastrutture resteranno di proprietà del Comune. Il gesto e l'impegno dell'FC Pura è sicuramente apprezzabile e degno di nota.

Comprensibilmente la partecipazione comunale dovrà essere vincolata all'ottenimento del benessere e del sussidio da parte del Fondo Sport-toto. Qualora non fosse il caso, il contributo comunale verrebbe meno e il progetto dovrà essere ridiscusso.

4. Risoluzione finale

Le decisioni in merito a spese d'investimento, anche nella forma di contributi propri a istituzioni private, è una competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art.13 cpv. 1 let. e) LOC. Per la decisione è necessaria la maggioranza qualificata ai sensi dell'art.61 cpv.2 LOC.

Alla luce di quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1) È concesso un contributo di CHF 110'000 al Football Club Pura per l'investimento nelle opere di miglioria descritte nel presente messaggio municipale 681 in favore del campo di calcio al mappale 420 RFD, proprietà del Comune di Pura.

- 2) La concessione del contributo è vincolata all'approvazione del progetto da parte del Fondo Sport-toto e alla concessione di un sussidio cantonale pari ad almeno il 25% del valore delle opere sussidiabili.
- 3) Il Football Club Pura è autorizzato a realizzare le opere di miglioria sulla proprietà comunale, mappale 420 RFD, ed è incaricato di coordinare gli atti necessari per portare a compimento il progetto descritto nel presente messaggio. Dovranno essere ossequiate le norme relative agli appalti pubblici (LCPubb).
- 4) Al termine dei lavori di miglioria l'FC Pura dovrà presentare copia delle fatture degli artigiani, nonché il certificato di garanzia per il campo sintetico da parte della ditta esecutrice dei lavori.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

<p>Il Sindaco Matteo Patriarca</p> 		<p>Il Segretario Andrea Sciolti</p> 
--	---	--

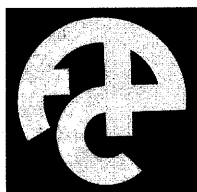
Pura, 6 febbraio 2017
Ris. mun. 603 / 2017

Allegati:

- 1) Lettera del Football Club Pura del dicembre 2016;
- 2) Planimetria dell'area d'intervento;
- 3) Offerte degli artigiani a supporto del preventivo di spesa (a disposizione delle commissioni o in Cancelleria);
- 4) Convenzione del 2005 tra FC Pura e Municipio di Pura per l'uso del campo sportivo;

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- **Commissione della gestione**
- **Commissione edilizia**



Football Club Pura

6984 Pura

**Spettabile
Municipio di Pura**

6984 Pura

Pura, dicembre 2016

Migliorie al campo sportivo

Egregi signori,

Fino ai primi anni '2000 ci si adattava a giocare su un "campo di patate" con servizi a dir poco fatiscenti, che oggi sarebbero totalmente fuori norma. Con la progettazione dei rifugi di protezione civile, il Municipio di allora ebbe l'intuizione che fosse giunto anche il momento di modernizzare gli impianti sportivi, sostituendo buvette e spogliatoi con una struttura al passo con i tempi. Il F.C. Pura, coinvolto nel progetto, decise, a sua volta, di rifare completamente il terreno da gioco, livellandolo e dotandolo di un moderno impianto di irrigazione.

Con il passare degli anni i Club sono confrontati con sempre nuove richieste di manutenzioni e migliorie delle infrastrutture. Nel 2012 ad esempio, viste le nuove norme imposte dalla FTC, si dovette intervenire spostando reti metalliche e barriere onde adeguarsi a più severe norme di sicurezza. Inoltre ci venne richiesto anche l'ampliamento dell'impianto di illuminazione, anch'esso non più a norma, con la posa di ulteriori 2 piloni a centrocampo, pena il divieto di giocare partite in notturna.

Ora la Società è nuovamente sollecitata ad adempiere ad ulteriori richieste da parte della Federazione che invita alla posa di panchine-riserve di maggiori dimensioni.

Dovendo chinarci su questo problema si vorrebbe, di pari passo, colmare anche alcune altre lacune (formazione nuovo muro e rete di protezione in prossimità della proprietà Maria Teresa Sciolli e posa di sagomati davanti alla buvette) e creare un piccolo campetto artificiale nell'area antistante il terreno principale, che permetterebbe di preservare e sgravare lo stesso dagli allenamenti, specialmente nei mesi autunnali ed invernali (va ricordato che il campo viene usato giornalmente dalla squadra attivi più 2 squadre allievi).

Ovviamente, trovandosi al di fuori della recinzione, il campo artificiale rimarrebbe anche a disposizione dei ragazzi e dei residenti (come a punto 2.2 della convenzione del 12.09.2005 - RM 1017) e di proprietà del Comune di Pura.

