



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 794

MM no. 794 – Richiesta di un credito a posteriori di CHF 90'000.00 (IVA inclusa) per le opere di miglioria alla Strada ara Morèla

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo una richiesta di credito a posteriori di CHF 90'000.00 per le opere di miglioria sulla Strada ara Morèla. Nell'ambito delle opere di posa della nuova condotta dell'acqua potabile e la sostituzione della canalizzazione comunale sono state valutate alcune miglorie da apportare alla Strada ara Morèla al fine di garantirne una migliore durata e sicurezza del campo stradale nell'arco degli anni.

In occasione della seduta del Consiglio comunale dello scorso 28 marzo, durante la discussione relativa al messaggio municipale 784, riguardante la richiesta di credito di CHF 400'000.00 (IVA inclusa) per la pavimentazione completa della strada, le opere di acquedotto supplementari e la sostituzione della condotta delle canalizzazioni, è stato chiesto al Municipio di valutare la posa di un manto bituminoso in due strati in modo da migliorarne la portata, come già fatto analogamente in altre strade comunali.

Il 25 aprile 2022, a seguito degli approfondimenti eseguiti dallo Studio d'ingegneria civile Emilio Luvini, sono state convocate le Commissioni dell'edilizia e della gestione per informare sullo sviluppo di quanto proposto da parte di alcuni Consiglieri comunali.

Descrizione del progetto:

È stata valutata la posa della pavimentazione in due strati aumentando di fatto la portata della strada. Inoltre, la posa dello strato portante permetterà l'assestamento della strada ed eventuali difetti verranno corretti con lo strato d'usura definitivo eseguito di regola dopo circa un anno dal primo strato.

Durante il cantiere è successivamente nata l'esigenza del rifacimento del cordolo confinante con il mappale 496 RFD di proprietà privata in quanto l'esistente era privo di fondazioni e senza barriera di sicurezza. Considerato che la strada in quel punto ha una notevole pendenza e presenta una curva piuttosto marcata, si è proceduto alla sostituzione del muro con un'adeguata fondazione e alla posa di una barriera protettiva aumentando notevolmente la sicurezza stradale.

Sono state infine posate tre caditoie supplementari a quelle esistenti, al fine di migliorare la raccolta delle acque meteoriche stradali.

In sintesi, le opere per le quali si chiede il credito per miglorie alla Strada ara Morèla secondo i progetti elaborati dallo Studio ing. Luvini, sono le seguenti:

- esecuzione dello strato d'usura (secondo strato) della pavimentazione completa della strada per un totale di circa 1'400 m²;
- nuovo cordolo in calcestruzzo armato con barriera di protezione a confine con la particella 496 RFD, lunghezza circa 22m;
- posa di tre caditoie supplementari per raccolta delle acque meteoriche, compreso allacciamento.

Preventivo di spesa:

Il progetto presentato dallo Studio ing. Luvini prevede i seguenti costi:

Strato d'usura	CHF	46'860.00
Cordolo con guard rail	CHF	26'676.54
Caditoie supplementari	CHF	8'550.00
Onorari e spese	<u>CHF</u>	<u>7'913.46</u>
Totale (IVA inclusa)	<u>CHF</u>	<u>90'000.00</u>

Contributi di migloria:

Come indicato in precedenza, la realizzazione degli interventi sono volti a migliorare la portata della strada e la sua sicurezza. Trattandosi di un'opera di urbanizzazione che determina un vantaggio particolare, il Comune è tenuto a prelevare i contributi di migloria. Per analogia con lavori simili e per parità di trattamento, si propone un'aliquota di prelievo del 70% Il ricavo da investimento è stimato quindi in CHF 63'000.00.

L'investimento a carico del Comune al netto dei contributi risulta di CHF 27'000.00.

Conclusioni

Visti i motivi sopra esposti, si invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo definitivo dei costi per le opere di migloria alla Strada ara Morèla.

