



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 810

Richiesta di un credito di CHF 65'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'ampliamento dei parcheggi Gésora e la posa di una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici

Egregio signor Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo la richiesta di credito di CHF 65'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'ampliamento dei parcheggi Gésora e la posa di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Premessa

Il parcheggio del comparto Gésora ha subito più volte negli anni un adeguamento della sua capacità in funzione dell'aumento della richiesta di parcheggi pubblici nella zona nucleo del paese. Realizzato nel corso del 1993, è stato successivamente oggetto di modifica di estensione e capacità nel corso del 2004 e successivamente nel 2010 quale ultimo intervento con un totale di 25 posti auto. Nel 2022, il Municipio di Pura ha elaborato una proposta di variante di PR al fine di aumentare ulteriormente la capacità di stalli del posteggio località "Gésora" (da 25 a 34 posti auto), in corrispondenza del mappale 142 RFD di proprietà del Comune, ampliandolo di ca. 140 m2 sulla parte del fondo attribuita alla zona per attrezzature pubbliche AP13, Giardino pubblico attrezzato per manifestazioni all'aperto.

Tale variante, approvata dal Consiglio di Stato il 22 marzo 2023, è stata elaborata a seguito del calcolo del fabbisogno di parcheggi allestimento nel mese di dicembre 2017 dallo studio Urbass fgm, dal quale risulta un saldo di posteggi pubblici deficitario, sia nella situazione attuale che quella futura. Questo deficit generale, che in tempi brevi non potrà beneficiare della realizzazione dei 50 posteggi pubblici al mappale 608 RFD di proprietà del Comune (vedi decisione nr. 3185 del Consiglio di Stato del 26 giugno 2019), giustifica l'ampliamento del posteggio pubblico P5 Gésora (da 25 a 34 stalli). Va comunque rimarcato che malgrado quest'ampliamento, permane un deficit di posteggi pubblici a servizio del nucleo di Pura.

Le motivazioni principali che hanno spinto il Municipio ad elaborare il progetto sono:

- la possibilità di concentrare i posti auto sparsi in altre zone mettendo quindi un po' di ordine nella situazione dei posteggi pubblici di Pura a diretto servizio dell'area centrale;
- la scarsa disponibilità di stalli comprovata dal calcolo del fabbisogno di posti-auto aggiornato a dicembre 2017;
- l'avvenuta installazione del punto di raccolta rifiuti nel comparto Gésora vincolato a PR, che ha implicato la soppressione di 2 posti auto.

Progetto

Il progetto prevede l'ampliamento dei parcheggi nella zona prativa adiacente ai parcheggi esistenti a nord del comparto del mappale 142 RFD di proprietà del Comune, con la pavimentazione in manto bituminoso di una superficie di circa 140 m² e la realizzazione di 9 nuovi stalli disegnati secondo la norma VSS 640 291A con dimensioni minime di 2.50 m di larghezza e 5.00 m di lunghezza. L'area minima di manovra tra i parcheggi esistenti e la nuova realizzazione sarà di 6.50 m.

Il perimetro sarà definito da una delimitazione con cordonetto in dadi di porfido, verrà eseguita una scarifica della superficie e apportato materiale idoneo per garantire la dovuta stabilità atta a posare la miscela bituminosa. Quale delimitazione tra il parco e l'area parcheggi, come già attualmente presenti, verranno collocati dei paletti tipo Pol-Con rimovibili con un interasse di ca. 1.50 m tra un paletto e l'altro. I parcheggi verranno poi demarcati con apposita segnaletica orizzontale.

Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite due nuove griglie di raccolta delle acque e immesse nelle canalizzazioni delle acque meteoriche che transitano nella zona di intervento e confluiscono nel ricettore esistente a sud del fondo.

È previsto un intervento sulla superficie prativa esistente al fine di migliorarne la gestione e la crescita erbosa. Infatti, al termine dei lavori di sistemazione dello smaltimento Latéria-Gésora si eseguirà un livellamento della superficie e una semina generale a seguito di alcuni piccoli assestamenti puntali dovuti ai lavori eseguiti in precedenza.

