



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 745

MM no. 745 – Contributo di CHF 40'000 in favore del FC Pura per lavori diversi al campo di calcio al mappale 420 RFD del Comune

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di contributo di CHF 40'000 in favore del Football Club Pura per la realizzazione di diversi interventi alle infrastrutture del campo di calcio al mappale 420 RFD.

Con lettera del 17 dicembre 2019 (allegato 1), il FC Pura ci ha comunicato la sua intenzione di procedere ai seguenti lavori.

Posa di una nuova rete di protezione presso il campo sintetico

Il nuovo campetto sintetico costruito davanti alla buvette è un'opera molto apprezzata sia dai giocatori di calcio per gli allenamenti, sia dai giovani che occasionalmente vi giocano nel tempo libero. L'uso più intensivo di quest'area ha avuto tuttavia delle conseguenze negative sulle proprietà confinanti, le quali occasionalmente si ritrovano con palloni di calcio all'interno delle loro proprietà. Il Municipio ha quindi deciso di ovviare a questo problema chiedendo all'FC Pura di posare una rete di protezione ai margini del campo sintetico. L'opera ha già seguito l'iter della domanda di costruzione e beneficia della licenza edilizia.

Il costo della recinzione è calcolato in CHF 9'000.-.

Costruzione di un soppalco sopra la vasca di lavaggio delle scarpe ad uso di ripostiglio per materiale;

La società sportiva ha espresso la necessità di disporre di un vano per il deposito di materiale. Il Municipio aveva inizialmente preavvisato negativamente, per motivi di sicurezza e di estetica, la posa di una casetta da giardino a bordo del campo sintetico, chiedendo all'FC Pura di trovare una soluzione alternativa. È stata quindi individuata la possibilità di costruire un soppalco sopra la vasca del lavaggio delle scarpe, dove verrà poi ubicato un ripostiglio per il materiale dell'FC Pura. L'ing. Luvini ha allestito un semplice disegno che prevede la

posa di un pianerottolo di 80x80 con pavimento in legno fissato alle pareti in beton. Sul soppalco verrà poi posata una struttura in lamiera forata chiusa su tutti i lati. Con la realizzazione del soppalco dovrà essere spostata una lampada e quindi si prevede pure l'intervento di un elettricista.

Per quest'opera dovrà ancora essere avviata la procedura edilizia. Il costo del soppalco, del ripostiglio in lamiera e delle opere da elettricista è calcolato in CHF 19'000.00

Sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione con nuove lampade LED

L'attuale impianto di illuminazione presenta diversi inconvenienti, tra cui i costi di gestione elevati per la continua sostituzione delle lampade ed un'illuminazione poco efficace. Svizzera Energia nel suo opuscolo nr. 13/2019 afferma quanto segue: *“La sera e in inverno questi impianti possono essere utilizzati solo se illuminati a sufficienza. Le esigenze d'illuminazione richieste dalle federazioni sportive implicano spesso l'impiego di potenti lampade ad alogeni metallici con luce bianca (4000 k – 6000 k). Queste lampade non sono dimmerabili e devono essere accese in anticipo per illuminare con la giusta intensità all'inizio di una partita o di una sessione di allenamento. Ciò può essere percepito come un fattore di disturbo da parte dei residenti. Grazie a una conversione al LED si può mitigare il problema e, in aggiunta, risparmiare sino al 50% di energia”.*

Per incentivare la conversione alla tecnologia LED per impianti sportivi è previsto un programma d'incentivi federali denominato effeSport. Dal sito internet di questo programma si legge quanto segue:

Il programma nazionale effeSPORT vuole rinnovare l'illuminazione delle strutture sportive secondo i migliori criteri di efficienza disponibili.

Con una sovvenzione di

- CHF 70 per lampada ad alogenuri metallici da 400 watt sostituita
- 175 CHF per lampada ad alogenuri metallici da 1000 watt sostituita
- 350 CHF per lampada ad alogenuri metallici da 2000 watt o più sostituita

i proprietari e gli operatori di impianti sportivi sono motivati a sostituire la loro vecchia illuminazione con proiettori a LED.

Per ricevere l'incentivo, devono essere soddisfatti criteri di qualità specifici, compresa l'installazione di un regolatore di luminosità, che consente di adattare l'illuminamento alle condizioni di gioco.