Riportiamo, di seguito, lavori (e costi) che si intendono eseguire:

• Formazione nuovo muro in corrispondenza della proprietà Maria Teresa Sciolli	fr.	29'224.--
• Rete di protezione verso la proprietà Maria Teresa Sciolli viste le sue insistenti richieste	fr.	13'630.--
• Sistemazione condotte alimentazione acqua ed idrante	fr.	6'260.--
• Sistemazione con posa di sagomati davanti alla buvette ed alle nuove panchine	fr.	8'451.--
• Allungamento panchine riserve	fr.	14'767.--
• Realizzazione campo allenamento in sintetico	fr.	141'784.--
• Diversi + imprevisti	fr.	<u>5'884.--</u>
• Totale	fr.	<u><u>220'000.--</u></u>

Il sussidio previsto dal fondo Sport-Toto ammonta a circa fr. 77'000.--, mentre le attuali finanze del F.C. Pura permettono una partecipazione di circa fr. 30-40'000.--. Al Comune viene chiesto di coprire la differenza, ammontante a circa fr. 100-110'000.--.

In questi ultimi 15 anni, per permettere alla Società di stare al passo con i tempi, le Autorità di Pura non hanno mai negato il proprio sostegno finanziario e per questo la Società ringrazia sentitamente. Speriamo che anche questa volta Municipio e Consiglio Comunale ci tendano la mano. D'altra parte non va dimenticato che anche il nostro Sodalizio, in questo lasso di tempo, ha investito circa fr. 200'000.— quale contributo proprio al miglioramento delle infrastrutture, cosa che nessun altro Club di paese come il nostro si è mai sognato di fare.

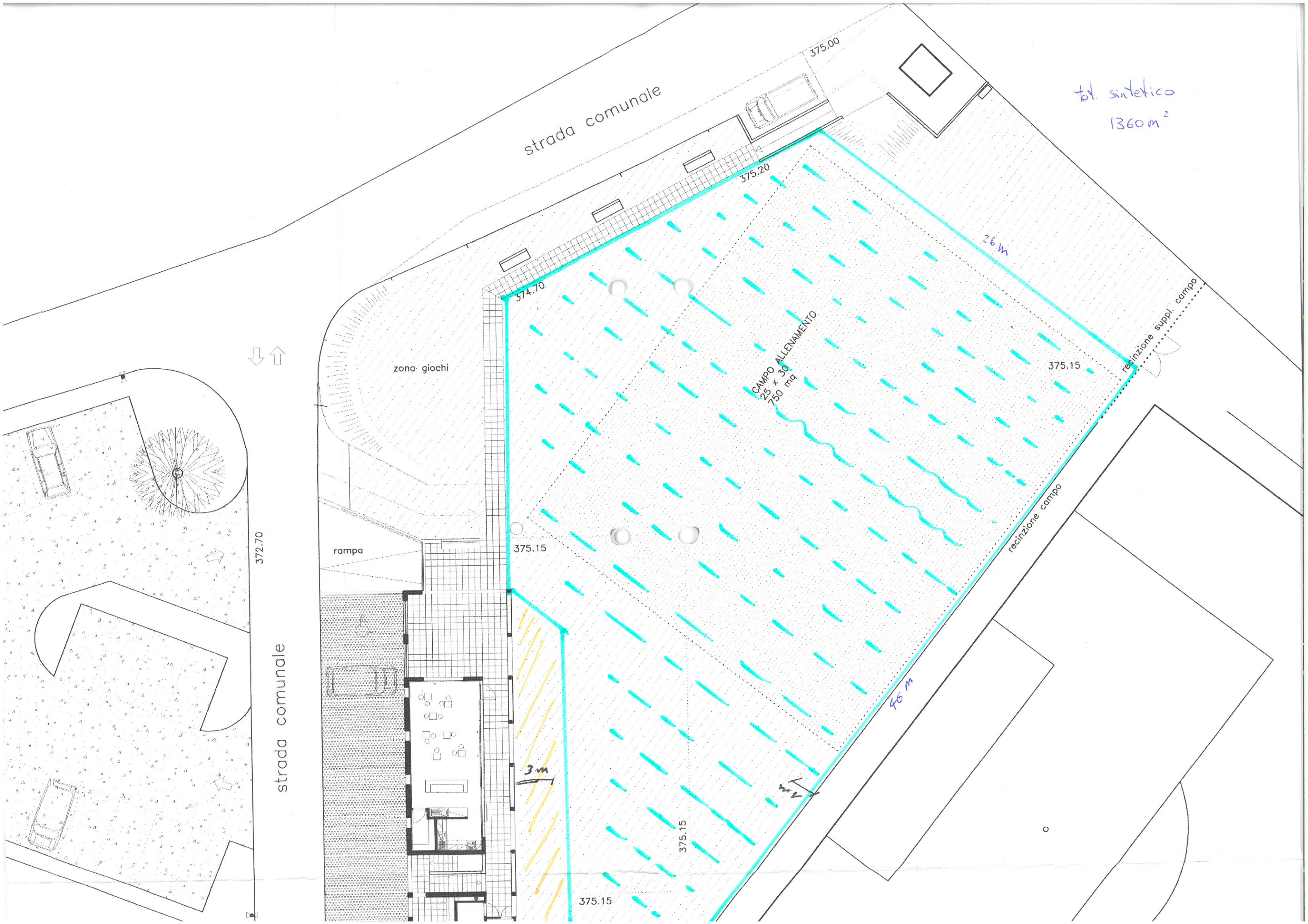
Società e Comune possono però essere orgogliosi di avere un centro sportivo tra i più belli, moderni ed invidiati del Malcantone.

