



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 753

MM no. 753 – concernente la richiesta di credito di CHF 120'000.00 per il rifacimento del parco giochi presso le scuole dell'infanzia e opere di miglioria

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio fa richiesta di un credito di CHF 120'000.00 per il rifacimento del parco giochi presso le scuole dell'infanzia e per l'esecuzione di alcune opere di miglioria presso il parco delle scuole elementari.

Nel corso dell'estate 2020 l'Ufficio tecnico ha effettuato un sopralluogo presso il parco giochi della scuola dell'infanzia allo scopo di esaminare lo stato dei giochi e del parco più in generale. In considerazione dell'avanzato stato d'usura dei giochi e della necessità di sostituire diverse componenti per altro non più a norma, ci si è resi conto che un semplice intervento di manutenzione non sarebbe sufficiente, ma che sarebbe opportuno riqualificare tutto il comparto. È stato quindi chiesto all'Ufficio tecnico di allestire un progetto di intervento più esteso rispetto ad una semplice manutenzione ordinaria.

In sintesi, il progetto allestito dall'Ufficio tecnico prevede la sostituzione di tutti i giochi presenti presso la scuola dell'infanzia con l'adeguamento agli standard di sicurezza attuali e alcune puntuali migliorie. Si prevede inoltre l'aggiunta di un gioco e la sostituzione dello scivolo esistente. Tutte le nuove infrastrutture saranno provviste di pavimentazione anti-trauma in gomma posate secondo le normative UPI.

La recinzione perimetrale del parco risulta in diversi punti più alta rispetto al terreno esistente, probabilmente assestatosi nel tempo. In alcuni punti si sono creati dei varchi fino a 25/30 cm, attualmente chiusi con l'ausilio di alcuni tronchi di legno. Inoltre, il cancelletto secondario è vetusto e va rivisto per quanto concerne la sua altezza/chiusura. Il cancello di accesso per la manutenzione ordinaria del parco con trattorino tosaerba/furgone è stato realizzato con mezzi di fortuna usando dei tubi idraulici e va chiaramente sostituito e adattato con una misura più consona.

Infine, presso il campo da basket delle scuole elementari, nel piccolo pendio rivolto verso il parco giochi pubblico sottostante, si propone l'innalzamento del giardino mediante la posa

di un casso in legno e sassi creando così una superficie piana più facile da mantenere pulita, con l'aggiunta di una rete para palloni a protezione degli utenti del parco giochi.

Per maggiori dettagli si richiama la relazione tecnica, la planimetria e il preventivo allegati e parti integranti del presente messaggio.

- Aspetti procedurali e formali

L'approvazione di spese d'investimento e l'esecuzione di opere pubbliche sono competenze del Consiglio comunale sulla base dell'art.13 cpv.1 lett. e) e g) della LOC, riservato il caso in cui le opere rientrassero nella delega finanziaria a favore del Municipio (soglia di CHF 30'000). Per questo oggetto è necessaria la maggioranza assoluta (11) dei membri del Consiglio comunale (art.61 cpv. 2 LOC).

- Aspetti contabili e finanziari

Il presente investimento non è da considerarsi rilevante ai sensi degli artt. 174 LOC e 23 Rgfcc, di conseguenza non è necessaria un'analisi approfondita sulla sopportabilità finanziaria della spesa.

Richiamato il nuovo art.17 cpv.5 Rfgcc si specifica che per il presente credito d'investimento verrà calcolata una durata di vita di 20 anni con un tasso d'ammortamento del 5% (categoria "o) – altri investimenti"). L'impatto sul conto economico sarà quindi di CHF 6'000 l'anno per 20 anni.

- Attribuzione del messaggio alle commissioni del Consiglio comunale

Si attribuisce alla commissione della gestione e alla commissione dell'edilizia l'esame del presente messaggio municipale. La commissione della gestione può pretendere di pronunciarsi sugli aspetti finanziari (art.181 cpv.3 lett. b) LOC). Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

- Proposta di decisione

Per le considerazioni espresse, richiamati gli artt. 13 cpv. 1 lett. e) e 42 cpv. 2 LOC, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1) Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi per il risanamento del parco giochi delle scuole dell'infanzia e le opere di migioria presso il parco delle scuole elementari;
- 2) È concesso un credito d'investimento di CHF 120'000.00 per l'opera indicata al punto 1.
- 3) Il credito si adegua alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
- 4) Eventuali sussidi e contributi saranno dedotti dall'investimento lordo.
- 5) I Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.