È prevista inoltre la posa di una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici alla quale inizialmente farà capo ad uno stallo: in base alla richiesta, si potrà in seguito valutare l'estensione di tale servizio ad un secondo parcheggio. A tale scopo è stato individuato un posteggio a sud del comparto lato a valle, zona nelle quali le sottostrutture sono già presenti e non comportano pertanto modifiche alla pavimentazione esistente.

La colonnina verrà posata nel bordo esterno dei parcheggi sulla parte prativa e, per riservare lo stallo ai veicoli elettrici verrà implementata la relativa segnaletica orizzontale e verticale. Tale servizio verrà regolamentato successivamente.

Preventivo dei costi +/- 10%

Opere di pavimentazione	CHF 28'399.00
Segnaletica orizzontale	CHF 600.00
Segnaletica verticale	CHF 1'500.00
Opere da giardiniere	CHF 5'000.00
Fornitura e posa colonnina elettrica	CHF 18'000.00
Opere di genio civile per colonnina	CHF 4'000.00
Vari e imprevisti	CHF 2'500.00
Totale lordo	<hr/> CHF 59'999.00
IVA 8.1%	CHF 4'859.92
Totale (arrotondato)	<hr/> CHF 65'000.00 <hr/>

Contributi di miglioria

Per la realizzazione di parcheggi pubblici, la Legge obbliga i Comuni al prelievo dei contributi miglioria. In alternativa a questo metodo i posteggi aperti o coperti che siano, è in ogni caso preferibile il finanziamento per mezzo di tasse d'uso (parchimetri, vignette, ecc.).

Considerato quanto sopra e tenuto conto del Regolamento comunale dei posteggi attualmente in vigore, approvato dal Consiglio comunale di Pura in data 19 dicembre 2016 (MM 676) e ratificato dalla Sezione degli enti locali in data 7 febbraio 2017 (199-RE14103), non vengono prelevati contributi di miglioria.

Sussidi

Per il presente progetto non sono previsti sussidi da parte dell'ente cantonale. Si prevede però l'utilizzo di parte dell'accantonamento posteggi alla voce contabile "2090.000 contributi sostitutivi posteggi", che al 31.12.2023 ammonta a CHF 156'500.-, a copertura totale dei costi relativi all'ampliamento dei posteggi.

Il Municipio intende inoltre a far capo al fondo FER comunale per la copertura totale della spesa relativa alla stazione per la ricarica dei veicoli elettrici.

Conclusioni

Per i motivi sopra esposti vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1) Sono approvati il progetto ed il preventivo definitivi per l'ampliamento dei parcheggi Gésora e la posa di una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici;
- 2) È concesso un credito d'investimento lordo di CHF 65'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la realizzazione delle opere di cui al punto 1. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni dell'indice dei costi di costruzione.
- 3) La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza.
- 4) È autorizzato il prelievo dalla voce contabile "2090.000 contributi sostitutivi posteggi" a copertura totale dei costi relativi all'ampliamento dei parcheggi Gésora;
- 5) È autorizzato il prelievo dal fondo FER comunale a copertura totale del costo dell'investimento relativo alla stazione di ricarica di veicoli elettrici;
- 6) La spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento previsti dalla Legge organica comunale rispettivamente dal Regolamento sulla gestione finanziaria comunale;
- 7) Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della decisione.

Con stima e cordialità.

