



## Parrocchia San Martino di Pura

### Messaggio 1/2021 – lavori oratorio S. Maria delle Grazie, zona Gésora

Gentili Signore, egregi Signori,

durante l'anno 2020 il Comune di Pura ha intrapreso importanti lavori di canalizzazione e di rifacimento dei giardini nella zona Gésora. Considerando che gli ultimi lavori di risanamento dell'oratorio S. Maria delle Grazie, bene culturale d'interesse **locale** ai sensi della LBC del 13 maggio 1997 ("Gésora", scheda SIBC A8354), risalgono agli anni '60, abbiamo pensato fosse buona cosa dare una rinfrescata alla chiesetta tanto amata dalla popolazione. In questo senso abbiamo inoltrato al Comune di Pura in data 20 giugno 2020 un'istanza di notifica per il tinteggio esterno ed interno **nei colori come esistenti** della chiesetta.

L'esecuzione di questi lavori, sia esterni che interni (senza la cupola decorata), era stata quantificata dalla ditta BALLERINI a CHF 37'375.80, cifra che è stata approvata da questa assemblea parrocchiale in data 18 giugno 2020. Sulla base del citato importo, in data 7 luglio 2020 il Comune di Pura ci aveva informato che, dando seguito alla nostra richiesta di partecipazione ai costi, con risoluzione nr. 3586 del 6 luglio 2020, approvava una presa a carico del 50% dei costi di tinteggio, al netto di eventuali sussidi cantonali.

Quello che doveva essere un semplice lavoro di rinfresco, di poche formalità burocratiche e di un costo per la parrocchia tutto sommato limitato grazie alla partecipazione del Comune, si è rivelato complesso e molto costoso.

Infatti, l'Ufficio Beni Culturali (in seguito UBC) ha chiesto un sopralluogo del bene. In data 20 agosto 2020, si sono incontrati in loco la signora Helena Bernal e un architetto dell'UBC, i rappresentanti del Comune Andrea Sciolli, segretario, e Marco Bausch, tecnico comunale, i rappresentanti della Parrocchia Claudia Renner, vicepresidente e Ruth Albisetti, segretaria.

La signora Bernal si è espressa a favore dei lavori all'oratorio, ribadendo che si tratti di un bell'edificio che merita la nostra attenzione e, l'UBC è dunque intenzionato ad aiutarci a realizzare degli interventi che siano duraturi, per quanto possibile, e valorizzanti. In quest'ottica, **eccezionalmente** (trattandosi di un bene culturale di interesse locale), sono disposti ad entrare nel merito di un contributo cantonale ai costi.

**ESTERNO:** Tuttavia, alla luce del sopralluogo e dei dati scaturiti dal sondaggio, si ritiene che una semplice tinteggiatura non sia consigliata e porterà ad un miglioramento estetico soltanto momentaneo e, dato che non costituisce un intervento molto duraturo, NON potrebbe fruire di un sussidio cantonale.

Il catrame presente nei basamenti, invece di isolare la muratura, come si credeva fino a qualche decennio fa, sposta il problema più in alto e nemmeno le lastre in pietra posate a copertura dello zoccolo contribuiscono all'evaporazione dell'umidità dalle pareti, come bene mostrano le placche di intonaco staccatesi a monte delle lastre.

È avviso della rappresentante UBC che, in questo caso, sarebbe utile realizzare un drenaggio perimetrale, rimuovendo il catrame e creando così una maggiore areazione della zona. Lo zoccolo dovrebbe poi essere risanato con apposite malte macroporose e tinteggiato.

Ci siamo rivolti quindi a Nicola Sciolli, impresario che ha già effettuato i recenti lavori per il risanamento e la messa in sicurezza del muro del sagrato (2017-18).

I costi per i lavori esterni si compongono come segue:

SCIOLLI, per il drenaggio come da richiesta UBC	CHF 22'940.00
BALLERINI, lavori di pittore	CHF 17'865.85
BALLERINI, ponteggi	CHF 7'944.25
MAURI, controllo tetto e sostituzione coppi	CHF 2'000.00
10% imprevidi	<u>CHF 5'075.00</u>
<b>TOTALE esterno</b>	<b>CHF 55'825.10</b>

I costi per il servizio fotografico professionale sono interamente a carico dell'UBC, così come eventuali costi per la stratigrafia richiesta dall'UBC, che vorrebbe ripristinare il colore originale dell'edificio più fedelmente possibile.

In data 21 gennaio 2021, la signora Bernal dell'UBC ha telefonicamente **promesso una partecipazione cantonale del 25% dei costi globali (13'956.25)**. Al carico della parrocchia rimangono di conseguenza CHF 41'868.85 da spartire secondo accordo separato con il Comune di Pura.