- 6) La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza per poi essere trasferita a bilancio in un apposito cespite ammortizzato secondo le indicazioni contenute nel presente messaggio;
- 7) Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2023.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

<p>Il Sindaco Matteo Patriarca</p> 		<p>Il Segretario Andrea Sciolti</p> 
---	---	---

Pura, 9 novembre 2020
Ris. mun. 3858 / 2020

Allegati:

- 1) Progetto definitivo dell'Ufficio tecnico comunale

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- Commissione della gestione
- Commissione edilizia



Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: RINNOVO PARCO GIOCHI ASILO E LAVORI DI MIGLIORIA

COMUNE: PURA

PROPRIETÀ: COMUNE DI PURA

MAPPALE: 561 RFD



Situazione

Esaminando il parco giochi delle scuole dell'infanzia durante le vacanze scolastiche si è riscontrato che un intervento di manutenzione purtroppo non sarebbe sufficiente oppure avrebbe un costo troppo oneroso. In considerazione della vetustà tecnica e dell'avanzato stato di usura, le strutture esistenti necessitano di un rinnovamento generale e un adeguamento alle normative vigenti inerenti alle strutture da gioco.

La recinzione che delimita il parco delle scuole dell'infanzia in diversi punti risulta più alta rispetto al livello del terreno, probabilmente assestatosi nel tempo, e in diversi punti è danneggiata. Inoltre, i cancelli di accesso andrebbero sostituiti in particolare quello per accedere con i mezzi di manutenzione, adattando le dimensioni.

Nella zona delle scuole elementari, nel lato del campo da basket che si affaccia sul parco giochi, vi è una recinzione alta 1.80 ml che non permette una sufficiente sicurezza verso il parco giochi più a valle. Capita frequentemente che gli utenti del parco giochi vengano colpiti da pallonate provenienti dal campo da gioco superiore.

La scarpata che separa i due livelli è uno spazio che non viene adeguatamente sfruttato e la sua morfologia non permette di eseguire un'aiuola o un inverdimento ottimale della scarpata.

Il Progetto

1) Parco giochi scuole dell'infanzia:

È previsto il livellamento dei sagomati esistenti laddove necessario con la rimozione degli stessi e la rimessa in quota e l'apporto di terra vegetale.

Le infrastrutture da gioco esistenti vengono sostituite nella loro totalità. L'attuale gioco con torretta viene sostituito da una nuova infrastruttura simile più completa. In sostituzione dell'attuale scivolo viene proposto un gioco per i bambini più piccoli tipo arrampicata o simili. L'altalena esistente e la sabbiera vengono sostituite con un'infrastruttura nuova. Verrà posata una nuova casetta da gioco in legno con all'interno un tavolino e una panchina.

Tutti le nuove infrastrutture sono previste con pavimentazione in gomma antitrauma ed eseguite secondo le prescrizioni UPI relative ai parchi giochi.

2) Innalzamento muro e posa rete di protezione:

Il muro esistente in sassi con un'altezza variabile da 1.00ml fino a circa 1.20 verrà innalzato mediante un cassone doppio in legno di castagno e sassi. Il terreno retrostante verrà livellato al piano del campo da basket e seminato a prato.

Sulla linea del muro verrà eseguita una rete di protezione para palloni sull'esempio di quella appena realizzata presso il campo sportivo in Via Biée a protezione del parco giochi sottostante.



Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

Allegato 1	Preventivo
-------------------	-------------------



Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

Allegato 2 Planimetrie



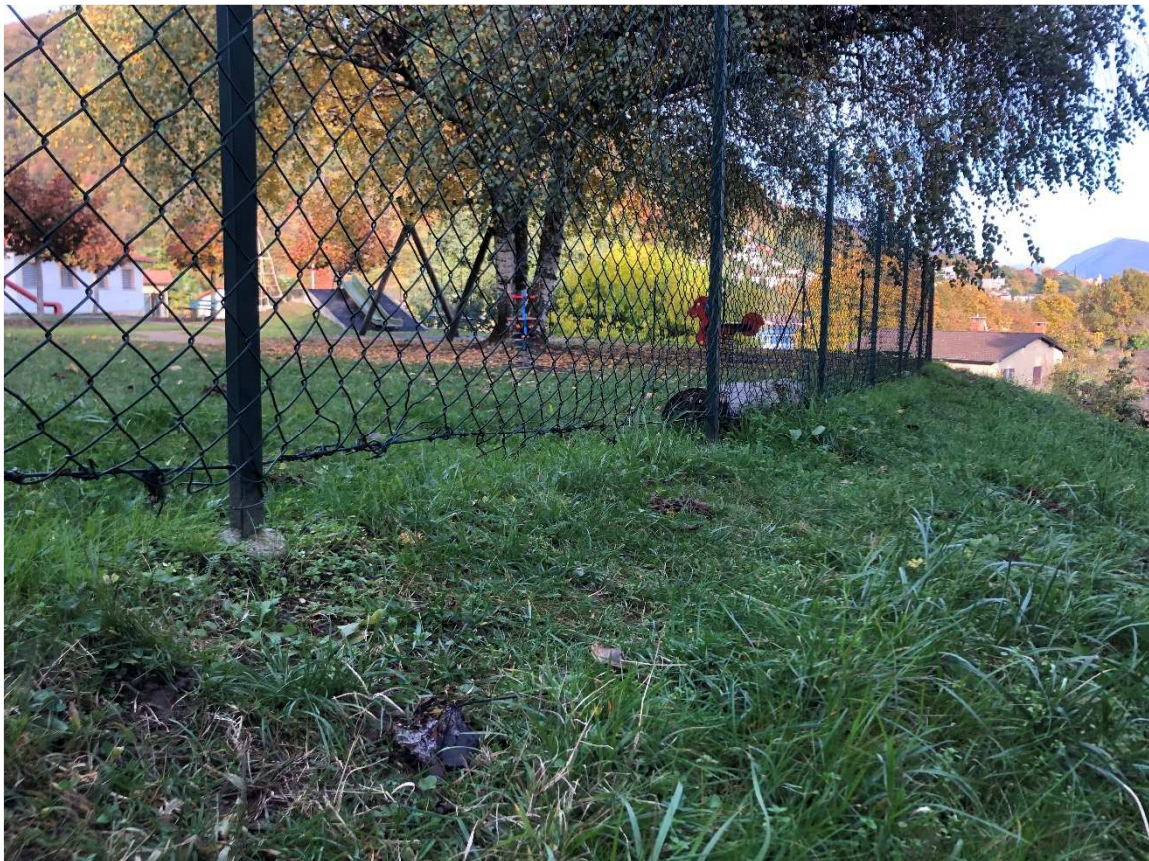
Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

Allegato 3 Fotografie situazione esistente





Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura





Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura





Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura



E alcuni dettagli che mostrano lo stato di usura





Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura



SCUOLE COMUNALI - MUNICIPIO DI PURA

Rinnovo parco giochi asilo e lavori di miglioria

Preventivo definitivo - costi di realizzazione \pm 10 %

Descrizione degli interventi:

1. Sistemazione dei sentieri e della pavimentazione in sagomati nella zona della scuola dell'infanzia, interventi puntuali di rimessa in quota e sistemazione avvallamenti;
2. Rifacimento del gioco toretta e scivolo esistenti, compreso nuova pavimentazione anti trauma secondo le prescrizioni UPI in vigore;
3. Sostituzione delle sabbie esistenti e nuova copertura;
4. Rimozione dello scivolo esistente e formazione nuova postazione di gioco per bambini piccoli, compreso la fornitura e posa del gioco con relativa pavimentazione anti trauma
5. Rifacimento altalena a due posti esistente compreso pavimentazione anti trauma
6. Sostituzione della recinzione perimetrale esistente e dei due cancelli esistenti
7. Nuova casetta in legno
8. Formazione di un cassone in legno per innalzamento terreno esistente, livellamento e posa di una rete a delimitazione del campo da gioco
9. Costi imprevisti e vari