Il Sindaco
Matteo Patriarca



PER IL MUNICIPIO:



La Segretaria
Sabina Darani



Pura, 23 febbraio 2024

Ris. No. 2849 / 26.02.2024

Allegato:

progetto definitivo ampliamento parcheggio e posa colonnina

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- Commissione della gestione
- Commissione dell'edilizia



Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: AMPLIAMENTO PARCHEGGI GESORA E POSA COLONNINA PER RICARICA VEICOLI ELETTRICI

COMUNE: PURA

ISTANTE: MUNICIPIO DI PURA

MAPPALE: 142 RFD



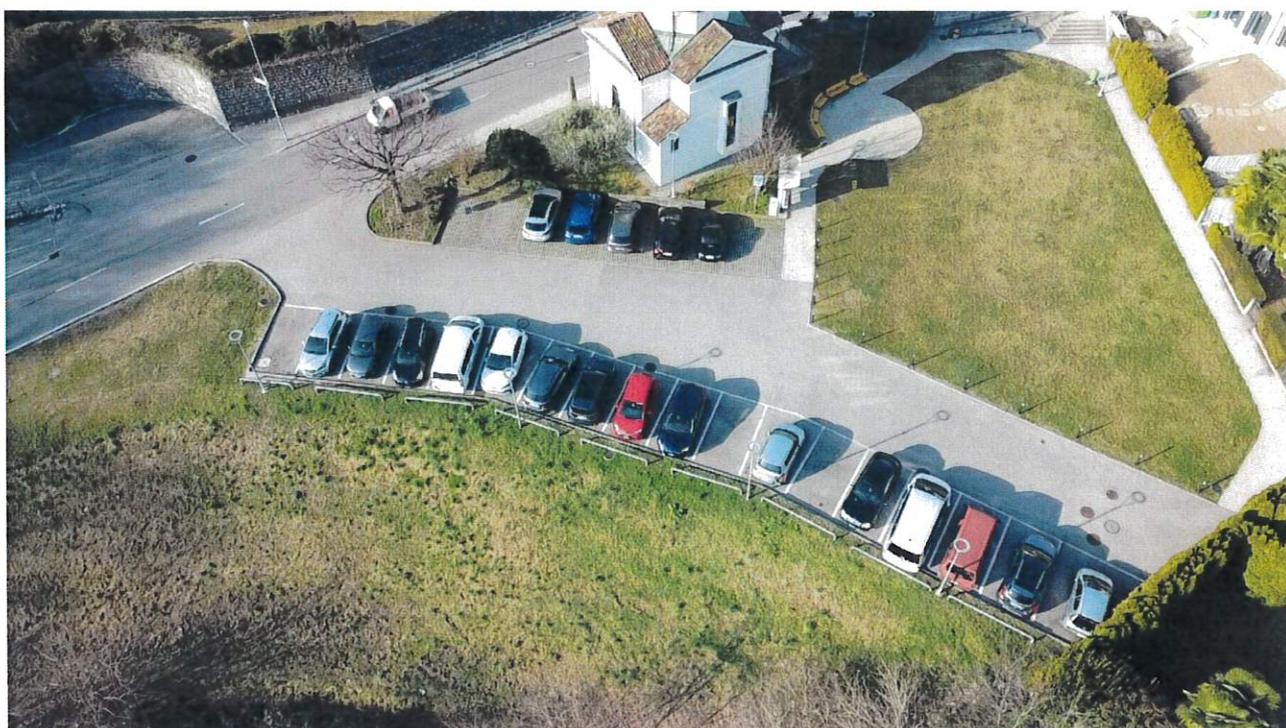
1. Situazione

Il parcheggio Gésora eseguito negli anni '90, a seguito del colmataggio della valle del Bornago, era inizialmente composto da circa parcheggi 18 ed 1 parcheggio per disabili. Nel corso degli anni, con l'aumento della richiesta, è stato ampliato nel corso del 2010 aggiungendo ulteriori 6 posti auto procedendo con la pavimentazione di un'ulteriore porzione ubicata verso al nucleo di Pura.

Durante i lavori di sistemazione del sistema di smaltimento delle acque del comparto Gésora/Latéria e la relativo sistemazione della piazza eseguiti nel corso del 2020, è stato ripavimentato il parcheggio esistente sostituendo la pavimentazione in grigliati, che creava problemi di assestamento del materiale sottostante, con una pavimentazione in miscela bituminosa. È stato inoltre inserito un sistema di drenaggio ai limiti dei parcheggi al fine di permettere un corretto smaltimento delle acque del suolo.