Il risanamento comporta molti vantaggi:

1. *Meno reclami a causa della fastidiosa luce diffusa (inquinamento luminoso)*
2. *I campi da gioco non devono più essere illuminati in anticipo dal personale*
3. *Riduzione dei costi energetici e di manutenzione*
4. *Immagine migliorata*

L'FC Pura si è rivolta alla ditta GreenTec Innovation per una stima dei costi per la sostituzione dell'impianto d'illuminazione. Per l'allestimento del presente messaggio è stato chiesto alla GreenTec di confermarci se sia effettivamente possibile risparmiare energia con le

lampade LED. Ci è stato quindi proposto un calcolo (allegato 2) nel quale viene messa a confronto la vecchia tecnologia con quella nuova.

Ipotizzando un'illuminazione di 4 ore al giorno per un totale di 200 giorni, il consumo di energia passerebbe da 22'400 kw/a a 12'400 kw/a, con un risparmio teorico di ca- CHF 2'000 l'anno. Tenuto conto che la durata di vita dell'impianto LED è stimato in 15/20 anni, il risparmio economico complessivo non copre l'intero investimento. Tuttavia la riduzione del consumo di energia risulta essere importante e quindi si ritiene opportuno sostenere l'investimento.

Bisogna inoltre tenere conto che per poter ottenere l'incentivo dal programma effeSport è necessario predisporre un "dimmer", che altro non è che un regolatore d'intensità dell'illuminazione. In questo modo sarà possibile ridurre l'intensità dell'illuminazione durante i semplici allenamenti e quindi l'impianto verrà sfruttato a pieno regime solo durante le partite ufficiali. Ciò non è attualmente possibile con le lampade alogene.

I costi per quest'opera sono stati stimati in CHF 60'000.-. Trattandosi di una misura che favorisce l'efficienza energetica, il Comune può far capo al fondo FER per la concessione del contributo.

Riassunto del piano di finanziamento

Di seguito riassumiamo i costi delle diverse opere sopra citate:

- Rete di protezione	CHF 9'000.00
- Soppalco e deposito	CHF 19'000.00
- Luci LED	CHF 60'000.00
- Totale	CHF 88'000.00

L'associazione calcistica non è in grado con le sue sole risorse finanziarie di far fronte all'investimento. Verosimilmente questi interventi potranno beneficiare di un sussidio SportToto come già avvenuto recentemente per il campo da calcio sintetico, in misura del 35%.

Deducendo il contributo sportToto del 35%, il costo rimanente è di CHF 57'200. Dal momento che il Comune è proprietario delle infrastrutture, ha sicuramente interesse a migliorare le sue installazioni. Di conseguenza il Municipio propone di concedere un contributo forfettario di CHF 40'000 a favore dell'FC Pura per la realizzazione delle opere sopra indicate. Tale contributo potrà essere dedotto dal fondo FER, che annualmente è di ca. CHF 70'000.-.

Da segnalare infine che il programma d'incentivazione Prokilowatt prevede dei contributi anche per la sostituzione degli impianti di illuminazione. Tuttavia non è dato sapere a priori se il presente progetto otterrebbe un sussidio federale, essendoci dei criteri piuttosto restrittivi ed un budget limitato. Ad ogni modo è opportuno che l'FC Pura, quale ente promotore, si impegni ad almeno richiedere il sussidio allestendo la documentazione necessaria entro i termini indicati sul sito <https://www.prokw.ch>.

Risoluzione finale

Le decisioni in merito a spese d'investimento, anche nella forma di contributi propri a istituzioni private, è una competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art.13 cpv. 1 let. e) LOC. Per la decisione è necessaria la maggioranza qualificata ai sensi dell'art.61 cpv.2 LOC.

Alla luce di quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1) È concesso un contributo di CHF 40'000 al Football Club Pura per l'investimento nelle opere di miglioria descritte nel presente messaggio municipale, in favore del campo di calcio al mappale 420 RFD, proprietà del Comune di Pura.
- 2) La concessione del contributo è vincolata all'approvazione del progetto da parte del Fondo Sport-toto e alla concessione di un sussidio cantonale.
- 3) La concessione del contributo è inoltre vincolata all'impegno da parte dell'FC Pura di inoltrare la richiesta per l'ottenimento del sussidio Prokilowatt.
- 4) Il Football Club Pura è autorizzato a realizzare le opere di miglioria sulla proprietà comunale, mappale 420 RFD, ed è incaricato di coordinare gli atti necessari per portare a compimento il progetto descritto nel presente messaggio. Dovranno essere ossequiate le norme relative agli appalti pubblici (LCPubb).
- 5) Al termine dei lavori di miglioria l'FC Pura dovrà presentare copia delle fatture degli artigiani e i documenti relativi alle concessioni dei vari sussidi. Se al netto dei vari sussidi il contributo comunale dovesse superare il fabbisogno dell'FC Pura, verrà ridotto proporzionalmente (non è ammesso realizzare un utile con il contributo comunale).
- 6) Il contributo potrà essere finanziato mediante il fondo FER, a discrezione del Municipio.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco
Matteo Patriarca