Con la massima stima.

Football Club Pura

Il Presidente:
Franco Ruggia





strada comunale

tot. sintetico
1360 m²

zona giochi

CAMPO ALLENAMENTO
25 x 30
750 mq

rampa

strada comunale

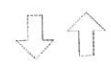
recinzione campo

recinzione suppl. campo

3 m

95 m

26 m





CONVENZIONE

Tra: **Il Comune di Pura**
Rappresentato dal suo Municipio, detto in seguito Comune

ed il: **Football Club Pura**
Rappresentato dal suo Comitato, detto in seguito FCP

si conviene:

1. Oggetto

Il Comune concede l'uso del Centro sportivo al FCP e più precisamente:

- Il campo principale.
- L'area di allenamento davanti al campo principale.
- Parte del fabbricato adibito a buvette-spogliatoi-sala multiuso-deposito-magazzino-PCi.

2. Campo principale e area di allenamento

2.1 - Utilizzo campo principale

Il campo principale può essere utilizzato per partite ufficiali, per partite amichevoli, in occasione di tornei, come pure per gli allenamenti da tutte le squadre del FCP. Il suo utilizzo, come pure l'eventuale consenso per utilizzo occasionale ad altre società, enti o privati è di competenza del FCP. L'eventuale compenso rimane a favore del FCP.

A sua volta il Comune, compatibilmente con le esigenze di utilizzo del FCP, può utilizzare il campo principale o concederlo a terzi.

2.2 - Utilizzo area di allenamento

L'area di allenamento davanti al campo principale può essere utilizzata dal FCP per allenamenti, feste o manifestazioni. L'utilizzo di quest'area è consentito a tutti i residenti nel comune di Pura, compatibilmente con le esigenze di utilizzo del FCP e salvo i periodi di eventuale manutenzione.

A sua volta il Comune, sempre compatibilmente con le esigenze di utilizzo del FCP, può utilizzare quest'area o concederla a terzi per feste e/o manifestazioni.

2.3 - Manutenzione campo principale e area di allenamento

Sono a carico del Comune di Pura:

- Il taglio e la cura di erba, cespugli e piante nelle aree soggette a trattamenti sporadici (4-5 volte per stagione) all'esterno della recinzione del campo principale (lettera A planimetria allegata).

- I costi di energia elettrica per l'illuminazione del campo principale e dell'area di allenamento.
- La fornitura di acqua potabile per l'irrigazione dell'area.
- I costi di manutenzione del trattorino taglia-erba.

Sono a carico del FCP:

- Il regolare taglio erba del campo principale (compreso i tagli sporadici lungo il perimetro a confine con le proprietà private, lettera B planimetria allegata) e dell'area di allenamento.
- I costi di concimazione, arieggiamento e trattamenti del manto erboso del campo principale e dell'area di allenamento.
- I costi di manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione.
- I costi di manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione.
- I costi di manutenzione ordinaria della recinzione del campo principale.
- La demarcazione del campo da gioco.
- I costi del carburante per il trattorino taglia-erba.

3. Stabile

3.1 - Utilizzo buvette e servizi WC al piano superiore

Il locale buvette e relativi servizi possono essere utilizzati dal FCP in occasione di partite ufficiali, di partite amichevoli, di allenamenti, in occasione di tornei, riunioni feste o manifestazioni. Il FCP si fa carico della pulizia dopo l'utilizzo.

Il Comune, compatibilmente con le esigenze di utilizzo del FCP, può utilizzare o consentire l'utilizzo della struttura a chi ne facesse richiesta. L'eventuale compenso rimane a favore del Comune. In queste occasioni il Comune è tenuto a avvisare il FCP concordando con il sodalizio le condizioni per l'eventuale uso del materiale ed il consumo di bibite di proprietà FCP. Il Comune si incarica della pulizia dopo l'utilizzo.