2. È concesso un credito d'investimento a posteriori lordo di CHF 90'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione delle opere di cui al punto 1. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. Eventuali sussidi e contributi andranno in deduzione del costo dell'opera.
4. La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza.
5. Per le opere stradali è fissata un'aliquota di prelievo dei contributi di migliora del 70% delle spese determinanti;
6. La spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento previsti dalla Legge organica comunale rispettivamente dal Regolamento sulla gestione finanziaria comunale;
7. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni, entro il quale il credito, se non utilizzato, decade, a decorrere dalla crescita in giudicato della decisione.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:

<p>Il Sindaco Matteo Patriarca</p> 		<p>La Segretaria Sabina Darani</p> 
---	---	---

Pura, 8 novembre 2022

Approvato con risoluzione municipale nr. 1590 del 7 novembre 2022

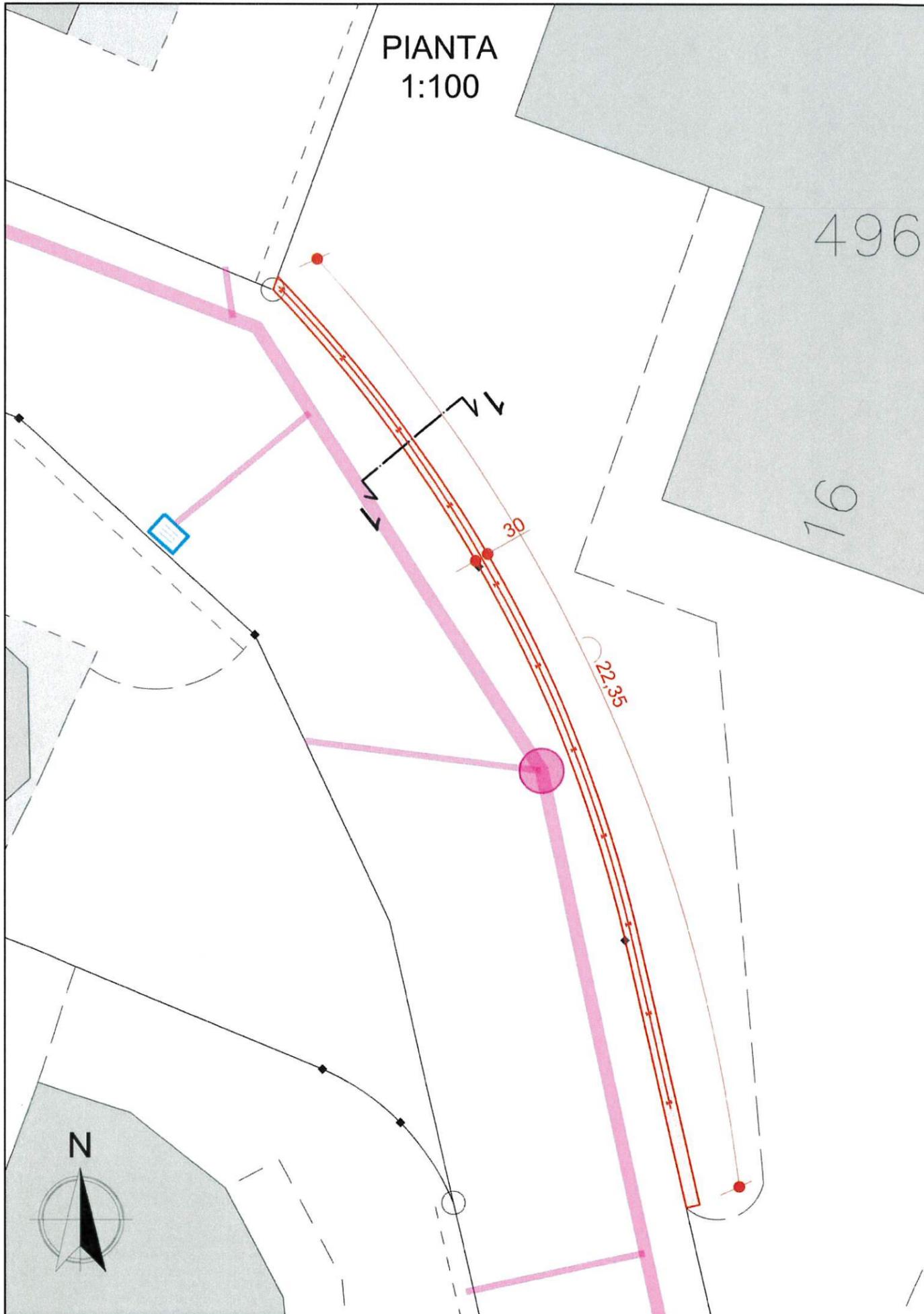
Allegati:

- progetto e preventivo di spesa allestiti dall'ing. Emilio Luvini

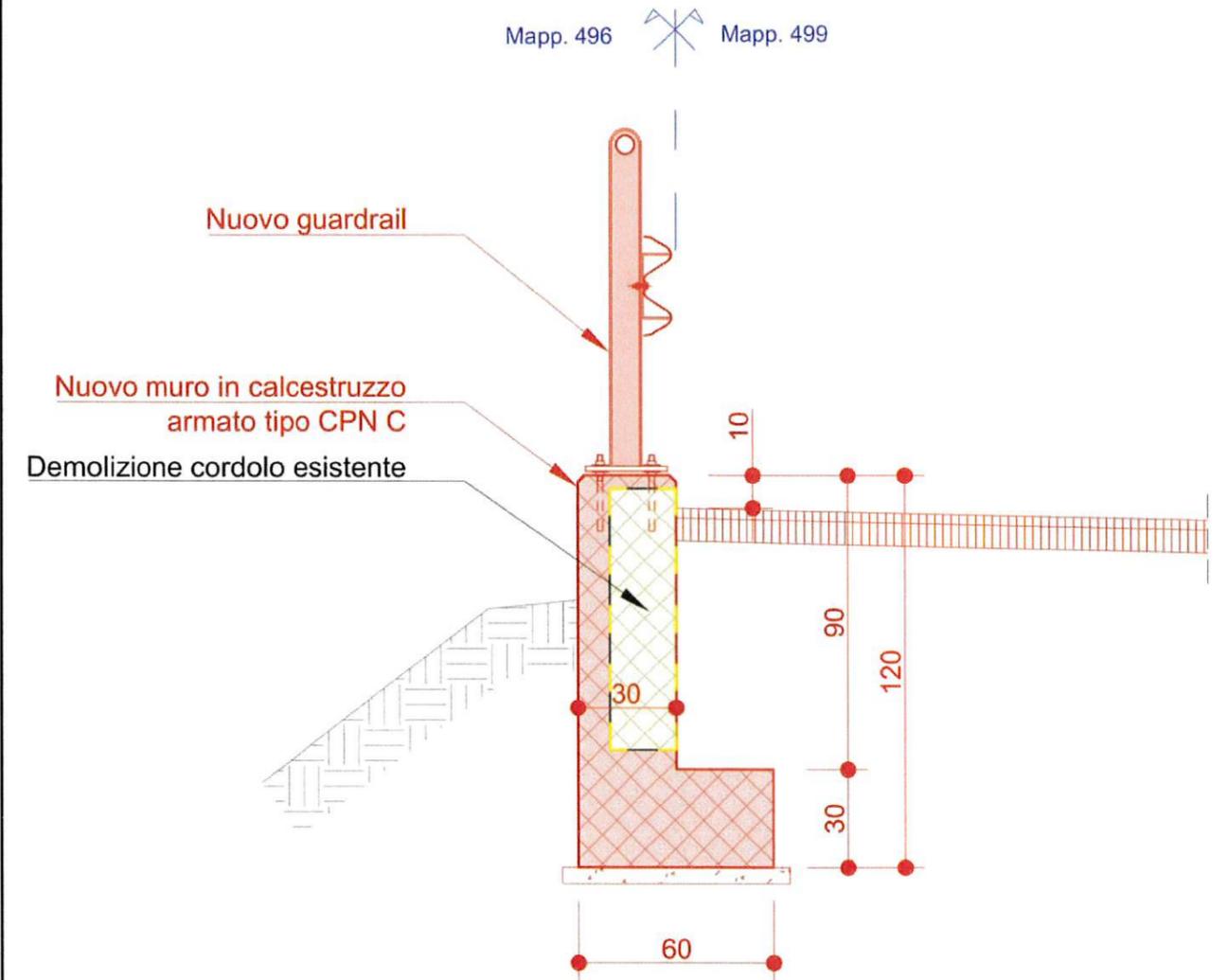
Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- Commissione della gestione
- Commissione dell'edilizia