Per permettere di sopperire al comprovato deficit di posteggi pubblici a servizio del nucleo e per sistemare la situazione del comprensorio della zona, il Municipio di Pura ha elaborato una variante di Piano regolatore, approvata dal Consiglio di Stato in data 22 marzo 2023, al fine di aumentare la capacità dei posteggi, permettendo di eseguire una nuova fascia di stalli nella porzione di giardino del comparto Gésora.

Il Municipio ha infine colto l'occasione di posare la prima colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici nel comprensorio comunale. Vista la continua crescita del mercato dei veicoli alimentati ad energia elettrica e considerata la vicinanza con il nucleo, si ritiene opportuno valutare la possibilità di adibire almeno un posto auto alla ricarica di veicoli elettrici.





2. Il Progetto

Il progetto prevede la pavimentazione di una superficie di circa 140 m² e la realizzazione di 9 nuovi stalli disegnati secondo Norma VSS 640 291A con dimensioni minime di 2.50 m di larghezza e 5.00m di lunghezza. L'area minima di manovra tra i parcheggi sarà di 6.50 m.

Il perimetro sarà definito da una delimitazione con cordonetto in dadi di porfido, verrà eseguita una scarifica della superficie e apportato materiale idoneo per garantire la dovuta stabilità atta a posare la miscela bituminosa. Quale delimitazione tra il parco e l'area parcheggi, come già attualmente presenti, verranno collocati dei paletti tipo Pol-Con rimovibili con un interasse di ca. 1.50 m tra un paletto e l'altro. I parcheggi verranno poi demarcati con apposita segnaletica orizzontale.

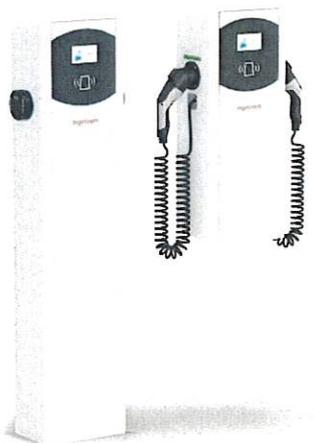
Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite due nuove griglie di raccolta delle acque e immesse nelle canalizzazioni delle acque meteoriche che transitano nella zona di intervento e confluiscono nel ricettore esistente a sud del fondo.

Secondo le necessità si provvederà a posare un nuovo tubo di drenaggio sul perimetro tra il nuovo parcheggio e il giardino del parco Gésora.

È previsto un intervento sulla superficie prativa esistente al fine di migliorarne la gestione e la crescita erbosa. Infatti, al termine dei lavori di sistemazione dello smaltimento Latéria-Gésora verrà eseguito un livellamento della superficie e una semina generale a seguito di alcuni piccoli assestamenti puntali dovuti ai lavori eseguiti in precedenza.

È prevista inoltre la posa di una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici alla quale inizialmente potrà far capo ad uno stallone: in base alla richiesta, si potrà in seguito valutare l'estensione di tale servizio ad un secondo parcheggio. Valutate le infrastrutture esistenti, al fine di evitare lunghe tratte di scavi e nuovi allacciamenti onerosi nonché la presenza delle pavimentazioni appena eseguite (pavimentazione pregiata e riasfaltatura parcheggi), è stato individuato un parcheggio a sud del comparto lato a valle.

La colonnina verrà posata nel bordo esterno dei parcheggi sulla parte prativa, predisponendo un'adeguata fondazione. Verrà inoltre predisposta la dovuta segnaletica orizzontale e verticale al fine di riservare gli stalli ai veicoli elettrici.





Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

3. Preventivo di spesa



nr. pos.	descrizione opere	up	quantità	prezzo unitario	importo
	Opere di pavimentazione				
1.00	Impianto cantiere	ac	1.00	2'500.00	2'500.00
2.00	Taglio pavimentazioni bitumiose	ml	28.00	8.00	224.00
3.00	Rimozione pavimentazione esistente	m2	8.00	10.00	80.00
4.00	Rimozione mocche di delimitazione	ml	28.00	20.00	560.00
5.00	Scarifica della superficie h 35 cm	m3	50.00	12.00	600.00
6.00	Trasporto in discarica				
	- materiale di scavo	m3	50.00	30.00	1'500.00
	- asfalto	m3	1.00	35.00	35.00
	- macerie / beton	m3	1.00	30.00	30.00
7.00	Tassa di discarica				
	- materiale di scavo	m3	50.00	45.00	2'250.00
	- asfalto	m3	1.00	35.00	35.00
	- macerie / beton	m3	1.00	30.00	30.00
8.00	Precilindratura del piano di scavo	m2	145.00	2.00	290.00
9.00	Fornitura e posa di sottofondo 0/45	m3	50.00	65.00	3'250.00
10.00	Formazione del piano di posa	m2	145.00	8.00	1'160.00
11.00	Fornitura e posa delimitazioni in mocche	ml	26.00	70.00	1'820.00
12.00	Pavimentazione bituminosa monostrato AC16N 7 cm	m2	145.00	45.00	6'525.00
13.00	Giunto di collegamento tipo tok-band	ml	28.00	10.00	280.00
14.00	Fornitura e posa pozzetto Ø 60 H 100 cm	pz	2.00	500.00	1'000.00
15.00	Griglia per pozzetto Ø 60 4t	pz	2.00	450.00	900.00
16.00	Condotta PVC Ø 200	ml	20.00	35.00	700.00
17.00	<i>Pezzi speciali</i>				
	Curve	pz	4.00	35.00	140.00
	Braga	pz	2.00	45.00	90.00
	Sifone per pozzetto	pz	2.00	150.00	300.00
18.00	Calcestruzzo di avvolgimento	m3	2.00	300.00	600.00
				riporto	24'899.00