**Tinteggio interno:** Per ciò che concerne l'interno, l'UBC resta dell'avviso che la tinteggiatura della sola parte inferiore, escludendo la cupola, non sia idonea dato che anche la parte alta mostra i segni del tempo, delle infiltrazioni passate e dei sali. Una tinteggiatura parziale non risulterebbe perciò valorizzante per l'interno dell'oratorio in quanto si avrebbe uno squilibrio tra parte inferiore e superiore.

Vi sarebbe inoltre da capire se abbia senso restituire i colori esattamente come sono ora, oppure se nei restauri degli anni '60 vi sia stata una semplificazione, magari solo parziale e in zone limitate, della decorazione pittorica.

È dunque necessario prima di tutto fare appello ad un restauratore per la realizzazione di alcune piccole stratigrafie e in secondo luogo pensare ad un intervento di tinteggiatura e restauro globale. Qualora si dovesse decidere di procedere, anche in questo caso l'UBC è disposto a proporci un contributo cantonale per la valorizzazione interna dell'edificio.

Come richiestoci, abbiamo incaricato il restauratore signor Mauro Zanolari di effettuare un sondaggio riguardante la presenza di decorazioni nella parte tra la cupola e il cornicione. Il rapporto dettagliato conferma la presenza di decorazioni (vedi allegato).

Per un ritocco delle decorazioni esistenti (volta, vele e sottarchi) e, un rifacimento delle decorazioni esistenti nascoste si può prevedere approssimativamente un costo di ca. CHF 60'000.00, compresi i decori sui 4 lati sopra al cornicione. Un'offerta più precisa necessita di ulteriori prove di pulizia.

In base a questo rapporto di restauro siamo chiaramente lontani dagli iniziali costi preventivati da BALLERINI (tinteggio nei colori come esistenti, senza cupola), di CHF 11'565.70

il lavoro di restauro della cupola e della parte fino al cornicione è quantificato da ZANOLARI a ca.

CHF 60'000.00

a questa cifra andrebbero aggiunti per il ponteggio ca.

CHF 9'000.00

(il lavoro di restauro durerà probabilmente più di 1 mese; ponteggio per 1 mese CHF 8'000.00 + ogni mese supplementare CHF 480.00).

Quindi per il **restauro ed il tinteggio interno** una prima stima ci permette di quantificare la spesa a ca.

**CHF 80'565.70**

Tenuto conto dell'importante aumento della spesa globale inizialmente prevista, abbiamo fatto formale richiesta di poter beneficiare di un sussidio cantonale in data 29 dicembre 2020. Al Comune di Pura abbiamo chiesto in data 29 gennaio 2021 se mantengono la loro partecipazione del 50%.

### Si risolve:

Il Consiglio parrocchiale ha deciso di realizzare i lavori alla chiesetta della Gésora in **due tappe**.

**Lavori esterni - 2021:** Il consiglio parrocchiale è dell'avviso che un drenaggio del perimetro dell'oratorio porterebbe beneficio alla conservazione del bene ed è favorevole a procedere ai lavori esterni per un ammontare preventivato di **CHF 55'825.10**.

L'assemblea parrocchiale del 18.06.2020 aveva approvato un credito di CHF 77'500.00 comprendente i lavori di tinteggio della casa parrocchiale, così come l'interno e l'esterno dell'oratorio S. Maria delle Grazie. Durante l'anno 2020 è stata tinteggiata unicamente la casa parrocchiale per CHF 36'280.00. I lavori per i quali è stato richiesto il credito sono quindi iniziati e, per legge, la rimanente somma rimane a disposizione per la durata di 3 anni dall'inizio dei lavori.

Deducendo dal credito iniziale di CHF 77'500.00 il costo per il tinteggio della casa parrocchiale CHF 36'280.00 e CHF 11'565.70 di lavori previsti all'interno, ne risulta un credito ancora a disposizione per l'esterno di CHF 29'654.30. **Di conseguenza si chiede un credito supplementare di CHF 26'170.80.** I sussidi comunali e cantonali saranno dedotti dall'investimento lordo.

**Lavori interni – in data da definire:** L'esecuzione del restauro interno dipenderà dell'ammontare del sussidio cantonale, nonché della disponibilità di partecipazione del Comune di Pura. Da notare, che il signor Zanolari consiglia di attendere, per l'esecuzione dell'interno, almeno due anni dalla fine dei lavori esterni. Infatti, nelle mura è presente molta umidità che cercherà poi sfogo altrove. Siccome non vi sono problematiche conservative preoccupanti in atto all'interno, è preferibile conservare per il momento la situazione attuale e monitorare attentamente eventuali cambiamenti dopo l'intervento esterno.

Il credito accordato di CHF 11'565.70 in data 18.06.2020 decade dopo 3 anni dall'inizio dei lavori se non è utilizzato. In data da stabilire sarà richiesto un eventuale nuovo credito.

Per il Consiglio parrocchiale San Martino di Pura

Il Presidente: Tiziano Pellegrini

la segretaria: Ruth Albisetti