PIANTA
1:100



SEZIONE 1-1
1:20



Strada Ara Morela - Pura

Dettaglio nuovo muro a confine mappale 496

Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Lugano 16 - 6982 AGNO
Tel 091 290 11 90 - Fax 091 290 11 99 - E-mail: info@luvini.ch

No. Mandato: 64-20

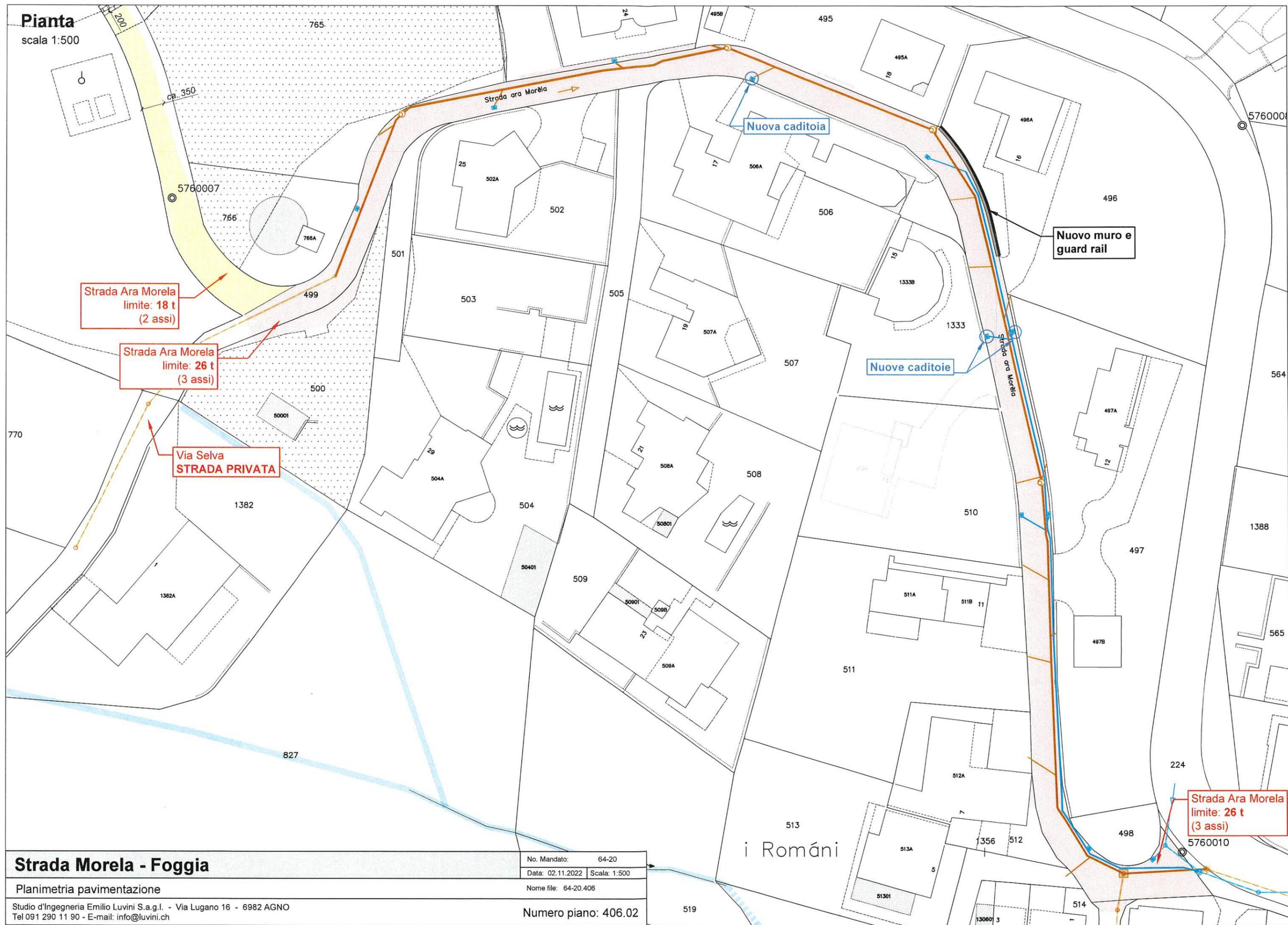
Data: 11.04.2022 Scala: 1:100/20

