



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 800

MM no. 800 – Richiesta di un credito a posteriori di CHF 49'422.25 (IVA 7.7% inclusa) per la sostituzione delle coperture lungo la Strada cantonale e la sistemazione di allacciamenti alla canalizzazione

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo una richiesta di credito a posteriori di CHF 49'422.25 (IVA 7.7% inclusa) concernente la sostituzione delle coperture delle infrastrutture comunali presenti sul campo stradale cantonale e la sistemazione di allacciamenti delle acque luride comunali posti nel collettore delle acque meteoriche.

Il Dipartimento del territorio, Divisione delle costruzioni, nell'ambito del risanamento fonico degli assi stradali cantonali, nel corso del mese di febbraio 2022 ha informato il Municipio di avere in programma per l'estate 2022, il rifacimento della pavimentazione lungo la strada cantonale a partire dalla zona fronteggiante il piazzale Lateria fino al limite della zona edificabile comunale in zona vigneto Ronchetti.

Durante le fasi di progettazione è stato richiesto al Municipio la verifica delle proprie infrastrutture e la necessità di eventuali interventi sulle stesse. Le condotte comunali dell'acqua potabile, delle canalizzazioni delle acque meteoriche (riale) e fognatura sono state ritenute in buono stato, pertanto non si è ritenuto necessario intervenire.

Il Municipio ha invece reputato necessario di procedere con la correzione di alcuni allacciamenti eseguiti nella condotta errata. Infatti, nell'ambito dei rilievi per la sistemazione del sistema di smaltimento delle acque zona Gesora/Lateria (MM 719) sono state riscontrate la presenza di alcuni allacciamenti della fognatura collegati erroneamente alla condotta delle acque meteoriche/riale. Da una verifica presso gli archivi comunali, è stato appurato che gli allacciamenti citati risalgono agli anni '80. Il loro corretto allacciamento è necessario al fine

di garantire lo smaltimento corretto delle acque di scarico rispetto alle acque meteoriche che defluiscono nel riale Bornagh.

Le coperture delle canalizzazioni ed i chiusini si presentavano in uno stato di degrado dovuto all'usura ed alla vetust . In alcuni casi, addirittura, non era nemmeno possibile procedere con l'apertura in quanto praticamente erano saldati con l'anello portante fissato sotto il manto stradale, parecchi chiusini erano rotti ed in cattivo stato, altri risultano con forti segni di usura. Per analogia a quanto eseguito nelle tappe precedenti di pavimentazione fonoassorbente, si era considerata una spesa massima pari a CHF 25'000.-.



Foto esempio stato coperture comunali

In data 21 luglio 2022   stato comunicato all'Ufficio tecnico comunale il nominativo dell'impresa che avrebbe eseguito le opere, per conto del Dipartimento del territorio, sulla strada cantonale. L'offerta per la sostituzione delle coperture delle canalizzazioni   stata chiesta prontamente. Quest'ultima   giunta solo ad inizio settembre 2022, una settimana prima dell'inizio lavori, con una cifra ben superiore alle aspettative.

  stata richiesta tempestivamente una riunione con la direzione lavori e l'impresa appaltatrice al fine di ottenere maggiori chiarimenti circa alcune posizioni inserite nell'offerta; in tale occasione veniva comunicato che, differentemente alle tappe precedenti, il Comune ha a carico tutti i supplementi derivanti dalle lavorazioni causate dalle infrastrutture comunali presenti sulla strada cantonale. Ci  significa che, anche se il Municipio non avesse sostituito i chiusini avrebbe avuto a suo carico dei costi dovuti alla maggiore difficolt  di lavorazione per la sostituzione del manto d'usura da parte della ditta incaricata (supplemento per fresatura, rampette provvisorie ecc.).

Si precisa, che le infrastrutture presenti sotto la strada cantonale, sono a titolo di precario, pertanto, spetta al Comune a procedere con la relativa manutenzione, compresa quella dei tombini fognari, acque chiare e saracinesche; interventi, oggetto del presente messaggio municipale.

Il Municipio, considerato l'imminente inizio dei lavori, ha optato per la sostituzione completa di tutte le coperture delle canalizzazioni comunali. Alcune prestazioni, dopo discussione tra Ufficio tecnico e impresa, sono state stralciate in quanto non indispensabili per l'esecuzione dei lavori.

Oltre ai chiusini delle canalizzazioni sono stati portati in quota anche i chiusini delle saracinesche dell'acqua potabile e sistemato gli allacciamenti delle canalizzazioni collegandoli correttamente al collettore delle acque luride.

Consuntivo (IVA inclusa)

• messa in quota e sistemazione saracinesche acqua potabile	CHF	4'297.25
• sostituzione chiusini	CHF	29'939.30
• sistemazione allacciamenti errati	CHF	15'185.70
Totale generale (incl. 7.7% IVA)	CHF	49'422.25

Contributi di miglioria

I lavori effettuati non comportano il prelievo di contributi di miglioria, in quanto non sono stati eseguiti lavori che modificano la natura della strada.

Conclusioni

Visti i motivi sopra esposti, si invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1) È concesso il credito a posteriori di CHF 49'422.25 (IVA 7.7% inclusa) per concernente la sostituzione delle coperture delle infrastrutture comunali presenti sul campo stradale cantonale e la sistemazione degli allacciamenti alla canalizzazione;

- 2) La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza.
- 3) Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato della decisione.

Con stima e cordialità.

Il Sindaco
Matteo Patriarca



PER IL MUNICIPIO:



La Segretaria
Sabina Darani



Pura, 14 marzo 2023

Ris. No. 1899 / 13.03.2023

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- Commissione della gestione
- Commissione dell'edilizia