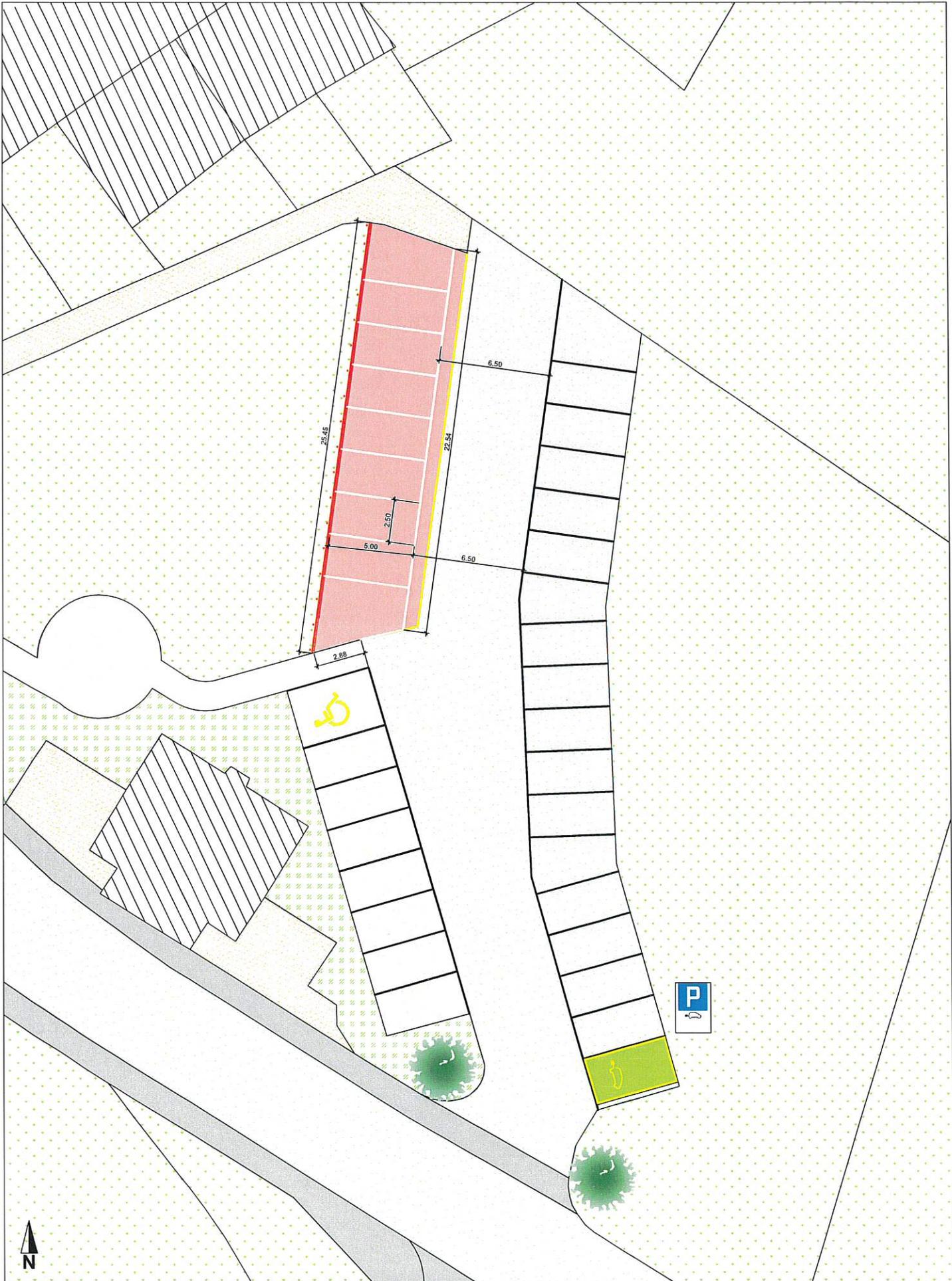


nr. pos.	descrizione opere	up	quantità	prezzo unitario	importo
riporto					24'899.00
19.00	Scavo a macchina per canalizzazione	m3	8.00	35.00	280.00
20.00	Riempimento dell scavo compreso costipamento	m3	8.00	15.00	120.00
21.00	Opere a regia				
	Manodopera	ac	1.00	2'500.00	2'500.00
	Materiali	ac	1.00	500.00	500.00
	Inventario	ac	1.00	100.00	100.00
Opere di pavimentazione					28'399.00
Segnaletica orizzontale					600.00
Segnaletica verticale (pol con)					1'500.00
Giardiniere (ripristino prato)					5'000.00
Fornitura e posa colonnina elettrica					18'000.00
Opere di genio civile per colonnina elettrica					4'000.00
Vari e imprevisti					2'500.00
Totale lordo					59'999.00
Iva 8.1 %					4'859.92
Totale netto					64'858.92
TOTALE (arrotondato)				CHF	65'000.00