3.2 - Utilizzo spogliatoi e servizi WC al piano interrato

I locali spogliatoi e relativi servizi possono essere utilizzati dal FCP in occasione di partite ufficiali, di partite amichevoli, allenamenti, in occasione di tornei, riunioni feste o manifestazioni. Il FCP si fa carico della pulizia dopo l'utilizzo.

Il FCP può concedere, parallelamente alla concessione del campo da gioco, l'uso degli spogliatoi e relativi servizi ad altre società, enti o privati. L'eventuale compenso rimane a favore del FCP. Il FCP si incarica della pulizia dopo l'utilizzo.

Il Comune, compatibilmente con le esigenze di utilizzo del FCP, può concedere l'uso degli spogliatoi e relativi servizi a chi ne facesse richiesta. L'eventuale compenso rimane a favore del Comune. Il Comune si incarica della pulizia dopo l'utilizzo.

I costi di rifornimento del gas per l'erogazione di acqua calda nelle docce sono a carico del FCP.

3.3 - Sala multiuso piano interrato

L'utilizzo e la gestione della sala multiuso è di competenza del Comune. Lo stesso può concedere il locale a società, enti o privati che ne facessero richiesta. L'eventuale compenso rimane a favore del Comune. I costi di pulizia sono a carico del Comune.

3.4 - Locale WC a secco piano interrato

Il locale WC a secco, salvo eventi urgenti e/o particolari che rendessero indispensabile l'uso del locale come concepito, è a disposizione del FCP quale deposito materiale (palloni, maglie, ecc.). I costi di pulizia sono a carico del FCP.

4. Diversi

- La gestione dei locali tecnici è di competenza del Comune.
- L'erogazione di acqua potabile, i costi di energia elettrica per il riscaldamento e l'illuminazione dello stabile, nonché l'abbonamento telefonico sono a carico del Comune.
- I lavori di manutenzione ordinari e straordinari dello stabile sono a carico del Comune.

- I lavori di manutenzione straordinari delle infrastrutture esterne saranno di volta in volta discussi e valutati con il FCP.
- I costi di noleggio e manutenzione del serbatoio gas sotterraneo sono a carico del Comune.
- L'Ufficio tecnico comunale è competente per la gestione e la concessione delle varie chiavi del centro sportivo.
- Le infrastrutture del campo di calcio (porte, recinzione metallica, barriera, impianto di irrigazione, fari) sono di proprietà del FCP. In caso di scioglimento della società tutte queste infrastrutture diverranno, gratuitamente, di proprietà comunale.

5. Assicurazioni e responsabilità

Sono a carico del Comune le assicurazioni relative allo stabile (incendio, danni acqua), al mobilio (incendio, danni acqua, vetri, furto) ed alla responsabilità civile, quale proprietario delle infrastrutture.

Il FCP è per contro responsabile delle attrezzature di sua proprietà e provvede alla stipulazione delle necessarie polizze assicurative.

6. Affitto

Il Comune concede al FCP l'uso delle infrastrutture del centro sportivo (vedi punto "1. Oggetto" della presente convenzione) a titolo gratuito.

7. Casi non previsti nella presente convenzione

Il Comune confida nel buon senso delle parti e si riserva di valutare e discutere caso per caso per quanto non previsto nella presente convenzione.

8. Entrata in vigore, durata e riserve

La durata della presente convenzione, stesa in due copie, è di 10 anni. Inizia il 1. luglio 2005 e scade il 30 giugno 2015. Si rinnova tacitamente di anno in anno se non disdetta da una delle parti, con un preavviso scritto di sei mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare la presente convenzione con un preavviso di trenta giorni e senza riconoscere indennità alcuna o di adottare le misure che ritenesse necessarie qualora le condizioni descritte non fossero rispettate.

In caso di fusioni da parte del Comune o del FCP o qualora intercorrano eventi particolari (cessazione attività del Club, iscrizione nuovo Club, ecc.) queste condizioni andranno immediatamente riviste e/o mutate.

Per il Municipio di Pura

Il Sindaco:

Emilio Luvini

Il Segretario:

Mario Sciolli

Per il F.C. Pura

Il Presidente:

Franco Ruggia

La Segretaria:

Ruth Albisetti

Risoluzione Municipale N. 1017 del 12.09.2005

Approvazione Comitato in data 20.09.2005

1:500 899 244

posteggi e zona rifiuti
mappale 420 C
Propr. e istante
Progr.: Arch. Charly Steiner, 6988 Ponte Tresa

Planimetria generale
scala 1:500

932 527
933 319
936 151
1707

416
488
897
489

415
697
895

413
236 893

414
892 408

Campo principale

Area di allenamento

1842
690
433
690

886
460
434
460

435
750
885
750

430
1901
690
690

1582
615
429
615

432
706

1622.98
431

427
878
511
511

871
627
421
627

769
276