1 - Sistemazione pavimentazione in sagomati

1.1 Rimozione delle zone ammalorate e formazione nuovo piano di posa	fr.	1'500.00	
1.2 Posa dei sagomati e fugatura con sabbia	fr.	2'000.00	
1.3 Livellamento del prato mediante apporto di terra e semina	fr.	1'500.00	
Totale costi 1	fr.		5'000.00

2 - Rifacimento torretta e scivolo

2.1 Rimozione e sgombero dell'infrastruttura esistente	fr.	1'500.00	
2.2 Scavi, fondazioni e posa dei giochi	fr.	4'000.00	
2.3 Fornitura gioco torretta con scivolo e zona arrampicata	fr.	24'000.00	
2.4 Fornitura e posa pavimentazione antitrauma in gomma	fr.	6'000.00	
Totale costi 2	fr.		35'500.00

3 - Sostituzione sabbiera

3.1 Rimozione e sgombero dell'infrastruttura esistente	fr.	500.00	
3.2 Scavo e posa nuova sabbiera	fr.	600.00	
3.3 Fornitura e posa nuova sabbiera	fr.	3'500.00	
3.4 Adattamento della pavimentazione esistente in sagomati	fr.	1'000.00	
Totale costi 3	fr.		5'600.00

4 - Rimozione scivolo e formazione nuovo gioco per bambini

4.1 Rimozione e sgombero dell'infrastruttura esistente	fr.	1'500.00	
4.2 Scavi, fondazioni e posa dei giochi	fr.	2'000.00	
4.3 Fornitura gioco torretta con scivolo e zona arrampicata	fr.	6'500.00	
4.4 Fornitura e posa pavimentazione antitrauma in gomma	fr.	3'000.00	
Totale costi 4	fr.		13'000.00

5 - Rifacimento altalena 2 posti con cestello

5.1 Rimozione e sgombero dell'infrastruttura esistente	fr.	1'500.00
5.2 Scavi, fondazioni e posa dei giochi	fr.	2'000.00
5.3 Fornitura gioco torretta con scivolo e zona arrampicata	fr.	3'000.00
5.4 Fornitura e posa pavimentazione antitrauma in gomma	fr.	3'000.00

Totale costi 5 fr. **9'500.00**

6 - Nuova caetta da gioco in legno

6.1 Scavi, fondazioni e posa gioco	fr.	1'500.00
6.2 Fornitura gioco casetta in legno	fr.	5'500.00

Totale costi 6 fr. **7'000.00**

7 - Sostituzione della recinzione perimetrale esistente

7.1 Rimozione e sgombero dell'infrastruttura esistente	fr.	1'000.00
7.2 Sostituzione dei pali esistenti	fr.	2'000.00
7.3 Fornitura e posa recinzione in metallo H150 L9000	fr.	4'000.00
7.4 Fornitura e posa cancelletto L100	fr.	1'500.00
7.5 Fornitura e posa cancello L220	fr.	2'500.00

Totale costi 7 fr. **11'000.00**

8 - Formazione cassone in legno - posa nuova rete

8.1 Scavo e formazione piano di posa	fr.	1'500.00
8.2 Formazione cassone in legno, Hmedia 130	fr.	10'000.00
8.3 Livellamento del terreno e sistemazione finale con semina	fr.	2'500.00
8.4 Fornitura e posa rete di protezione H 4000	fr.	7'000.00