Nome file: 64-20.501

Numero piano: 501

Pianta

scala 1:500



Strada Morela - Foggia

Planimetria pavimentazione

Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Lugano 16 - 6982 AGNO
Tel 091 290 11 90 - E-mail: info@luvini.ch

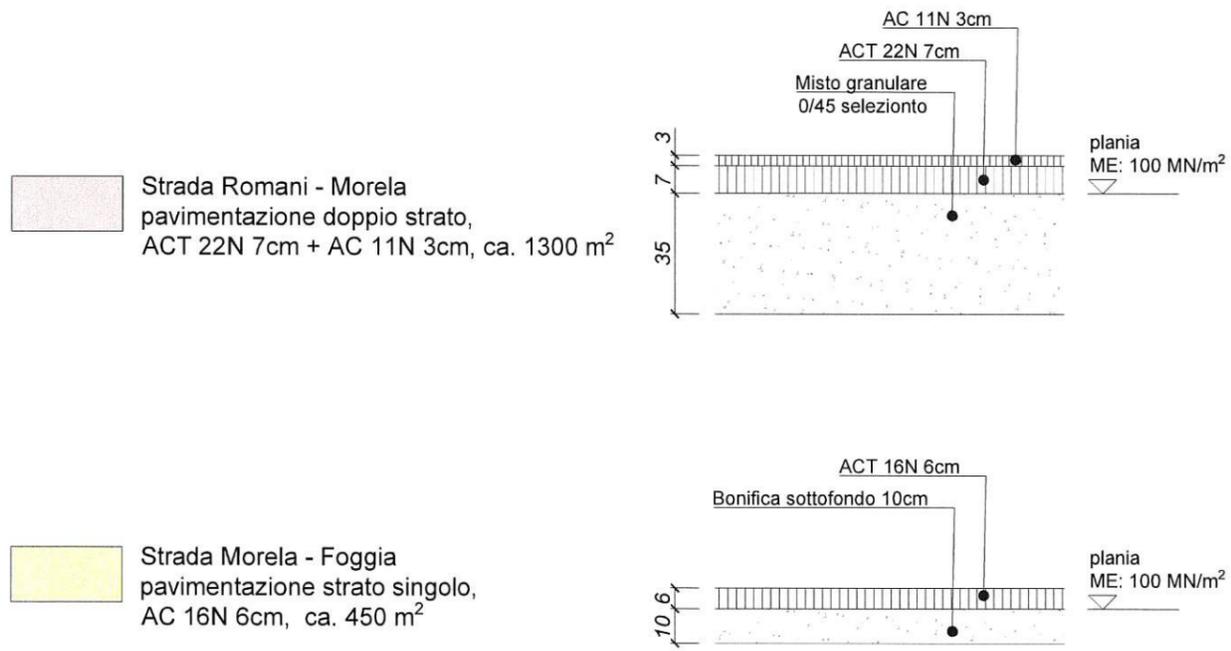
No. Mandato: 64-20
Data: 02.11.2022 | Scala: 1:500
Nome file: 64-20.406