Comune di Pura – Ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

4. Piani



Piano N°

1

Municipio di Pura - Dicastero del territorio

Ufficio tecnico comunale

Disegn.	FS	07.08.2023
Agg.	FS	21.02.2024

Titolo

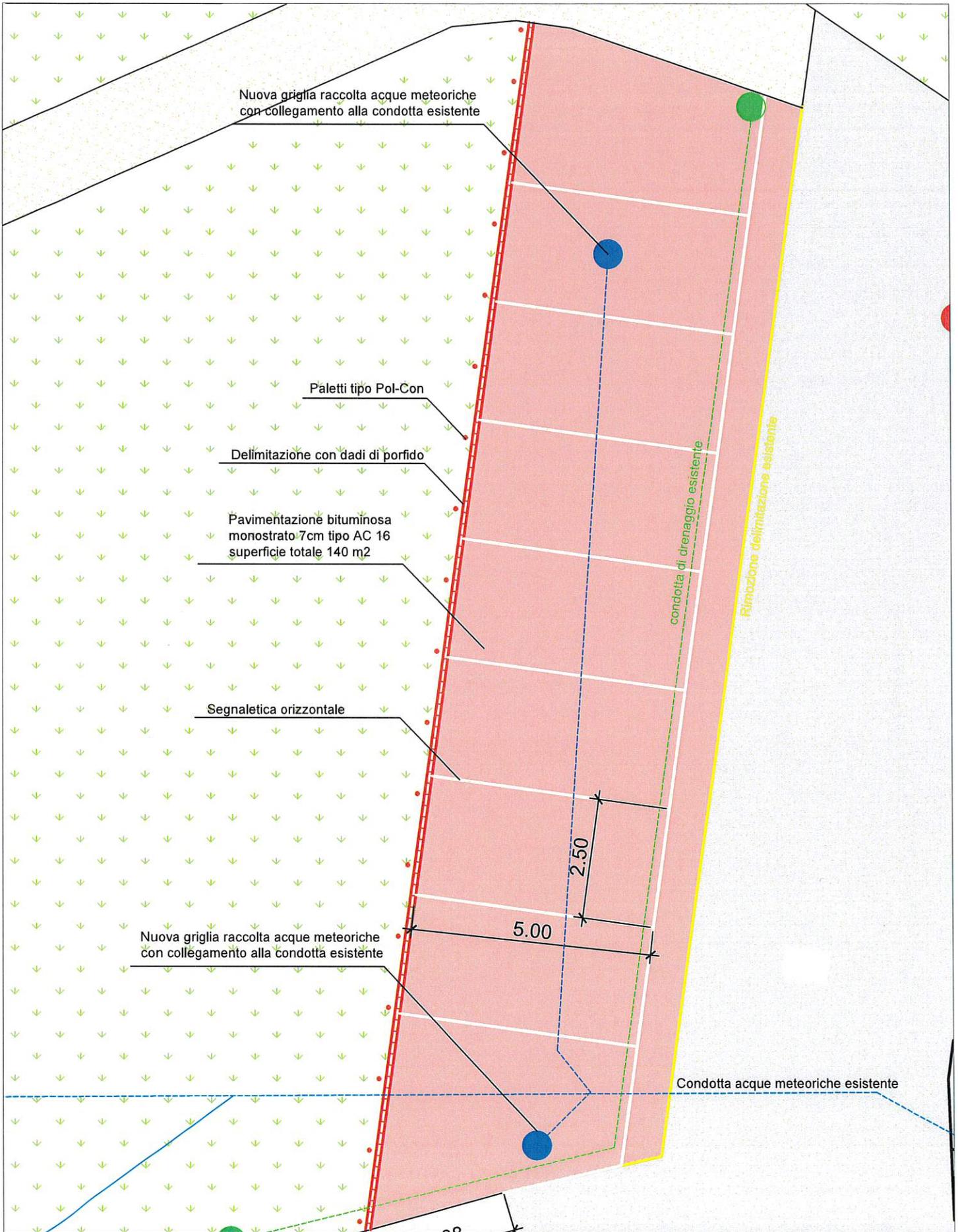
Formazione nuovi parcheggi

Scala

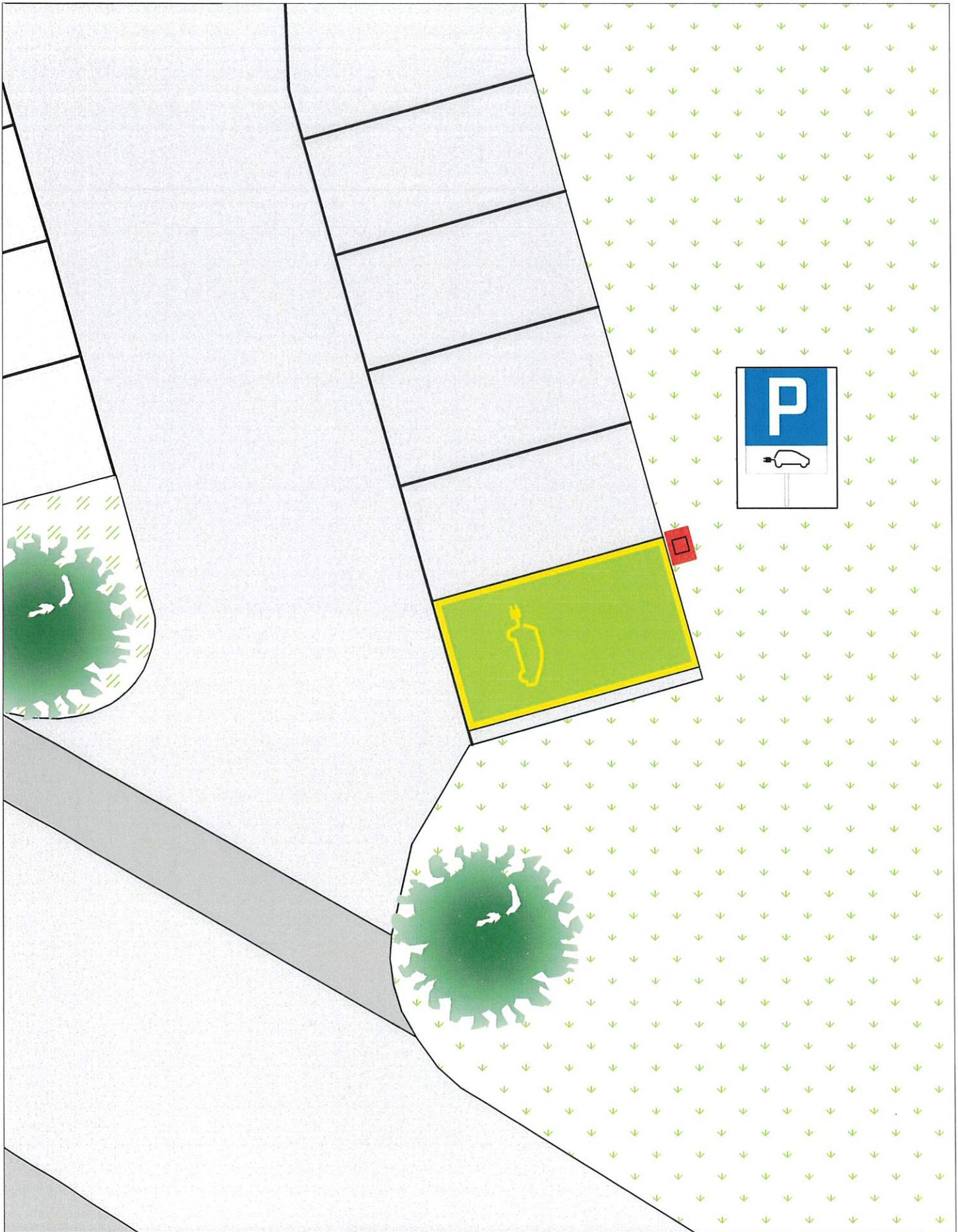
1:200

Oggetto

PGES



Piano N° 2	Municipio di Pura - Dicastero del territorio			Titolo Planimetria dettaglio intervento ampliamento parcheggio	Scala 1:100	Oggetto PGES
	Ufficio tecnico comunale					
	Disegn.	FS	08.08.2023			
Agg.	FS	31.01.2024				



Piano N° 3	Municipio di Pura - Dicastero del territorio			Titolo Planimetria intervento colonnina elettrica	Scala 1:100	Oggetto PGES
	Ufficio tecnico comunale					
	Disegn.	FS	08.08.2023			
Agg.	FS	31.01.2024				