Totale costi 8 fr. **21'000.00**

9 - Vari + imprevisti

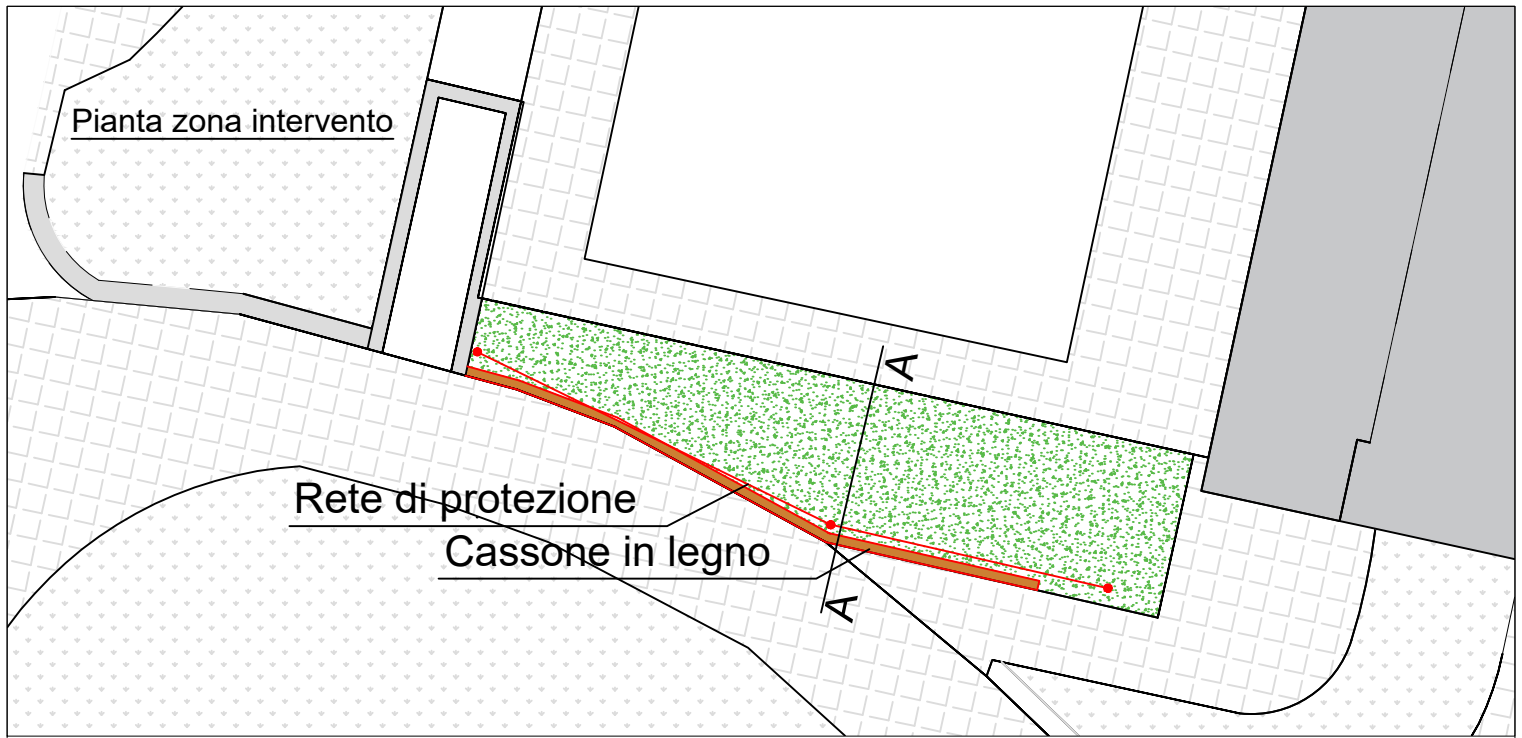
fr. **5'000.00**

Totale lordo fr. 112'600.00

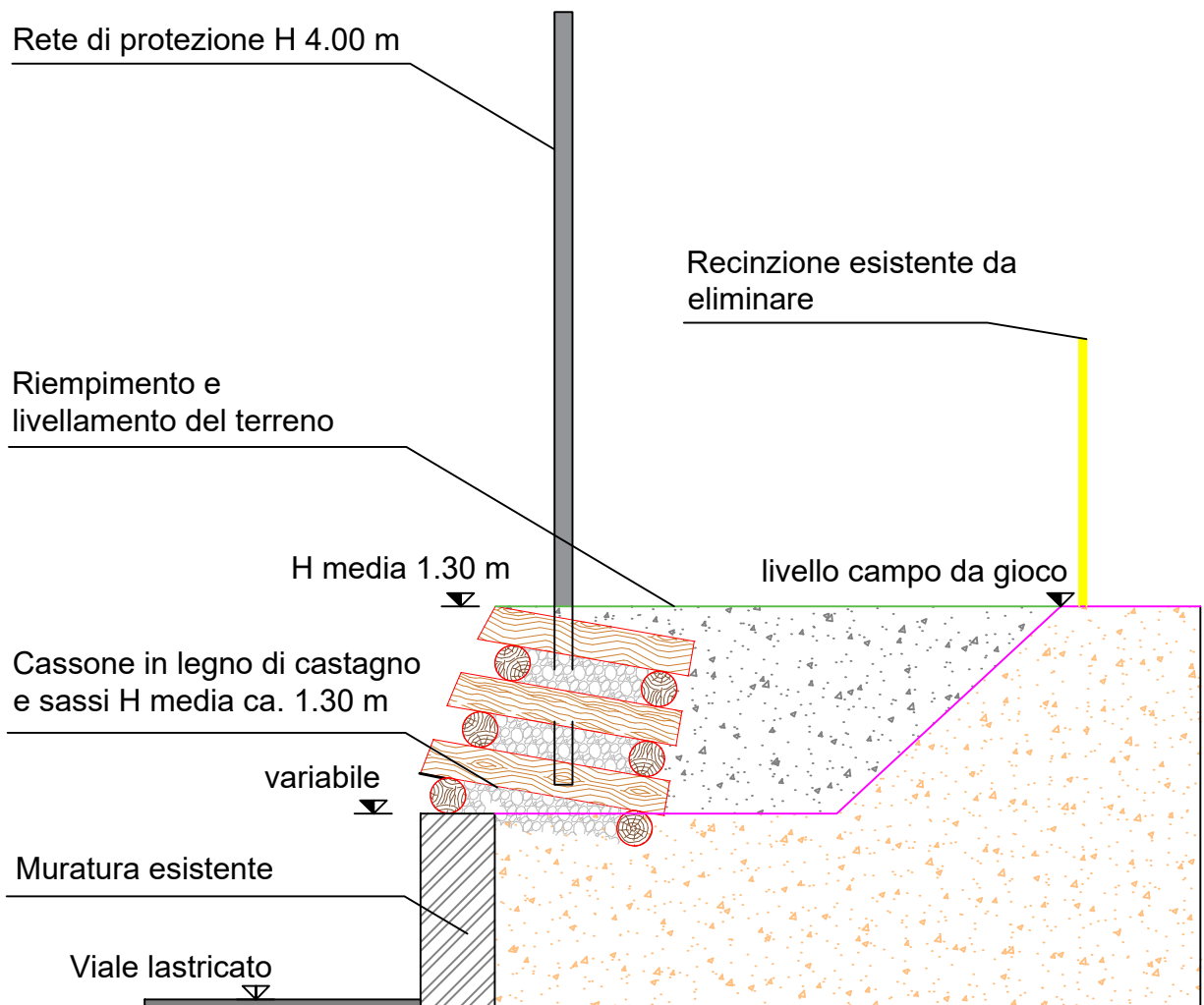