Numero piano: 406.02

i Románi

Dettaglio tipo pavimentazione

scala 1:20

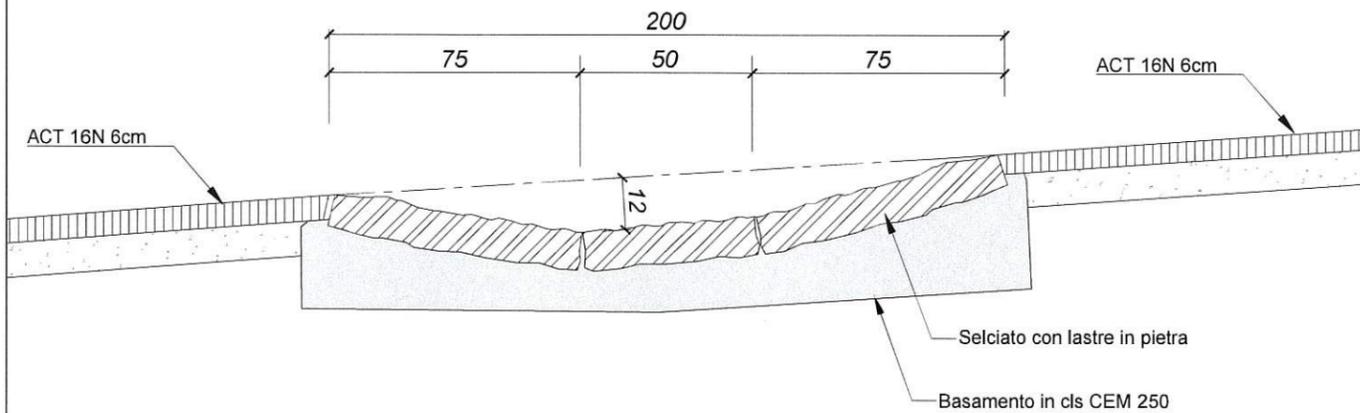


Strada Romani - Morela
pavimentazione doppio strato,
ACT 22N 7cm + AC 11N 3cm, ca. 1300 m²