Il Segretario
Andrea Scioli

Pura, 17 febbraio 2020
Ris. mun. 3288 / 2020

Allegati:

- 1) Lettera del Football Club Pura del dicembre 2019;
- 2) Calcolo sul consumo di energia dell'impianto d'illuminazione;

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- Commissione della gestione
- Commissione edilizia



Football Club Pura

6984 Pura

Spettabile
Municipio di Pura

6984 Pura

Pura, 17 dicembre 2019

Lavori di miglioria al campo sportivo

Egregio signor Sindaco,
Egregi signori Municipali,

Come già comunicato verbalmente la nostra Società intende effettuare dei lavori di miglioria al campo sportivo di Pura. Gli stessi beneficiano del sussidio Sport-Toto pari al 35%. Per usufruire di questo sussidio però il F.C. Pura deve dimostrare che l'operazione è fattibile anche dal punto di vista finanziario. Va pertanto allegato alla richiesta il piano di finanziamento a sostegno dell'investimento. I costi si possono riassumere come segue:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Posa nuova rete di protezione sul campo sintetico | ca. CHF 9'000.— |
| • Sostituzione attuale impianto illuminazione con nuove lampade a LED | ca. CHF 60'000.— |
| • Soppalco sopra vasca lavaggio scarpe ad uso ripostiglio materiale | ca. CHF 17'500.— |
| • Opere da elettricista | ca. CHF 1'500.— |
| Totale lordo (senza sussidio sport-toto) | <u>ca. CHF 88'000.—</u> |

Dopo la spesa sostenuta negli anni scorsi per gli importanti lavori effettuati (campetto artificiale e messa in sicurezza di alcune infrastrutture) le nostre finanze, al momento, sono quelle che sono.

Con la presente, e come sempre, ci rivolgiamo al lodevole Municipio di Pura per chiedere un aiuto finanziario che ci permetta di concretizzare il lavoro.

In attesa di una risposta e nel ringraziare sentitamente, cogliamo l'occasione per inviare cordiali saluti.

Per il Football Club PURA

Franco Ruggia
Presidente



Rodi, 15.01.2020

Comune Pura

Progetto nuova illuminazione LED

Campo Biée

Campo calcio principale





Tabella consumi/risparmi illuminazione

(valuta CHF)

Versioni vecchia tecnologia (Proiettori scarica HQI 2000)

Tipo	potenza Kw	ore servizio	Kw/g	N.app.	TotaleKw/g	Giorni	Kw/a	Costo KwH	Totale
------	------------	--------------	------	--------	------------	--------	------	-----------	--------

media giorno

anno

1	HQI	2	4	8.00	14.00	112	200.00	22400.00	0.20	4480.00
---	-----	---	---	------	-------	-----	--------	----------	------	---------



Tecnologia LED (AAA-LUX WS)

1	LED	1.55	4	6.20	9.00	62	200.00	12400.00	0.20	2480.00
---	-----	------	---	------	------	----	--------	----------	------	---------



Risparmio energetico annuo

Tipo	Costo annuo
Versione HQI 1	4480.00
Versione LED 1	2480.00
Totale risparmio	2000.00

Osservazioni

Da considerare gli innumerevoli vantaggi della tecnologia LED.
 Accensione immediata, scarso abbagliamento, possibilità di gestione della luce, singolarmente o a settori.
 Le spese di manutenzione sono quasi nulle, più nessun costoso cambio delle lampadine (ca. CHF 450.-/pz) + navicella e montatore
 Possibili sovvenzioni come Sport Toto e FER. ProKilowatt (Minus 60)
 Assistenza tecnica garantita, impianto concepito per una durata di ca. 15/20 anni.