Iva +7.7 % 8'670.20

Arrotondamento -1270.2

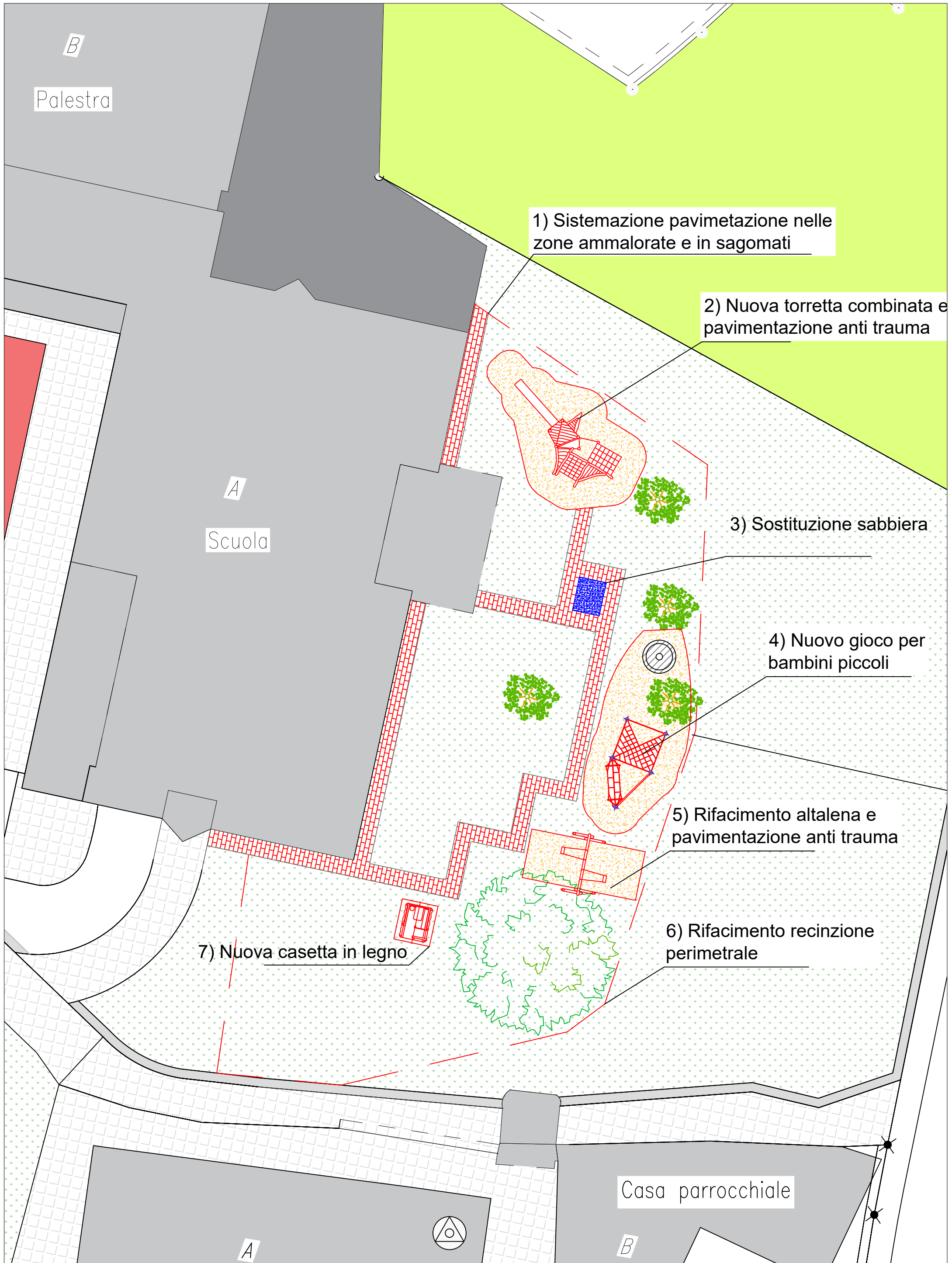
Totale netto fr. **120'000.00**



Sezione A-A



Piano N°	MUNICIPIO DI PURA - DICASTERO OPERE PUBBLICHE			Oggetto
3	Rinnovo parco giochi asilo			Titolo
	Disegn.	Soldati F.	12.10.2020	Scala
	Aggiorn.	-	-	1:200
Progetto - zona SE				A001