Strada Morela - Foggia
pavimentazione strato singolo,
AC 16N 6cm, ca. 450 m²

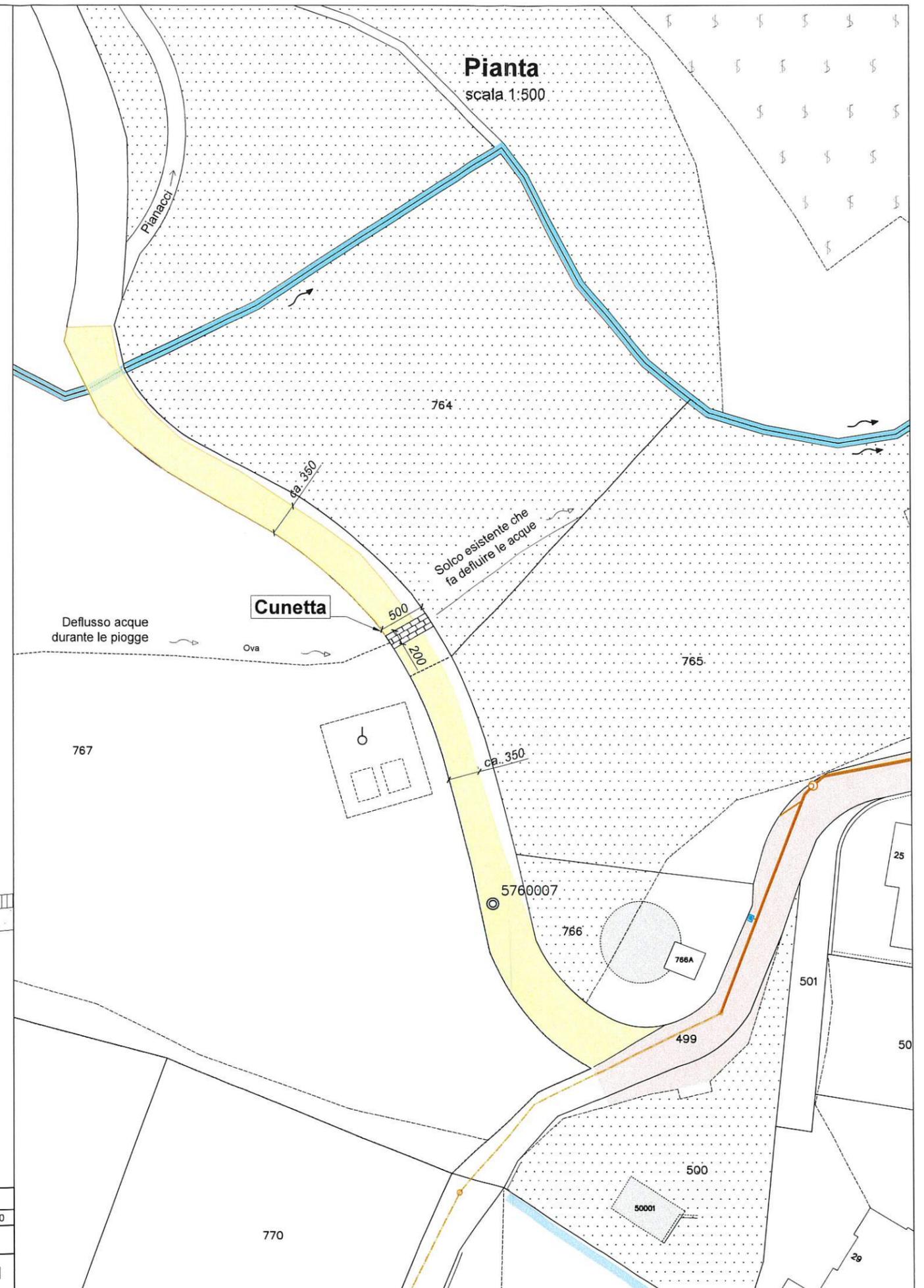
Sezione cunetta

scala 1:20



Pianta

scala 1:500



Strada Morela - Foggia

Planimetria pavimentazione e dettagli

No. Mandato: 64-20
Data: 02.11.2022 | Scala: 1:500/50
Nome file: 64-20.406

Numero piano: 406.01

Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Lugano 16 - 6982 AGNO
Tel 091 290 11 90 - E-mail: info@luvini.ch

Strada ara Morèla**PURA****Preventivo opere di miglìoria strada ara Morèla**

Strato d'usura offerta SPALU						
1	Istallazione di cantiere	gl	1.00	2'500.00	frs.	fr. 2'500.00
2	Segnaletica di cantiere	gl	1.00	500.00	frs.	fr. 500.00
	Esecuzione a tappe	pz	4.00	500.00		fr. 2'000.00
2	Rimozione rampette privati	mq	100.00	15.00	frs.	fr. 1'500.00
3	Rimozione rampette chiusini	pz	30.00	15.00	frs.	fr. 450.00
	Trasporto discarica	ton	2.00	15.00		fr. 30.00
	Tasse	ton	2.00	25.00		fr. 50.00
4	Messa in quota griglie caditoie	pz	8.00	150.00	frs.	fr. 1'200.00
5	Messa in quota saracinesche	pz	16.00	60.00	frs.	fr. 960.00
6	Pulizia della superficie e trattamento con lacca ad emulsione	mq	1'370.00	1.00	frs.	fr. 1'370.00
7	Posa di miscela bituminosa a caldo tipo AC 11 N					fr. 0.00
	Spess 3 cm compresa la cilindratura finale	m2	1'370.00	18.50	frs.	fr. 25'345.00
	Piccoli lavori					fr. 6'000.00
	Sconto 5%					fr. 41'905.00 fr. 2'095.25
	Onorario					fr. 39'809.75 fr. 3'700.00
	IVA 7.7%					fr. 43'509.75 fr. 3'350.25
TOTALE GLOBALE USURA						fr. 46'860.00
Costo al m2						fr. 34.20
Cordolo con guard rail di protezione circa 20 m mappale 496 (Giorgetti)						
	Fattura finale					fr. 22'369.30
	Onorario					fr. 2'400.00
	IVA 7.7%					fr. 24'769.30 fr. 1'907.24
TOTALE GLOBALE MURO						fr. 26'676.54
TOTALE GLOBALE MURO + USURA						fr. 73'536.54
	Caditoie supplementari					fr. 8'550.00
	Caditoie supplementari compreso allacciamento		3	2850		
	Calcolo contributi miglìoria					fr. 7'500.00
	Arrotondamento					fr. 413.46
Totale preventivo opere di miglìoria strada ara Morèla						fr. 90'000.00