1) Sistemazione pavimentazione nelle zone ammalorate e in sagomati

2) Nuova torretta combinata e pavimentazione anti trauma

3) Sostituzione sabbiera

4) Nuovo gioco per bambini piccoli

5) Rifacimento altalena e pavimentazione anti trauma

6) Rifacimento recinzione perimetrale

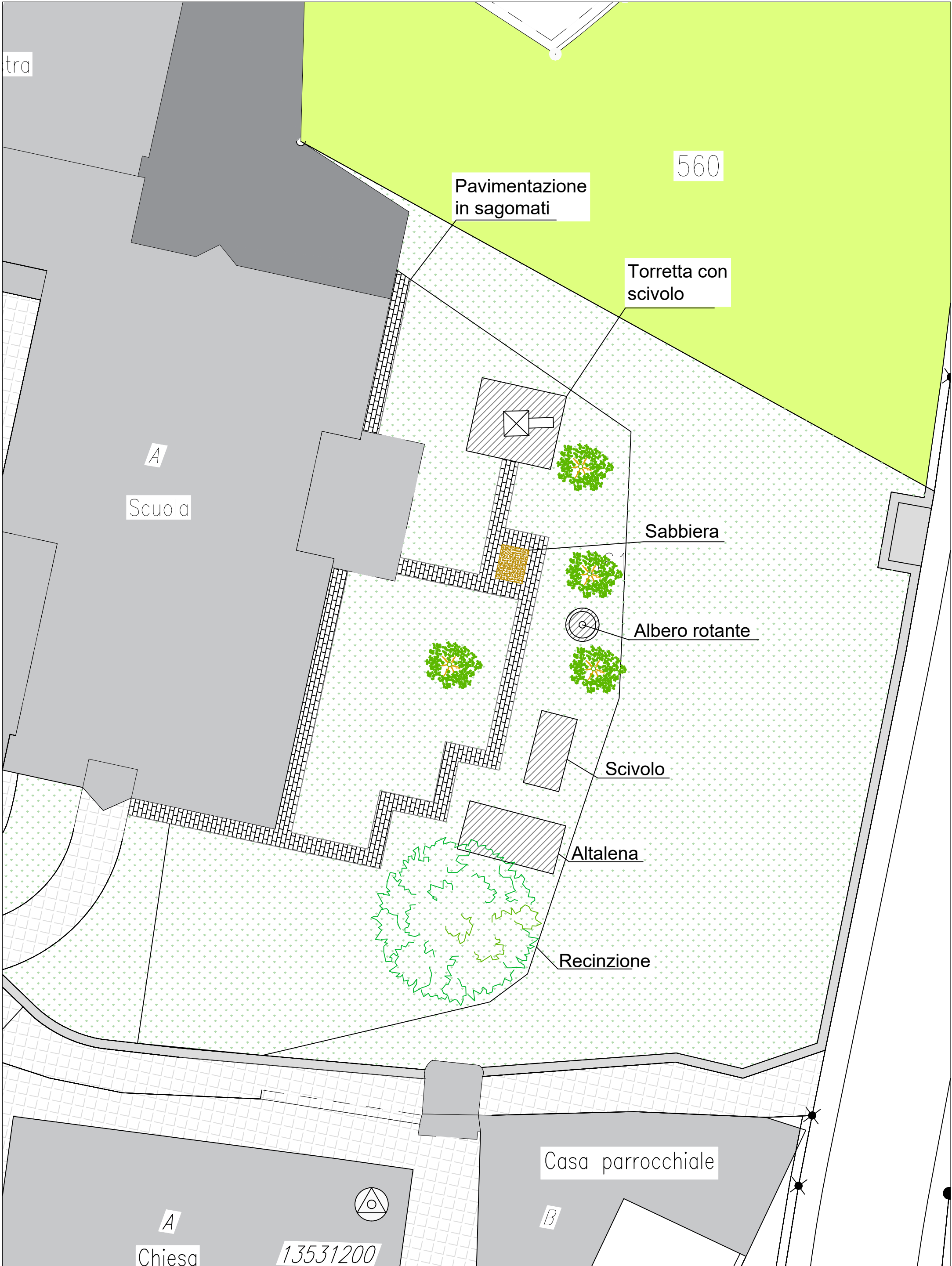
7) Nuova casetta in legno

Palestra

Scuola

Casa parrocchiale

2	MUNICIPIO DI PURA - DICASTERO OPERE PUBBLICHE			Titolo		Scala	A001
	Rinnovo parco giochi asilo			Progetto parco giochi SI		1:200	
	Disegn.	Soldati F.	12.10.2020				
	Aggiorn.	-	-				



Piano N° 1	MUNICIPIO DI PURA - DICASTERO OPERE PUBBLICHE			Oggetto A001	
	Rinnovo parco giochi asilo		Titolo		
	Disegn.	Soldati F.	12.10.2020		Scala 1:200
	Aggiorn.	Soldati F.	27.10.2020		
Situazione esistente					